

## SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

### Identificació de la sessió

Dia: 7 de juny de 2022  
Hora: **13:00 del migdia.**  
Lloc: Telemàtica  
Caràcter: Ordinari

### Hi assisteixen

Sr. Carola Llauro i Sastre, Presidenta.  
Sra. Maria Carme Terrades i Saborit, Vicepresidenta.  
Sr. Sergi Igual i Molina, Conseller.  
Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, Consellera.  
Sr. Ruth Ufano Adell, Conseller

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

### Convidats:

Sr. Jaume Martínez Fàbregas, Auditor de JMF Auditors Maresme SL. Sols està present fins el segon punt de l'ordre del dia.  
Sr. Jesús Sánchez-Marín Sánchez, convidat de la CUP

### Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les reunions del consell ordinari, de data 07/04/2021 i de l'acta del dia 13/10/2021.
2. Comptes anuals corresponents a l'exercici 2021, tancat a 31 de desembre de 2021, conjuntament amb l'Informe de l'Auditor.
3. Informar sobre el Conveni Col·lectiu i resolucions de personal.
4. Donar compte lloguer nau carrer Eduard Peiró i Belis.
5. Donar compte Informe RRU/Voluminosos corresponent al 1r Trimestre 2022.
6. Renovar l'empresa que efectua l'auditoria voluntària per el termini de 2 exercicis.
7. Sobrevinguts.
8. Precs i Preguntes

**1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les reunions del consell ordinari, de data 07/04/2021 i de l'acta del dia 13/10/2021.**

S'aproven per unanimitat.

**2. Comptes anuals corresponents a l'exercici 2021, tancat a 31 de desembre de 2021, conjuntament amb l'Informe de l'Auditor.**

Intervé el Sr. Viada que explica que es presenten els comptes anuals corresponents a l'exercici 2021 amb un benefici després d'impostos de 2.341,94€ i l'Informe d'auditoria corresponent.

Intervé l'Auditor, Sr. Martínez per explicar als consellers que l'auditoria s'ha efectuat amb el criteri de l'IGAE i que es presenta sense salvetat. Informe dels saldos de deutors amb clients que es tindrien que regularitzar i que caldria avançar en els processos de contractació per compra agregada dels proveïdors o efectuar licitacions en aquells serveis que ho requereixin. També informa que cal tenir en compte els criteris impositius davant l'AEAT, donat que aquests solen permetre diferents interpretacions i solen variar en el temps. Finalment informa que a la seva opinió cal dotar a Viserma de major suport administratiu, donat el volum de tasques que genera la seva activitat.

Intervé la Sra. Bosch per demanar aclariments sobre el funcionament de les Aules de Cultura que gestiona VISERMA, i de la situació dels vehicles que efectua el servei. El Sr. Viada li dona les explicacions del funcionament de les mateixes i de l'estat dels vehicles de RRU i neteja via pública que són titularitat de l'ajuntament i que els té cedits a VISERMA que és qui efectua l'activitat.

Intervé el Sr. Sánchez-Marín per demanar aclariments sobre la contractació de proveïdors, que s'indiquen a l'Informe d'auditoria, i intervé el Sr. Viada per explicar que es corresponen a la contractació dels serveis d'empresa de treball temporal per donar cobertura a les baixes i suplències de personal afecta a activitats que tenen la condició de serveis essencials, donat que no des de RRHH, d'acord amb les seves prioritats, no s'ha pogut desenvolupar la Borsa corresponent, però es té que efectuar el servei corresponent. L'altre proveïdor es l'empresa de manteniment que va efectuar el treball de modificació de la instal·lació d'aigua del camp de futbol, donat a que hi havia legionel·la, conseqüència d'estar la mateixa sense activitat, per la situació del COVID.

La Sra. Ufano motiva la seva abstenció, perquè entén que no participa del govern i de la seva gestió.

Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable de 4 consellers presents: Sra. Carola Llauro i Sastre, Sra. Maria Carme Terrades i Saborit, Sr. Sergi Igual Molina i Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, amb l'abstenció de la consellera, Sra. Ruth Ufano Adell, la següent proposta:

**“Primer.-** Aprovar la formulació dels Comptes Anuals Abreujats de l'exercici 2021, amb un resultat positiu després d'impostos de 2.341,94, perquè es sotmetin a l'aprovació de la Junta General i del seu Soci Únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

**Segon.-** Facultar a la Presidenta del Consell d'administració, Sra. Carola Llauro i Sastre, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les

actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**Tercer.-** Notificar-ho al soci únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt. “

### **3. Informar sobre el Conveni Col·lectiu i resolucions de personal**

Intervé la Presidenta per informa que ja està aprovat i publicat el Conveni Col·lectiu de VISERMA, d'acord amb les instruccions del propi Consell d'Administració, que celebra que es tingui per fi, un document on es reguli expressament les necessitats pròpies de l'activitat diversa que efectua VISERMA. També comenta que l'impacte econòmic ha estat incrementar el sou a nivells dignes dels col·lectius que just arribaven a mil euros de nòmina líquida mensual, com eren els peons dels serveis de neteja viària i neteja d'equipaments.

Intervé la Sra. Ufano, per agrair que es tingui aquest Conveni, doncs facilita les relacions entre l'empresa i els treballadors de VISERMA.

### **4. Donar compte lloguer nau carrer Eduard Peiró i Belis.**

Intervé el Sr. Viada per explicar que s'ha procedit a contractar una nova nau de lloguer a Vilassar de Dalt, donat que la nau que actualment s'estava efectuant el servei, no reunia les condicions d'espai per poder contenir tota la flota de vehicles i serveis que actualment efectua VISERMA.

### **5. Donar compte Informe RRU/Voluminosos corresponent al 1r Trimestre 2022.**

El Sr. Viada informa del resultat de les recollides dels citats serveis. Intervé la Sra. Ufano per demanar la possibilitat de la implementació del servei porta a porta a les zones de Vilassar amb carrers més estrets del centre del poble, també incideix en aquest aspecte la Sra. Bosch, que reclama que els veïns haurien de tenir més sensibilitat, o estar més informats de la gestió i recollida dels residus.

El Sr. Viada informa que aquesta gestió és competència de la Regidoria i del Tècnic de Medi ambient corresponent.

Intervé el Sr. Igual per explicar que les modificacions en les condicions del servei poden tenir un increment de costos considerable i per tant, s'haurien d'estudiar i analitzar degudament.

### **6. Renovar l'empresa que efectua l'auditoria voluntària per el termini de 2 exercicis.**

El Sr. Igual informa que es preceptiu efectuar el contracte de l'empresa d'auditoria per els dos propers exercicis, donat que és un contracte molt estratègic i que està content amb l'empresa que està efectuant la tasca.

La Sra. Ufano explica que segons el seu parer cal el canvi d'empresa d'auditoria, amb el mateix sentit intervé el Sr. Sánchez-Marín, que fa constar que encara que no té dret a

vot, està en contra de mantenir la mateixa empresa perquè es bo, anar modificant cada cert temps.

Intervé la Sra. Bosch per explicar que si l'empresa està efectuant bé la seva feina, no hi veu cap inconvenient per renovar el contracte 2 anys.

Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable de 4 consellers presents: Sra. Carola Llauro i Sastre, Sra. Maria Carme Terrades i Saborit, Sr. Sergi Igual Molina i Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, amb el vot en contra de la consellera, Sra. Ruth Ufano Adell, la següent proposta:

**“Primer.-** Aprovar . Renovar a l'auditor JMF Auditors Maresme SL perquè efectui l'auditoria voluntària dels comptes anuals dels exercici 2022 i 2023 pel mateix import anual de 5.500,00€ (Iva vigent no inclòs) .

**Segon.-** Facultar a la Presidenta del Consell d'administració, Sra. Carola Llauro i Sastre, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**Tercer.-** Notificar-ho a l'Interventor Municipal i a la mercantil JMF Auditors Maresme SL . “

#### **7. Sobrevinguts.**

No n'hi ha

#### **8. Precs i Preguntes.**

No n'hi ha

La Presidenta aixeca la sessió a les 14:00 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,  
Salvador Viada i Pons de Vall

V. i P. La Presidenta,

## SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

### Identificació de la sessió

Dia: 22 de juliol de 2022  
Hora: **22:00 de la tarda**  
Lloc: Telemàtica  
Caràcter: Extraordinari

### Hi assisteixen

Sr. Carola Llauro i Sastre, Presidenta.  
Sra. Maria Carme Terrades i Saborit, Vicepresidenta.  
Sr. Sergi Igual i Molina, Conseller.  
Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, Consellera.  
Sr. Ruth Ufano Adell, Conseller  
Sr. Jesús Sánchez-Marín Sánchez, Conseller

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

### Ordre del dia

1. Conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilassar de Dalt i les empreses del grup municipal per a dur a terme la selecció conjunta de tot el personal i la creació de les borses de treball, aprovació si s'escau.

**1. Conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilassar de Dalt i les empreses del grup municipal per a dur a terme la selecció conjunta de tot el personal i la creació de les borses de treball, aprovació si s'escau.**

Intervé la Presidenta per explicar que el conveni de col·laboració, tal i com s'especifica, facilita que el Departament de RRHH de l'ajuntament de Vilassar de Dalt que és qui efectua les Borses amb el criteri d'igualtat, mèrit i capacitat, donat que la majoria són processos molt semblants i compatibles, es pugui homogeneïtzar en un sol procés per tot el grup municipal. Aquesta solució proposada a de permetre en sol tràmit administratiu un gran estalvi de temps i mitjans tant humans com materials.

La Sra. Ufano explica que ho troba correcte, però motiva el seu vot doncs el seu grup no participa del govern i per tant s'abstindrà.

El Sr. Sánchez-Marín pregunta per qui porta la gestió dels RRHH de VISERMA, que la Presidenta li respon que el Departament de l'ajuntament. Pel que fa a la proposta, tal i com s'explica, la troba correcte. Intervé la Sra. Bosch amb la mateixa línia i comenta que hi votarà a favor.

Sotmès a votació, s'aprova amb el vot favorable de 5 consellers presents: Sra. Carola Llauro i Sastre, Sra. Maria Carme Terrades i Saborit, Sr. Sergi Igual Molina, Sra. Maria Àngels Bosch Mauri i Sr. Jesús Sánchez-Marín Sánchez, amb l'abstenció de la consellera, Sra. Ruth Ufano Adell, la següent proposta:

**“Primer.-** Aprovar el Conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Vilassar de Dalt i les empreses del grup municipal per a dur a terme la selecció conjunta de tot el personal i la creació de les borses de treball.

**Segon.-** Facultar a la Presidenta del Consell d'administració, Sra. Carola Llauro i Sastre, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

**Tercer.-** Notificar-ho al soci únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt. “

**Sobrevinguts.**

No n'hi ha

**Precs i Preguntes.**

No n'hi ha

La Presidenta aixeca la sessió a les 20:15 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,  
Salvador Viada i Pons de Vall

V. i P. La Presidenta,

## SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

### Identificació de la sessió

Dia: 17 de d'octubre de 2022  
Hora: **13:30 de la tarda**  
Lloc: Telemàtica  
Caràcter: Ordinari

### Hi assisteixen

Sr. Carola Llauro i Sastre, Presidenta.  
Sra. Maria Carme Terrades i Saborit, Vicepresidenta.  
Sr. Sergi Igual i Molina, Conseller.  
Sra. Maria Àngels Bosch Mauri, Consellera.  
Sr. Ruth Ufano Adell, Conseller  
Sr. Jesús Sánchez-Marín Sánchez, Conseller

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

### Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les reunions del consell ordinari, de data 07/06/2022 i de l'acta del dia 27/07/2022.
2. Aprovació si s'escau, del Pressupost per a l'exercici 2022.
3. Donar compte Informe RRU/Voluminosos corresponent al 2n Trimestre 2022.
4. Donar compte de les resolucions de Presidència.
5. Sobrevinguts.
6. Precs i Preguntes

## **1. Aprovació, si s'escau, de les actes de les reunions del consell ordinari, de data 07/06/2022 i de l'acta del dia 27/07/2022.**

S'aproven per unanimitat.

## **2. Aprovació si s'escau, del Pressupost per a l'exercici 2023.**

Es presenta a aprovació la proposta de Pressupost de VISERMA per a l'exercici 2023, que consolida amb el Pressupost del Grup Municipal de l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

El Sr. Viada intervé per explicar que es presenta un Pressupost de continuïtat amb els pressupostos dels exercicis anteriors. El pressupost d'Ingressos previst és de 1.414.906,81€ i que el pressupost previst de Despesa és de 1.373.909,03€, donat que el pressupost de VISERMA es presenta a aprovació amb superàvit donat que el pressupost adaptat a la comptabilitat pública no té en compte les amortitzacions.

Pel que fa al capítol de personal que representa el 78% del total de despesa pressupostada a l'exercici 2022, s'ha previst incrementat la massa salarial a l'exercici 2023 dotant un fons de contingència del per part del soci únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt, la seva quantia resta pendent del que s'estipuli a la Llei de PGE.

Inclou l'aplicació dels acords del nou Conveni vigent pactat amb els representants dels treballadors durant l'exercici 2022, d'acord amb la documentació que ens lliura el departament de RRHH, i que ha representat un increment del 17% cost dels treballadors adscrits al servei de neteja via pública i neteja equipaments. Per tant, no és homogenia la comparació amb els exercicis anteriors.

També informa que la previsió de despeses i ingressos es pot veure afectat per la situació econòmica mundial, que ha disparat els cost de les matèries primeres i els subministraments que depenen del cost de l'energia. Fa esment amb l'elevat increment del cost del gasoil. Finalment fa contar, que donada l'actual situació econòmica de crisi mundial, tal i com s'ha anat explicant en els antecedents anteriors, explica que l'actual Pressupost que es presenta a aprovació, no deixa de ser una previsió, i per tant la situació extraordinària que estem patint, pot afectar significativament a les previsions efectuades.

Intervé la Sra. Ufano que demana aclarir els següents aspectes:

- l'increment aproximat d'un 10%, dels ingressos i despeses en relació a l'exercici anterior.
- L'increment del cost del servei de neteja d'equipaments municipals d'un quasi 10% en relació al pressupost de l'exercici anterior.
- L'increment dels cost del servei de neteja via pública un 20%.
- L'increment de la partida de despesa de serveis exteriors s'incrementa un 32% en relació a l'exercici anterior.
- Aclarir la partida d'ajustaments d'IVA negatiu.
- La destinació de la partida de 59 mil euros al Futbol.
- Perquè és deficitària el servei de Zona Blava.
- La facturació de 159.000,00€ envers l'ajuntament a que és deu.

Li respon el Sr. Igual que en trets generals, ja és el que ha explicat el Sr. Viada, l'increment del cost del personal obligat per llei, ja que VISERMA està sectoritzada com a Sector Públic per part de l'IGAE (Intervención General de la Administración del



Estado) i per tant, tot l'increment que aprova l'Estat és d'aplicació, sumat al fet que també s'ha aplicat l'increment pactat al Conveni d'empresa que tot el consell d'administració va aprovar per unanimitat i que representa un increment del 17% del cost de personal dels treballadors adscrits al servei de neteja via pública i neteja equipaments municipals, això sumat a l'increment de costos dels subministraments i primeres matèries, conseqüència de la situació econòmic mundial (guerra d'Ucraïna).

Li respon que l'increment del servei de neteja viària, és perquè reuneix les dues condicions anteriors, té l'augment del Conveni de VISERMA i l'encariment del cost del gasoil.

Intervé el Sr. Viada per explicar que la partida de l'IVA, ve en relació al nou criteri que sosté l'AEAT, en relació a la deducció de l'IVA suportat que pot aplicar VISERMA, i que està en fase de discussió amb l'Agència Tributària. Per prudència s'incorpora una partida per preveure IVA suportat, com a despesa en el cas que no fora possible la seva deducció.

També explica que els 59 mil euros de facturació via subvenció a l'explotació pel servei del camp de futbol municipal de Vallmorena, és el dèficit d'explotació que assumeix VISERMA del manteniment de la instal·lació i que aquest, al no tenir cap altra ingrés directe, pel Conveni vigent pactat amb el CE Vilassar, ho assumeix l'ajuntament, com amb la resta de serveis encomanats.

Intervé el Sr. Igual per explicar que no està previst per l'actual equip de govern, incrementar els preus de les tarifes de les zones blaves, ni tampoc augmentar les zones destinades a aquest servei. Que ja es va disminuir la dedicació de la persona adscrita, i que ara es dedica també a la tasca d'agent cívic.

Intervé la Sra. Ufano per comentar que caldria potenciar VISERMA i buscar altres ingressos que no fossin del propi ajuntament, però que per això caldria un altre enfoc a la mercantil.

Intervé el Sr. Sánchez-Marín per explicar que s'abstindrà i motiva el seu vot, ja que no forma part de l'equip de govern i que no són els pressupostos que faria si governés i comenta que si té altres qüestions més concretes, ja les preguntarà directament al tècnic.

Intervé la Sr. Bosch per comentar que votarà a favor de la proposta de Pressupost que es presenta. Que en resposta a la Sra. Ufano, no creu que VISERMA hagi d'efectuar més serveis. Fa tot una sèrie de preguntes que tenen relació amb les polítiques de Medi Ambient municipal, i que la Presidenta, li respon que ja li seran respostes en els canals corresponents.

### **3. Donar compte Informe RRU/Voluminosos corresponent al 2n Trimestre 2022.**

Es dona per informat el document presentat.

### **4. Donar compte de les resolucions de Presidència.**

S'informa als membres del consell, d'entre altres resolucions, de la suspensió de feina i sou, a una treballadora adscrita al servei de neteja d'equipaments.

## **5. Sobrevinguts.**

No n'hi ha.

## **6. Precs i Preguntes.**

No n'hi ha.

La Presidenta aixeca la sessió a les 14:30 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,  
Salvador Viada i Pons de Vall

V. i P. La Presidenta,