

PMU CAN GALINDO

sòl 17.375 n° plantes 4.517,00 sostre 4.517,00 habitatges 22,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE	
100,00%	4.517,00	237,78	162,01	35,00	42,00	700,00	133,00	174,93	100,00	1.584,72	1.744,00	159,28
Lliure	1.074.071,62	731.795,88	158.095,00	189.714,00	3.161.900,00	600.761,00	790.158,81	451.700,00	7.158.196,30	7.877.648,00	719.451,70	
	15,00%	10,22%	2,21%	2,65%	44,17%	8,39%	11,04%	6,31%	100,00%			
0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.440,00	1.440,00	
R. general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	1.600,00	
Concertat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			
TOTALS	1.074.071,62	731.795,88	158.095,00	189.714,00	3.161.900,00	600.761,00	790.158,81	451.700,00	7.158.196,30	7.877.648,00	719.451,70	
	178.710.480,33	121.760.588,46	26.304.794,67	31.565.753,60	526.095.893,40	99.958.219,75	131.471.363,76	75.156.556,20	1.191.023.650,17	1.310.730.340,13	119.706.689,96	
											9,13%	

topogràfic	5.212,50
geotècnic	6.133,38
llicència enderroc	6.950,00
enderroc	8.687,50
urbanització	521.250,00
OCT	52.125,00
translat	43.437,50
escriptures	66.000,00
assegurança	22.000,00
llicència d'obres 5%	158.095,00
tècnics 6%	189.714,00

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	0,00	0,00	0,00	0,00
Concertat	0,00	0,00	0,00	0,00

RESUM COSTOS		
sòl	1.074.071,62	15,00%
previs fixes	731.795,88	10,22%
previs variables	158.095,00	2,21%
tècnics	189.714,00	2,65%
cons. Edif. (PEM)	3.161.900,00	44,17%
CG + BI (19%)	600.761,00	8,39%
IVA (21%)	790.158,81	11,04%
gestió	451.700,00	6,31%
TOTAL	7.158.196,30	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. Lliure UNI	205,32	1.744,00	358.074,91
			59.578.651,82