

PA CATALUNYA

sòl 3.602 n° plantes 1.692,00 sostre 1.692,00 habitatges 4,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE
100,00%	1.692,00	237,78	108,98	35,00	42,00	700,00	133,00	174,93	100,00	1.744,00	212,31
Lliure	402.331,01	184.393,50	59.220,00	71.064,00	1.184.400,00	225.036,00	295.981,56	169.200,00	2.591.626,07	2.950.848,00	359.221,93
	15,52%	7,11%	2,29%	2,74%	45,70%	8,68%	11,42%	6,53%	100,00%		
0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.440,00	1.440,00
R. general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	1.600,00
Concertat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%		
TOTALS	402.331,01	184.393,50	59.220,00	71.064,00	1.184.400,00	225.036,00	295.981,56	169.200,00	2.591.626,07	2.950.848,00	359.221,93
	66.942.247,67	30.680.496,89	9.853.378,92	11.824.054,70	197.067.578,40	37.442.839,90	49.247.187,84	28.152.511,20	431.210.295,52	490.979.795,33	59.769.499,81
											12,17%

topogràfic	1.620,90
geotècnic	1.440,80
llicència enderroc	1.440,80
enderroc	9.005,00
urbanització	90.050,00
OCT	10.806,00
translat	54.030,00
escriptures	12.000,00
assegurança	4.000,00
llicència d'obres 5%	59.220,00
tècnics 6%	71.064,00

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	0,00	0,00	0,00	0,00
Concertat	0,00	0,00	0,00	0,00

RESUM COSTOS		
sòl	402.331,01	15,52%
previs fixes	184.393,50	7,11%
previs variables	59.220,00	2,29%
tècnics	71.064,00	2,74%
cons. Edif. (PEM)	1.184.400,00	45,70%
CG + BI (19%)	225.036,00	8,68%
IVA (21%)	295.981,56	11,42%
gestió	169.200,00	6,53%
TOTAL	2.591.626,07	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. Lliure UNI	423,00	1.744,00	737.712,00
			122.744.948,83