ORDENANÇA FISCAL NÚM. 5

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2n. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per a determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol•licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 i 187 bis del TRLU.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

   a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les esplanacions dels terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins

rurals, la construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, la construcció d'edificis de nova planta, la intervenció en els edificis ja existents, les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació de construccions o instal·lacions existents i la demolició total o parcial, la construcció o instal·lació de murs i tanques, l'autorització d'obres de manera provisional i la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial o urbanística.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, incloses les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis TRLU, i les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries d'infraestructures de serveis tècnics a què fa referència la lletra a) de l'article 34.5 bis TRLU.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells i tanques de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

e) Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è. Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística o comunicació prèvia amb comprovació posterior, la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

   1.1. Supòsits a) i b) de l'article anterior:

Tipus d'actuació	Gravamen	Mínim
Obres majors:	1,65 %	286,00 €
Obres menors:	1,65%	106,00 €
Obres subjectes a comunicació prèvia	1,31%	90,00 €

1.2. Parcel·lacions i segregacions urbanes: 110,00 € per 1.000 m2 o fracció, amb un mínim de 280,00 €.

Parcel·lacions i segregacions no urbanes: 142,00 € per hectàrea o fracció, amb un mínim de 378,00 €.

1.3. Per inspecció d'obres que s'executen sense llicència o comunicació prèvia i siguin legalitzables, es liquidarà la taxa que segueix, quin pagament no exclourà l'obligació de tramitar reglamentàriament la llicència o comunicació prèvia corresponent i satisfer la taxa ordinària que correspongui:

a. Obres que puguin ser subjectes a comunicació prèvia: 1,27% amb un mínim de 212,00 €.
b. Obres menors: 1,65% sobre la base liquidable, amb un mínim de 265,00 €.
c. Obres majors: 1,65 sobre la base liquidable, reduït amb el tant per cent que correspongui en funció de l'estat d'execució de les obres, amb un mínim de 450,00 €:
    - Situació buidat de terres: 20%
    - Situació planta fonaments: 40%
    - Situació sostres edificats: 60%
    - Situació teulat: 80%
    - Situació construcció acabada: 100%
    - En les obres d'ampliació, reformes i complementàries, el percentatge es determinarà en funció de la part de l'obra executada.

1.4. La quantia de la taxa en el supòsit de pròrroga de la llicència serà l'import fix de 106,00 en concepte dels serveis administratius de tramitació de la pròrroga d'una obra major i 85,00 € en concepte dels serveis administratius de tramitació de la pròrroga d'una obra menor.

1.5. La quantia de la taxa en el supòsit de modificació de la llicència serà l'import mínim de 212,00 € en concepte dels serveis administratius de tramitació de la modificació d'una obra major i 106,00 € en concepte dels serveis administratius de tramitació de la modificació d'una obra menor, àdhuc en els casos de reducció del pressupost d'execució inicial.

1.6. La quantia de la taxa en el supòsit de canvi de titularitat de llicències, serà l'import fix 85,00 € € en concepte dels serveis administratius de tramitació.

1.7. Placa llicència urbanística: 13,00 €/u.

1.8. Planejament derivat
a. Plans parcials urbanístics: 2.000,00 €

b. Plans de millora urbana i Plans especials: 1.000,00 €

1.9. Gestió urbanística:
a. Bases i estatus Juntes de compensació: 500,00 €
b. Projectes de reparcel·lació plans parcials: 2.000,00 €
c. Projectes de reparcel·lació plans de millora urbana i polígons d'actuació: 1.000,00 €

1.10. Projectes d'urbanització
c. Projecte d'urbanització plans parcials: 2.000'00 €
d. Projecte d'urbanització plans de millora urbana i polígons d'actuació: 1.000'00 €
e. Recepció obres d'urbanització plans parcials: 800'00 €
f. Recepció obres d'urbanització plans de millora urbana i polígons d'actuació: 400,00 €

1.11. La quantia de la taxa en el supòsit de tràmit de llicència per divisió horitzontal serà l'import fix de 66,00 € per habitatge o local amb un mínim de 169,00 € en concepte dels serveis administratius de tramitació.

1.12. Instal·lació de grues torre: 220,00 €/u.

1.13. Inspecció de comprovació urbanística de final d'obra, 41,00 € per habitatge o local, amb un mínim de 133,00 €.

1.14. Tramitació i execució de desplaçament de fanal de peu. La taxa es cobrarà per l'import que resulti d'acord amb la tarifa següent:
a. Tramitació: 85,00 € per expedient.
b. Execució: 662,00 € per unitat.

1.15. Tramitació i execució per desplaçament de fanal de peu sense canalització existent, caldrà afegir, a la tarifa anterior, per cada metre lineal de canalització nova, el següent:
a. Execució: 69,00 € per metre lineal.

1.16. Tramitació i execució per desplaçament de fanal de paret:
a. Tramitació: 85,00 € per expedient.
b. Execució: 331,00 € per unitat.

1.17. Tramitació i execució per instal·lació de pilons i jardineres. La taxa es cobrarà per l'import que resulti d'acord amb la tarifa següent:
a. Tramitació: 85,00 € per expedient.
b. Execució: 87,00 € per pilona fixa.
c. Execució: 167,00 € per pilona extraïble.
d. Execució: 191,00 € per jardinera.

1.18. Tramitació execució per instal·lació de mirall de trànsit de 60 cm. de diàmetre. La taxa es cobrarà per l'import que resulti d'acord amb la tarifa següent:
a. Tramitació: 85,00 € per expedient.
b. Execució: 66,00 € per mirall fixat a la paret.

c. Execució: 102,00 € per mirall amb pal fixat a terra.

1.19. Tramitació d'autorització per eliminació d'arbre públic o privat
a. Tramitació: 122,00 € per expedient.

1.20. Supòsit d) de de l'article anterior, 132,00 € per m2 de cartell, amb un màxim de 390,00 €.

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència, o de les activitats administratives de control, quan el règim d'intervenció sigui el de declaració responsable o el de comunicació prèvia, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 20% de les que s'assenyalen en els apartats anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

   Sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament, s'estableixen els mínims de percepció en els supòsits dels apartats a) i b) anteriors:

   a) Obres majors .....286,00 €
   b) Obres menors .....11,00 €
   c) Comunicació prèvia.....90,00 €€

   En cas que hi hagi denegació de la llicència, es liquidarà el 40% de la quota que correspongui, amb els imports mínims establerts a l'apartat 1.1.

3. En els supòsits de comunicació prèvia amb comprovació posterior, en els quals no s'executa cap obra però tampoc es desisteix de la petició, se seguirà el procediment de recaptació dels tributs que s'hagin liquidat. En el moment que l'interessat presenti escrit de desistiment s'estarà en allò previst a l'article 6.2 anterior.

4. Excepcionalment, per als casos de desistiment abans de la concessió de la llicència o de l'aprovació dels instruments urbanístics, i amb informe preceptiu i favorable dels Serveis Tècnics Municipals on es raoni aquesta excepcionalitat, es reintegrarà la totalitat de l'import ingressat en el Tresor Municipal encara que s'hagi iniciat l'activitat administrativa, en aquest cas, l'òrgan competent per aprovar aquesta devolució, serà el Ple Municipal.

5. Quan la intervenció municipal es realitza amb motiu de les obres realitzades en el marc d'un programa d'arranjament d'habitatges d'una Administració Pública dirigit a promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida al domicili de persones grans i d'altres amb necessitats especials, i s'acrediti que els ingressos de la unitat familiar de la persona beneficiària del programa no superen l'import del salari mínim interprofessional, sobre la quota resultant dels apartats anteriors s'aplicarà una reducció del 20%. A aquests efectes, el Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament emetrà l'informe corresponent.

Article 7è. Beneficis fiscals

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

2. Sense perjudici del previst al punt anterior, la taxa liquidada a l'empara d'aquesta Ordenança podrà ser deduïda de la quota a satisfer per l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres quan així ho estableixi l'Ordenança fiscal reguladora de dit impost.

Article 8è. Acreditació

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat municipal.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol•licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol•licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10è. Règim de declaració i d'ingrés

1. Pel que fa referència a totes aquelles obres o instal·lacions subjectes al règim de comunicació prèvia, en el moment de la seva comunicació a l'Ajuntament, caldrà efectuar l'ingrés d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.
2. Per a la resta de casos, una vegada presentada la sol·licitud de llicència, l'Ajuntament practicarà la corresponent liquidació provisional a compte de la taxa definitiva i l'ingrés s'haurà d'efectuar d'acord amb els terminis previstos a l'art. 62 de la Llei general tributària.
3. El pagament de la taxa provisional és requisit previ a l'inici de les obres, instal·lacions o activitat.
4. La manca de pagament de taxa provisional comportarà la paralització de l'obra, instal·lació o activitat.
5. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
6. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.
7. El subjecte passiu pot sol·licitar que el dipòsit constituït en metàl·lic s'apliqui com a pagament a compte de la liquidació. En aquest cas, només s'haurà de pagar la diferència entre el deute tributari originat per la liquidació de la taxa i la quantia del dipòsit.

Article 11è. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reprodueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o

substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple en sessió celebrada el 26 de juny de 2025 i que ha quedat definitivament aprovada en data 26 de juny de 2025, entrarà en vigor el dia 1 de gener de l'any 2026 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles que no s'han modificat restaran vigents.