Ajuntament
Vilassar de Dalt

Camí de Mataró, 10 - 08339 - Vilassar de Dalt - Barcelona
Telèfon: 93 753 98 20 ext. 2
Tramitació electrònica: https://seuelectronica.vilassardedalt.cat

ASSABENTAT D'OBRES (Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia)

Titular del tribut

Nom o raó social	Primer cognom	Segon cognom

Identificació (DNI, NIF, ...)	Domicili (carrer, plaça, ...)	Número, bloc, escala, pis i porta

Codi postal	Població	Província	Telèfons

Dades d'identificació de la persona que presenta la documentació

Nom o raó social	Primer cognom	Segon cognom

Identificació (DNI, NIF, ...)	Domicili (carrer, plaça, ...)	Número, bloc, escala, pis i porta

Codi postal	Població	Província	Telèfons

Notificació electrònica

☐ **Declaro que vull rebre la notificació per via electrònica** de tots els actes d'aquest procediment. Així mateix vull rebre un avís, sense efectes jurídics, del dipòsit de les notificacions a la següent adreça de correu electrònic:

Aquest consentiment comporta que s'accepten plenament i sense reserves per part de l'usuari les condicions d'utilització del servei de notificacions electròniques que s'informen al darrera.

SITUACIÓ DE LES OBRES

Adreça (carrer, plaça, ...)		Número, bloc, escala, pis i porta	
Referència cadastral:		Data d'inici de les obres	

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LES OBRES: **Import:**

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES: (cal assenyalar amb una X les obres sol·licitades)

☐	1. Reforma **integral** de bany (paviments, enrajolats...) que no comportin canvis de distribució. LAVABO, WC, BANYERA O PLAT DE DUTXA AMB O SENSE BIDET.	Superfície:
☐	2. Reforma **integral** de bany (paviments, enrajolats...) que no comportin canvis de distribució. ÚNICAMENT LAVABO I WC.	Superfície:
☐	3. Substitució d'equipament de bany (sanitaris) que no comportin canvis de distribució.	Unitats:
☐	4. Reforma **integral** de cuina (paviments, enrajolats...) que no comportin canvis de distribució.	Superfície:
☐	5. Substitució d'equipament de cuina (mobles fixes) que no comportin canvis de distribució. (Per unitat de moble)	Unitats:
☐	6. Substitució d'equipament de safareig que no comportin canvis de distribució.	Unitats:
☐	7. Reparació, substitució o implantació d'instal·lacions (electricitat, sanejament, telecomunicacions) sense afectació d'elements comuns.	Pressupost:
☐	8. Col·locació o substitució d'elements d'obertures exteriors (persianes, portes i finestres) sense alteració de les dimensions dels buits (sempre que no calgui instal·lar bastida superior a una alçada).	Unitats:
☐	9. Col·locació o substitució de REIXES (sempre que no calgui instal·lar bastida superior a una alçada).	Unitats:
☐	10. Pintat de façanes (requerirà de consulta prèvia del color a pintar).	Superfície:
☐	11. Reparació de façanes, balcons i/o baranes sense afectacions estructurals i sense modificar la composició.	Superfície:
☐	12. ARREBOSSATS de parets i sostres.	Superfície:
☐	13. ENGUIXATS de parets i sostres.	Superfície:
☐	14. Col·locació o substitució de cel ras (respectant les alçades lliures mínimes establertes).	Superfície:
☐	15. Reparació de cobertes (planes i inclinades) que no comportin afectacions estructurals.	Superfície:
☐	16. Pavimentació i sòcol que no comporti afectacions estructurals (sobrecàrregues).	Superfície:
☐	17. Construcció o instal·lació de murs o tanques, i anivellament (excepte quan requereixi de moviments de terres o sigui obligatori el compliment d'ordenances específiques i sempre que siguin menors a un metre d'alçada respectes les cotes naturals del terreny, ni tinguin trascendència per a l'aplicació de l'Alçada Reguladora Màxima). TANCA D'OBRA	Longitud:

Ajuntament
Vilassar de Dalt

Camí de Mataró, 10 - 08339 - Vilassar de Dalt - Barcelona
Telèfon: 93 753 98 20 ext. 2
Tramitació electrònica: https://seuelectronica.vilassardedalt.cat

- ☐ 18. Construcció o instal·lació de murs o tanques, i anivellament (excepte quan requereixi de moviments de terres o sigui obligatori el compliment d'ordenances específiques i sempre que siguin menors a un metre d'alçada respectes les cotes naturals del terreny, ni tinguin trascendència per a l'aplicació de l'Alçada Reguladora Màxima). TANCA TELA METÀL·LICA — Longitud:
- ☐ 19. Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública (requerirà de consulta prèvia). — Pressupost:
- ☐ 20. Condicionament de locals, sense canviar-ne l'ús (supòsits regulats en la Llei 12/2012, de desembre, de mesures urgents de liberalització del comerç i de determinats serveis). — Superfície:
- ☐ 21. Altres casos consensuats i verificats pels serveis tècnics, que siguin assimilables a OASS i segons pressupost que aquests hagin valorat. — Pressupost:

CONDICIONS GENERALS

Aquest document NO ÉS VÀLID per obres en edificis singulars o inclosos en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt, per obres que requereixen el muntatge de bastides de més d'una alçada o per obres en elements del Domini Públic: voreres, carrers, instal·lacions, mobiliari, etc.

L'Ajuntament de Vilassar de Dalt queda ASSABENTAT de les obres indicades mitjançant l'entrada d'aquest document, i posa en coneixement del comunicant que en qualsevol moment es podrà realitzar una inspecció a l'emplaçament on es facin les obres.

Caldrà dipositar les runes generades a l'obra a la Deixalleria Municipal o a un Abocador de Residus autoritzat.

L'ocupació de la via pública amb contenidors o sacs de runa no podrà ser superior a 2 m^2 i caldrà sol·licitar-ho a l'Ajuntament.

De la mateixa manera que les llicència s'atorguen sempre salvat el dret de propietat i sense perjudicis de tercers, i no poden ser invocades per a excloure o disminuir les responsabilitats civils o penals en què s'incorrin en l'exercici dels actes autoritzats per la llicència, les actuacions legitimades pel règim de comunicació prèvia no han de suposar perjudici de tercers, els quals, en cas de produir-se, seran de la responsabilitat exclusiva del titular i demés agents que intervinguin en les actuacions.

El termini per a executar i finalitzar les obres és d'un mes, a comptar de la data de presentació de l'assabentat. Si en aquest termini no s'ha finalitzat les obres caldrà efectuar un nou assabentat.

En qualsevol cas abans d'iniciar les obres o actes d'ús del sòl s'ha d'haver fet el pagament de la quota de liquidació provisional de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxes corresponents, i haver constituït les garanties o dipòsits exigits per la legislació urbanística o sectorial, si s'escau.

L'Assabentat no faculta per a exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni pot substituir a cap altre règim d'intervenció que sigui aplicable d'acord amb l'ordenança municipal reguladora dels processos d'intervenció municipal en les obres i les normatives sectorials.

L'Ajuntament pot declarar que l'assabentat efectuat no té eficàcia quan les obres o usos del sòl no s'ajusten a l'ordenament urbanística o sectorial, o contenen informació inexacta o falsa. La declaració determina la impossiblitat de continuar en l'exercici del dret a executar les obres o usos del sòl i la restitució jurídica al moment previ a la comunicació.

Vilassar de Dalt, _____ de/d' _____ de _____

Signatura de la persona sol·licitant

SERVEI DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA. AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT

NOTA IMPORTANT: En compliment del que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa que les dades facilitades pel present formulari seran incorporades als fitxers d'aquest ajuntament , davant del qual es podran exercir els drets d'accés, rectificació i oposició previstos a l'esmentada llei, dirigint-se per això a l'oficina d'atenció al ciutadà situada a la plaça de la vila, núm. 2.