



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 9/2026

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 21 de maig de 2026 .
Hora: de les 16:30h. a les 16:50h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia, actuant com alcaldessa acctal.
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas
Anna Folch Piferrer

Secretari:

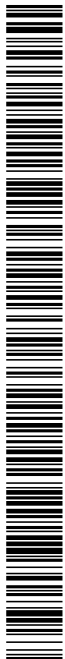
Carles Casellas Ayén

Han excusat la seva assistència

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data de 7 de maig de 2026.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- Donar compte i ratificar decret - aprovació prèvia TR Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable a Can Tarrida.
 - 2.2.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Àngel Guimerà, 41.
 - 2.3.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Mestra Viladrosa, 10.
 - 2.4.- Donar compte i ratificar decret - Aprovació prèvia TR Projecte d'Actuacions



Específiques en sòl no urbanitzable a Cal Sieiro.

2.5.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Sant Jaume, 1 1r. 5a.

2.6.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Josep Vicenç Foix, 6 bx. porta 07.

2.7.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al Murillo, 28 i 28 bis (cantonada c/ Canyamars, 25).

2.8.- Donar compte i ratificar decret -Llicència urbanística d'obres al c/ Sant Joan, 6.

2.9.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Llobatera, 2B.

2.10.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 9-11.

2.11.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística de parcel·lació al c/ Canyamars 25 cantonada c/ Murillo, 28.

2.12.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal al c/ Marquès de Barbarà, 16.

2.13.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Murillo, 39.

2.14.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Anselm Clavé, 48.

2.15.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Montserrat Roig, 6-8-10-12.

2.16.- Donar compte i ratificar decret - aprovació inicial Projecte d'urbanització PPU Matagalls.

3.- Subvencions.

3.1.- Aprovació del conveni de la subvenció nominativa 2026 a favor del Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt.

3.2.- Aprovació del conveni de la subvenció nominativa a favor de l'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt.

4.- Sobrevinguts.

4.1.- Llicència urbanística d'obres al c/ Maria Aurèlia Capmany, 5.

4.2.- Llicència urbanística d'obres al c/ de la Sort, 18.

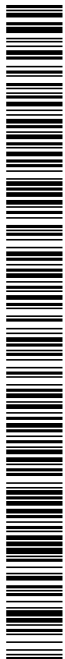
4.3.- Llicència urbanística d'obres al c/ Salvador Riera, 10B.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data de 7 de maig de 2026.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL202600009
Codi Segur de Verificació: c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429 Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57 Pàgina 3 de 110	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 7 de maig de 2026, per unanimitat sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

Es dona compte dels següents decrets d'Alcaldia i resta assabentada:

2.1.- Donar compte i ratificar decret - aprovació prèvia TR Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable a Can Tarrida.

REF: Expedient número GAJU2025000855

Assumpte

Aprovació prèvia del Text Refós del Projecte d'Actuacions Específiques per a la reforma parcial i ampliació del centre per a discapacitats psíquics no profunds emplaçat a l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida – Torrent Daniel de Vilassar de Dalt.

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001081, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va APROVAR prèviament el Text Refós del Projecte d'Actuacions Específiques per a la reforma parcial i ampliació del centre per a discapacitats psíquics no profunds emplaçat a l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida – Torrent Daniel de Vilassar de Dalt segons l'article 53 de DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001081 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001081

REF: Expedient número GAJU2025000855 – X2025001158

Assumpte

Aprovació prèvia del Text Refós del Projecte d'Actuacions Específiques per a la reforma parcial i ampliació del centre per a discapacitats psíquics no profunds emplaçat a l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida – Torrent Daniel de Vilassar de Dalt

Relació de fets

En data 19 de febrer de 2025 l'interessat va sol·licitar la tramitació del Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de centre per a discapacitats psíquics no profunds emplaçat en l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida al Torrent Daniel de Vilassar de Dalt.

En data 26 de maig de 2025, l'arquitecte municipal de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, va emetre informe en relació al Projecte d'Actuacions Específiques per a la reforma parcial i ampliació de centre per a discapacitats psíquics no profunds emplaçat en l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida al Torrent Daniel de Vilassar de Dalt, conclouent el següent:

“... Examinada la documentació presentada consistent en el Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de centre per a discapacitats psíquics no profunds emplaçat en l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida al Torrent Daniel de Vilassar de Dalt i havent comprovat que aquesta conté tota la documentació necessària segons l'article 50.1 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'informa FAVORABLEMENT a la tramitació d'aquest expedient.

Per tant i segons el que estableix l'article 51 i ss del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística caldrà el següent:

- **Informació pública**

*Els projectes d'actuacions específiques s'han de sotmetre a **informació pública durant el termini d'un mes**. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar al diari o butlletí oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'administració municipal competent.*

- **Petició d'informes**

Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents:

- *Serveis Territorials de Barcelona del **Departament de Cultura** de la Generalitat de Catalunya*
 - *Direcció General de Desenvolupament Rural del **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació** de la Generalitat de Catalunya*
 - *Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya.*
 - *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.*
 - *Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.*
 - *Parc de la Serralada Litoral, de la Xarxa de Parcs Naturals, de la Diputació de Barcelona.*
 - *Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya.*
- *Finalment, i atès que la parcel·la on es situa l'habitatge a reformar i ampliar es a tocar de la Roca d'en Toni, element catalogat com a Be Cultural d'Interès Nacional (BCIN) inclòs en el catàleg amb el número 102 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt, i segons el que estableix l'article 16 del PEPAA, per l'atorgament d'aquesta llicència d'obres:*
- *Caldrà que la **Comissió de Patrimoni** emeti informe previ a la concessió d'aquesta llicència. ...”*

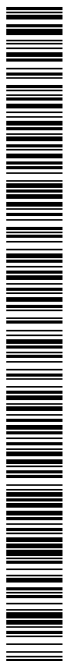
En data 3 de juny de 2025 i mitjançant edicte es sotmet a informació pública, per un període d'un mes, el Text Refós d'aquest PAE, quedant durant aquest període a disposició, en les dependències dels Serveis Tècnics Municipals de l'ajuntament de Vilassar de Dalt per a la seva consulta, i alhora es penja al E-Tauler de l'ajuntament de Vilassar de Dalt i es sol·licita la seva publicació al BOPB.

En data 5 de juny de 2025 el BOPB publica l'edicte pel qual es sotmès a informació pública sense que durant el termini conferit es presentessin al·legacions, segons certificat de secretaria de 25 de setembre de 2025 que consta a l'expedient.

En data 6 de juny de 2025 es sol·liciten informes al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, a la Agència Catalana de l'Aigua, a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, departament de Benestar Social i s'incorpora a l'expedient l'informe emès pel Parc de la Serralada Litoral, de la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona, sol·licitat amb anterioritat per a tal efecte.

En data 16 de juny de 2025 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe a en relació al present PAE.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000009
Codi Segur de Verificació: c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429 Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57 Pàgina 6 de 110	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



En data 20 de juny de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya ha emès un requeriment de documentació amb el tenor literal següent:

“... En conseqüència, i per de procedir amb la tramitació ambiental esmentada, caldrà que l'òrgan substantiu aporti la documentació del Projecte amb el contingut que determina l'article 45 de la Llei citada. Aquesta documentació a trametre haurà de reunir els requisits de validesa i eficàcia de les còpies realitzades per les Administracions Públiques fixats en l'article 27.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Altrament, us recordem que, en el cas que es consideri que el Projecte no és susceptible de causar efectes adversos apreciables sobre l'espai de la xarxa Natura 2000, el promotor del mateix pot sol·licitar informe a l'òrgan competent per a la gestió de l'espai protegit per tal d'acreditar aquest circumstància, d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.”

En data 3 de juliol de 2025 l'ajuntament de Vilassar de Dalt requereix al promotor del PAE les esmenes del projecte que l'ACA i el Departament de Territori i Transició Ecològica va establir en els seus informes.

En data 14 de juliol de 2025 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emet informe en relació al present PAE.

En data 15 de juliol de 2025 el promotor del PAE aporta la documentació justificativa en relació al requeriment del punt anterior.

En data 31 de juliol de 2025 el Departament de Territori, Habitatge i Transició ecològica de la Generalitat de Catalunya tramet l'informe sobre projectes en espais naturals protegits en relació al present PAE.

En data 1 de setembre de 2025 la Direcció General de Regadius i Espais Agraris del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya va emetre informe al present PAE.

En data 15 de setembre de 2025 el Parc de la Serralada Litoral va emetre informe al present PAE.

En data 26 de febrer de 2026 l'Agència Catalana de l'aigua emet informe en relació al present PAE.

En data 4 de març de 2026 l'arquitecte municipal, emet informe que consta a l'expedient, el qual parcialment diu:

“INFORME TÈCNIC

(...)

Planejament urbanístic vigent

El planejament urbanístic vigent al que esta sotmès aquesta parcel·la és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, aprovat definitivament per la Comissió



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

territorial d'urbanisme de Barcelona en data 12 de maig de 2011, acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de data 31 de maig de 2013 amb el recull de les prescripcions i publicat al DOGC el dia 7 d'octubre de 2013.

Planejament sectorial

Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del PEIN la Conreria - Sant Mateu – Celles aprovat definitivament el 25 de maig de 2004 i publicat al DOGC el 15 de juny 2004.

Elements catalogats

El Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA), estableix que l'edificació anomenada Can Tarrida i el seu entorn té una protecció tipus A i E. Aquest tipus de protecció està referit a conjunts o paràmetres d'interès tipològic, ambiental i compositiu (protecció de trams de carrers).

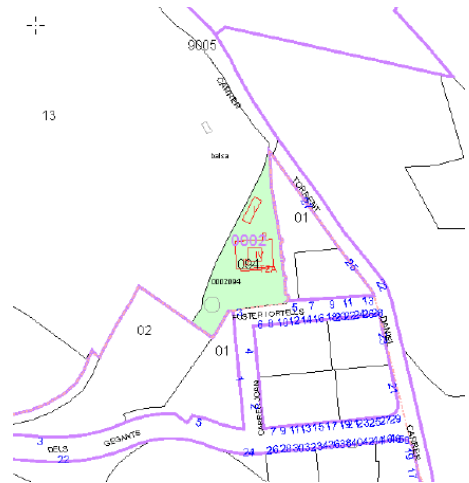
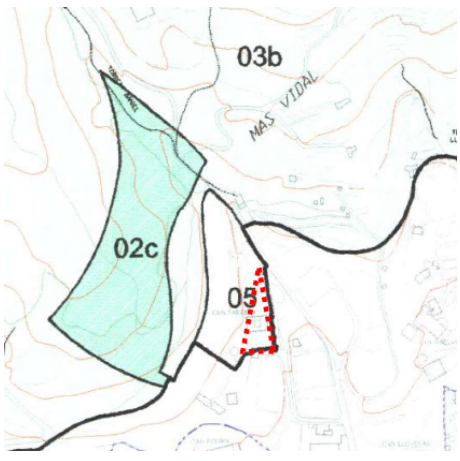
Concretament la fitxa 102 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA) estableix el següent:

<p>NOM Can Tarrida i el seu entorn CARRER Terres Baixes, 3 ÈPOCA Segle XX. Estil eclèctic. AUTOR US US Habitatge</p> <p>PLANEJAMENT VIGENT (NN SS 1992) Sóu in substituïble riuat (19). Fines parcel·laments afectats pel PPT.</p> <p>NIVELL DE PROTECCIÓ (PLA ESPECIAL) Protecció A i E. Volumètric, façana i estructura general de l'edifici. També es protegeix el jardí i el mur de conteniment de la porta de llevant.</p> <p>Declarat Bé Cultural d'interès local, BCIL (NN SS 1992)</p>	<p>DESCRIPCIÓ FÍSICA I VALORACIÓ</p> <p>Edifici civil. Casa de planta lleugerament rectangular que s'alinea pràcticament en forma de cob. El coburat està format per una planta baixa, dos pisos i un terrat circular, al bell mig del qual sobresurt una torre lanternera. Els elements arquitectònics són bastant heterogenis, alguns d'ells són de tipus neogòtic, com les finestres del pis superior, d'altres d'estil més neoclàssic com l'ornamentació de les altres finestres, d'estil modernista, com les línies sinuoses del petit mur de tancament del terrat, i fins i tot hi ha elements que donen un cert aire afançat al conjunt, com la mansarda que forma la base de la torre lanternera central, recoberta amb pissarra. Sobre la façana destaca un mirador o tribuna. S'accedeix a l'edifici per una avinguda flanquejada a la banda esquerra per un gran mur i unes torres circulars de maçoneria, que permeten aspejar els desnivells del terreny.</p> <p>BIBLIOGRAFIA</p> <p>Josep Domínguez/Bonet Oliva, <i>Vilassar de Dalt. Història gràfica</i>. Vilassar de Mar, Olibo-Tau, 1994, p.60.</p> <p>Pere Benito i Mucio, <i>Notes històriques dels elements del Patrimoni Arquitectònic del Pla Especial i Catàleg Artístic i Ambiental de Vilassar de Dalt</i>, 1996.</p>

Plànol d'ordenació vigent i informació cadastral

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 8 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Fitxa d'inventari de masies i cases rurals del POUM

L'inventari de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del POUM de Vilassar de Dalt identifica Can Tarrida amb el número de fitxa B7.

Ajuntament de Vilassar de Dalt		INVENTARI DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE		FITXA ELEMENT n° B7		
DENOMINACIÓ: (1) Can Tarrida						
LOCALITZACIÓ GEOGRÀFICA: (2) UTM 446443-4597086						
EDIFICI: <input type="checkbox"/> PART D'UN EDIFICI: <input type="checkbox"/> ELEMENT AÏLLAT: (6) <input type="checkbox"/> SÒL URBÀ: <input type="checkbox"/> SÒL NO URBANITZABLE: <input checked="" type="checkbox"/> ACCÉS: FÀCIL <input type="checkbox"/> DIFÍCIL <input type="checkbox"/>						
TIPOLOGIA: (8)						
ÈPOCA (ÈPOQUES): (7) ESTIL(S): (8) AUTOR: (9)						
ESTAT ELEMENT	ESTRUCTURES PORTANTS:		FAÇANES:		ENTORN <input type="checkbox"/> BO <input type="checkbox"/> MITJA <input type="checkbox"/> DOLENT	
	FORJATS:		INTERIOR:			UTILITZACIÓ <input type="checkbox"/> ORIGINAL: <input type="checkbox"/> ACTUAL: <input type="checkbox"/> CONVENIENT:
	COBERTES:		HUMITATS O ALTRES:			
CROQUIS EMPLAÇAMENT: (12)			ELEMENTS D'IDENTIFICACIÓ GRÀFICA I FOTOGRÀFICA: (13)			
PROTECCIÓ: PEPAA – Protecció (A i E)						
VALORS:			DATA PROTECCIÓ			
			<input checked="" type="checkbox"/> IPCC <input type="checkbox"/> IPAC <input type="checkbox"/> FITXES MUSEU-ARXIU <input type="checkbox"/>			

Descripció del projecte

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
 Original Comprova l'autenticitat del document a <https://seuelectronica.vilassardelt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



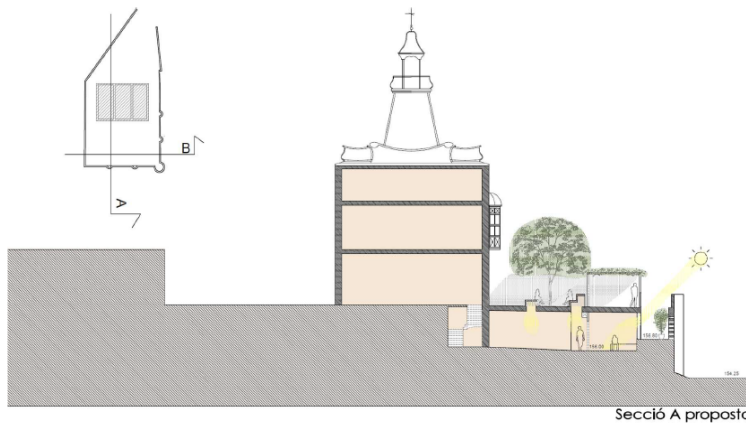
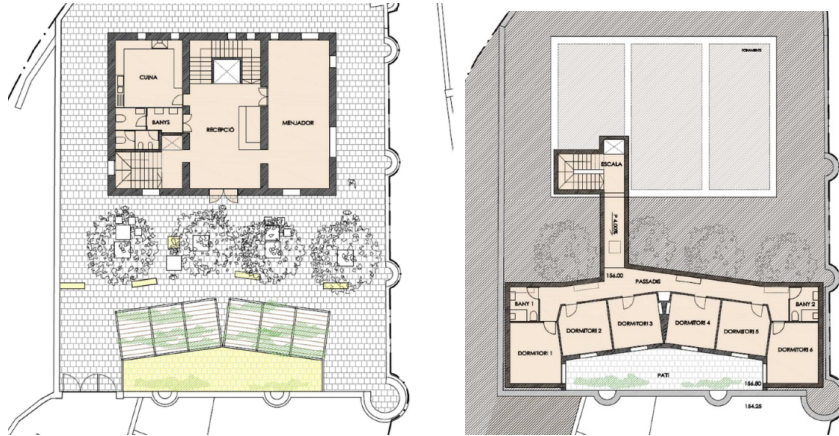
**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

El present projecte d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable proposa l'ampliació de l'edifici existent en planta soterrani. Aquesta ampliació de l'edifici no entra amb conflicte amb el paisatge circumdant perquè es tracta d'una construcció tota enterrada sota la terrassa existent.

El fet que l'ampliació sigui coherent i respectuosa amb les preexistències i amb la manera de construir del territori de manera aterassada, propiciarà la seva total integració en el lloc.

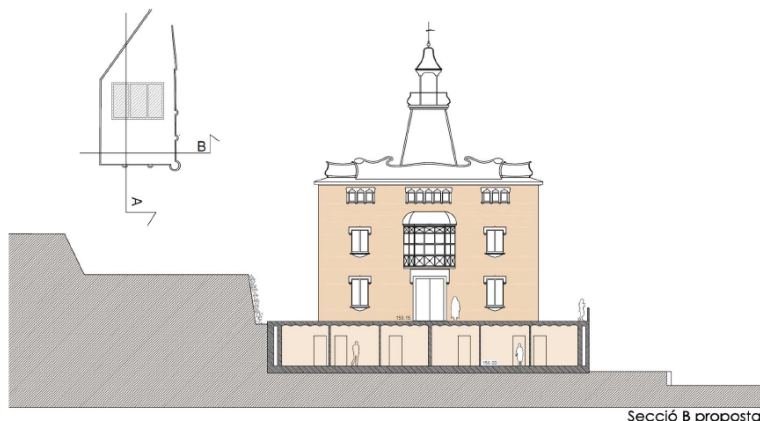
El projecte no altera la volumetria exterior de l'edifici. Ni augmenta la seva edificabilitat.

La nova volumetria estaria situada sota la terrassa actual i es connectaria amb l'edifici existent per una escala que es trobaria situada en la sala que ara s'utilitza com a despatx. Aquesta escala respectarà les exigències bàsiques de la regulació específica de seguretat en cas d'incendi i de seguretat d'utilització i accessibilitat dels edificis d'habitatges que determina la normativa vigent.





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**



Conclusió

Examinada la documentació del present PAE presentat, de la documentació annexa requerida i havent comprovat que aquesta conté tota la documentació necessària segons l'article 50.1 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i tenint en compte totes les esmenes incorporades segons els informes sectorials sol·licitats, s'informa FAVORABLEMENT a l'aprovació prèvia del Projecte d'Actuacions Específiques per a la reforma parcial i ampliació de centre per a discapacitats psíquids no profunds emplaçat en l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida al Torrent Daniel de Vilassar de Dalt, segons l'article 53 de DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Tanmateix, i atès que l'edificació anomenada Can Tarrida està inclosa en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA), amb un nivell de protecció del tipus A i E, i segons el que estableix l'article 16 del PEPAA, per l'atorgament d'aquesta llicència d'obres caldrà que la Comissió de Patrimoni emeti informe previ a la concessió d'aquesta, en relació al projecte per a la reforma parcial i ampliació de centre per a discapacitats psíquids no profunds emplaçat en l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida al Torrent Daniel de Vilassar de Dalt."

En data 12 de març de 2026 el departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya tramet informe favorable en relació amb el Patrimoni Cultural.

L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable, amb el vist-i-plau del secretari actcal., amb la conclusió següent:

“III. CONCLUSIÓ

A la vista de la documentació presentada, de la tramitació seguida, de l'informe tècnic municipal favorable i de la normativa aplicable, no s'aprecia cap impediment jurídic per a l'aprovació prèvia del Projecte d'actuacions específiques per a la reforma parcial i ampliació del centre per a discapacitats psíquics no profunds emplaçat a Can Tarrida, en els termes informats tècnicament.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Tanmateix, atès que l'edificació anomenada Can Tarrida està inclosa en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA), amb nivell de protecció A i E, i de conformitat amb l'article 16 del mateix, la futura llicència d'obres només podrà atorgar-se amb l'informe previ de la Comissió de Patrimoni, pel que fa al projecte de reforma parcial i ampliació del centre per a persones amb discapacitat psíquica no profunda situat a l'esmentada finca, al disseminat Can Tarrida, Torrent Daniel, d'aquest terme municipal."

Fonaments de dret

- Planejament urbanístic vigent al que esta sotmès aquesta parcel·la és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en data 12 de maig de 2011, acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de data 31 de maig de 2013 amb el recull de les prescripcions i publicat al DOGC el dia 7 d'octubre de 2013.
- Planejament sectorial - Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del PEIN la Conreria - Sant Mateu – Céllecs aprovat definitivament el 25 de maig de 2004 i publicat al DOGC el 15 de juny 2004.
- Art. 6 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA)
- Art. 47 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Acord

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Aprovar prèviament el Text Refós del Projecte d'Actuacions Específiques per a la reforma parcial i ampliació del centre per a discapacitats psíquics no profunds emplaçat a l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida – Torrent Daniel de Vilassar de Dalt segons l'article 53 de DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona d'acord amb l'article 47 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014, 13 de maig de 2014).
4. Fer constar expressament i atès que l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida – Torrent Daniel de Vilassar de Dalt està inclosa en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA), amb un nivell de protecció del tipus A i E, i segons el que estableix l'article 16 del PEPAA, per

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 12 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



l'atorgament d'aquesta llicència d'obres caldrà que la Comissió de Patrimoni emeti informe previ a la concessió d'aquesta, en relació al projecte per a la reforma parcial i ampliació del centre per a discapacitats psíquics no profunds emplaçat a l'edificació anomenada Can Tarrida, situada al disseminat Can Tarrida – Torrent Daniel de Vilassar de Dalt.

5. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
6. Notificar aquest acord a la persona interessada.”

2.2.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Àngel Guimerà, 41.

REF: Expedient número GAJU2025001156– X2025001559

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i la rehabilitació de l'edifici de Can Feliu per destinar-lo a edifici plurifamiliar de 7 habitatges amb aparcament exterior situat al c/ Àngel Guimerà, 41

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001086, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la reforma i la rehabilitació de l'edifici de Can Feliu per destinar-lo a edifici plurifamiliar de 7 habitatges amb aparcament exterior situat al c/ Àngel Guimerà, 41.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001086 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001086

REF: Expedient número GAJU2025001156 – X2025001559

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i la rehabilitació de l'edifici de Can Feliu per destinar-lo a edifici plurifamiliar de 7 habitatges amb aparcament exterior situat al c/ Àngel Guimerà, 41

Relació de fets

- En data 5 de març de 2025 amb número de registre E2025002346, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació de la mercantil GILVESTE&ASSOCIATS SL amb NIF B64634363, va sol·licitar una llicència urbanística d'obres per a la reforma i la rehabilitació de l'edifici de Ca l'Antoni Feliu al c/ Àngel Guimerà, 41 (ref. cad. 6367009DF4966N0001DT) per destinar-lo a edifici plurifamiliar de 7 habitatges amb aparcament exterior i zona comunitària acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix (col. 37540-3).
- El Ple Municipal, en sessió ordinària del dia 26 de març de 2026, va declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres corresponents a aquesta llicència i va reconèixer la bonificació del 50% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per tractar-se d'unes obres que té la consideració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) segons el catàleg patrimonial municipal.
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable amb la conclusió següent:

“Conclusió

Havent examinat el projecte tècnic presentat, i tenint en compte que l'edificació on s'actua està inclosa en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA), i que la proposta respecta l'element catalogat ja que l'actuació no modifica la volumetria, façana i estructura general de l'edifici i el jardí existents.

A més el projecte proposa la restauració del conjunt que forma el portal d'entrada catalogat i dissenyat per Josep Puig i Cadafalch l'any 1905 amb front al c/ Àngel Guimerà, així com la recuperació de la porta d'entrada, deixant-ho finalment que com estava originalment. En aquest sentit caldrà fer un seguiment d'aquesta restauració del conjunt que forma el portal d'entrada catalogat.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Per tant i tenint en compta que caldrà fer un seguiment a la restauració del portal d'entrada catalogat i dissenyat per Josep Puig i Cadafalch l'any 1905 amb front al c/ Àngel Guimerà, el projecte tècnic presentat està d'acord amb la normativa urbanística vigent, i havent comprovat que la documentació presentada també conté altres normatives d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i rehabilitació de l'edificació de Can Feliu per destinar-ho edifici plurifamiliar amb 7 habitatges amb aparcament exterior situat al c/ Àngel Guimerà, 41."

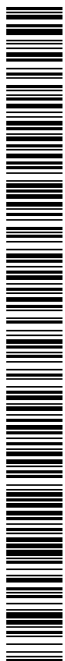
- L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA).
- Art. 25 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.



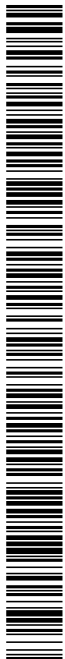
2. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
3. Concedir a GILVESTE&ASSOCIATS SL amb NIF B64634363 la llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i la rehabilitació de l'edifici de Ca l'Antoni Feliu al c/ Àngel Guimerà, 41 (ref. cad. 6367009DF4966N0001DT) per destinar-lo a edifici plurifamiliar de 7 habitatges amb aparcament exterior i zona comunitària).
4. Aportar una fiança de 3.694,60 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
5. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 32.881,65 € (no inclosa la bonificació del 50% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres concedida pel Ple municipal en sessió del dia 26 de març de 2026), d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	22.667,51 €
Taxes per llicències urbanístiques	9.289,27 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	912,37 €

6. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat
 - Assumeix dels tècnics de l'obra
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol de l'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - d) Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 16 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



7. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.3.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Mestra Viladrosa, 10.

REF: Expedient número GAJU2025001686 – X2025002267

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la restauració de la coberta de la tanca de Can Jaume Mateu corresponent a l'entrada principal situada al c/ Mestra Viladrosa, 10.

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001085, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la restauració de la coberta de la tanca de Can Jaume Mateu corresponent a l'entrada principal situada al c/ Mestra Viladrosa, 10.

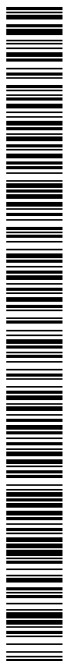
Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001085 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001085



REF: Expedient número GAJU2025001686 – X2025002267

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la restauració de la coberta de la tanca de Can Jaume Mateu corresponent a l'entrada principal situada al c/ Mestra Viladrosa, 10

Relació de fets

- En data 3 d'abril de 2025 amb número de registre E2025003537, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació [REDACTED] amb DNI [REDACTED], va sol·licitar una llicència urbanística d'obres per la restauració de la coberta de la tanca de Can Jaume Mateu corresponent a l'entrada principal situada al c/ Mestra Viladrosa, 10 (ref. cad. 6666315DF4966N0001MT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix (col. 37540-3).
- El Ple Municipal, en sessió ordinària del dia 26 de març de 2026, va declarar d'especial interès o utilitat municipal les obres corresponents a aquesta llicència i va reconèixer la bonificació del 50% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, per tractar-se d'unes obres que té la consideració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) segons el catàleg patrimonial municipal.
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable amb la conclusió següent:

“Conclusió

Havent examinat el projecte tècnic presentat, i tenint en compte que l'edificació on s'actua està inclosa en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA), i que la proposta respecta l'element catalogat, ja que l'actuació restaura amb els materials originals i no modifica en cap cas l'estat original la portalada existent.

Per tant i tenint en compte que caldrà fer un seguiment de la restauració, el projecte tècnic presentat està d'acord amb la normativa urbanística vigent, i havent comprovat que la documentació presentada també conté altres normatives d'aplicació, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la restauració de la coberta de la tanca de Can Jaume Mateu corresponent a l'entrada principal situada al c/ Mestra Viladrosa, 10.”

- L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

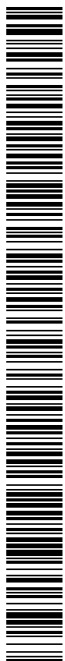
DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL202600009
Codi Segur de Verificació: c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429 Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57 Pàgina 18 de 110	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



- Text Refòs del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA).
- Art. 25 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refòs de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refòs de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
3. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED] la llicència urbanística d'obres consistent en la restauració de la coberta de la tanca de Can Jaume Mateu corresponent a l'entrada principal situada al c/ Mestra Viladrosa, 10 (ref. cad. 6666315DF4966N0001MT).
4. Aportar una fiança de 850,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
5. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 386,47 € (no inclosa la bonificació del 50% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres



concedida pel Ple municipal en sessió del dia 26 de març de 2026), d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	53,97 €
Taxes per llicències urbanístiques	280,00 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	40,00 €

6. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Assumeix dels tècnics de l'obra
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol de l'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - d) Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
7. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.4.- Donar compte i ratificar decret - Aprovació prèvia TR Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable a Cal Sieiro.

REF: Expedient número GAJU2024000300 – X2026001049

Assumpte



Aprovació prèvia del Text Refós del Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro situat al camí de Cal Senyor s/n (polígon 2, parcel·la 20) de Vilassar de Dalt.

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001082, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va APROVAR prèviament el Text Refós del Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro, situat al camí de Cal Senyor s/n (polígon 2, parcel·la 20) de Vilassar de Dalt segons l'article 53 de DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001082 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001082

REF: Expedient número GAJU2024000300

Assumpte

Aprovació prèvia del Text Refós del Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro situat al camí de Cal Senyor s/n (polígon 2, parcel·la 20) de Vilassar de Dalt.

Relació de fets



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

En data 12 d'abril de 2024 l'interessat va presentar documentació en relació a una reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro, situat la Camí de cal Senyor s/n (Polígon 2, parcel.la 20) de Vilassar de Dalt.

En data 18 de d'abril de 2024 l'interessat va sol·licitar la tramitació del Projecte d'Actuacions Específiques en no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro, situat la Camí de cal Senyor s/n (Polígon 2, parcel.la 20) de Vilassar de Dalt.

En data 7 de juny de 2024 l'arquitecte municipal de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, va emetre informe en relació al Projecte d'Actuacions Específiques en no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro, situat la Camí de cal Senyor s/n (Polígon 2, parcel.la 20) de Vilassar de Dalt, concloent el següent:

“... Examinada la documentació presentada consistent en el Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro, situat la Camí de cal Senyor s/n (Polígon 2, parcel.la 20) de Vilassar de Dalt i havent comprovat que aquesta conté tota la documentació necessària segons l'article 50.1 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, s'informa FAVORABLEMENT a la tramitació d'aquest expedient.

Per tant i segons el que estableix l'article 51 i ss del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística caldrà el següent:

- **Informació pública**

*Els projectes d'actuacions específiques s'han de sotmetre a **informació pública durant el termini d'un mes**. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar al **diari o butlletí oficial que correspongui i a la seu electrònica de l'administració municipal competent**.*

- **Petició d'informes**

Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública, s'han de sol·licitar els informes següents:

- *Direcció General de Desenvolupament Rural del **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació** de la Generalitat de Catalunya*

- *Agència Catalana de l'Aigua de la Generalitat de Catalunya.*

- *Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.*

- *Subdirecció General d'Ordenació Turística del Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya.*



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya

- Parc de la Serralada Litoral, de la Xarxa de Parcs Naturals, de la Diputació de Barcelona.

- *Finalment, i atès que la parcel·la on es situa l'habitatge a reformar i ampliar es a tocar de la Roca d'en Toni, element catalogat com a Be Cultural d'Interès Nacional (BCIN) inclòs en el catàleg amb el número 1 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt, i segons el que estableix l'article 16 del PEPAA, per l'atorgament d'aquesta llicència d'obres:*

*- Caldrà que la **Comissió de Patrimoni** emeti informe previ a la concessió d'aquesta llicència. ...”*

En data 26 d'abril de 2024 i mitjançant edicte es sotmet a informació pública, per un període d'un mes, el Text Refós d'aquest PAE, quedant durant aquest període a disposició, en les dependències dels Serveis Tècnics Municipals de l'ajuntament de Vilassar de Dalt per a la seva consulta, i alhora es penja al E-Tauler de l'ajuntament de Vilassar de Dalt i es sol·licita la seva publicació al BOPB.

En data 8 de juliol de 2024 es sol·liciten informes al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, a la Agència Catalana de l'Aigua, a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, i al Parc de la Serralada Litoral, de la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona,

En data 9 de juliol de 2024 el BOPB publica l'edicte pel qual es sotmès a informació pública el Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro, situat la Camí de cal Senyor s/n (Polígon 2, parcel·la 20) de Vilassar de Dalt.

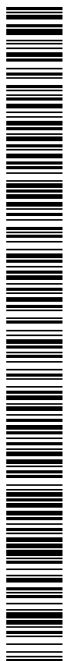
En data 19 de juliol de 2024 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe a en relació al present PAE.

En data 2 d'agost de 2024 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya emet informe en relació al present PAE.

En data 2 d'agost de 2024 els Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya tramet l'informe sobre projectes en espais naturals protegits en relació al present PAE.

En data 2 de setembre de 2024 el Secretari General de l'ajuntament de Vilassar de Dalt emet certificat conforme durant el període d'exposició pública no es van presentar al·legacions.

En data 4 d'abril de 2025 el Parc de la Serralada Litoral va emetre informe al present PAE amb la conclusió següent:



“... A la vista dels fonaments de dret i de les consideracions exposades anteriorment, s’informa que el “Projecte d’actuació específica en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l’habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro”, T.M. Vilassar de Dalt, ES SUPEDITA l’emissió de L’INFORME DEFINITIU a la incorporació i el compliment de les consideracions normatives exposades en l’apartat anterior mitjançant la conseqüent presentació d’un projecte refós.

Es recorda, tal i com indica l’art. 50.3 del Pla especial, a la Diputació de Barcelona li pertoca la facultat d’emetre informe previ i preceptiu referent a qualsevol proposta d’actuació a desenvolupar en l’àmbit del Pla especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, en els aspectes específics que aquest regula, previ a l’obtenció de la corresponent llicència municipal. ...”

Arrel d’aquest primer informe del Parc de la Serralada Litoral l’ajuntament de Vilassar de Dalt requereix al promotor del PAE que esmeni el PAE segons el que determina l’informe del Parc de la Serralada Litoral.

El promotor del PAE aporta la documentació justificativa en relació al requeriment del punt anterior.

En data 2 d’octubre de 2025 el Parc de la Serralada Litoral va emetre un segon informe al present PAE amb la conclusió següent:

“... A la vista dels fonaments de dret i de les consideracions exposades anteriorment, s’informa que el “Text refós, incorporant les prescripcions derivades dels diferents òrgans sectorials, del Projecte d’actuació específica en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l’habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro i Estudi d’impacte i integració paisatgística (juny 2025)”, T.M. Vilassar de Dalt, ES SUPEDITA L’EMISSIÓ DE L’INFORME DEFINITIU a la incorporació i el compliment de les consideracions normatives exposades en l’apartat anterior mitjançant la conseqüent presentació d’un projecte refós.

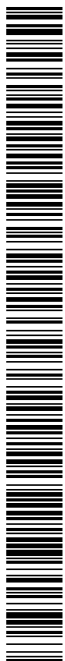
Es recorda, tal i com indica l’art. 50.3 del Pla especial, a la Diputació de Barcelona li pertoca la facultat d’emetre informe previ i preceptiu referent a qualsevol proposta d’actuació a desenvolupar en l’àmbit del Pla especial de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, en els aspectes específics que aquest regula, previ a l’obtenció de la corresponent llicència municipal. ...”

Arrel d’aquest segon informe del Parc de la Serralada Litoral l’ajuntament de Vilassar de Dalt requereix al promotor del PAE que esmeni el PAE segons el que determina el segon informe del Parc de la Serralada Litoral.

El promotor del PAE aporta la documentació justificativa en relació al requeriment del punt anterior.

En data 23 març de 2026 el Parc de la Serralada Litoral va emetre un segon informe al present PAE amb la conclusió següent:

“... A la vista dels fonaments de dret i de les consideracions exposades anteriorment, s’informa FAVORABLEMENT el “Text refós, incorporant les



prescripcions derivades dels informes sectorials, del Projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro (febrer 2026)", T.M. Vilassar de Dalt, CONDICIONAT al compliment de les consideracions normatives exposades en l'apartat anterior. ..."

En data 10 d'abril de 2026 el promotor del PAE aporta el Text Refós del Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro, situat la Camí de cal Senyor s/n (Polígon 2, parcel.la 20) de Vilassar de Dalt, incorporant totes les esmenes anteriorment descrites.

En data 24 d'abril de 2026 l'arquitecte municipal, emet informe que consta a l'expedient, el qual parcialment diu:

"INFORME TÈCNIC

(...)

Planejament urbanístic vigent

El planejament urbanístic vigent al que esta sotmès aquesta parcel·la és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en data 12 de maig de 2011, acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de data 31 de maig de 2013 amb el recull de les prescripcions i publicat al DOGC el dia 7 d'octubre de 2013.

Planejament sectorial

Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del PEIN la Conreria - Sant Mateu – Cèl·lecs aprovat definitivament el 25 de maig de 2004 i publicat al DOGC el 15 de juny 2004.

Elements catalogats

Segons el planejament urbanístic vigent, en aquesta finca no existeix cap element inclòs en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA).

Tot i això, la parcel·la on es situa l'habitatge a reformar i ampliar es a tocar de la Roca d'en Toni, element catalogat com a Be Cultural d'Interès Nacional (BCIN) inclòs en el catàleg amb el número 1 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.

També propers a la parcel·la i dins de l'àmbit de la Roca d'en Toni hi ha els elements 2, Tombes medievals i 3 Turó Rumpons, ambdós elements també catalogats com a BCIN.

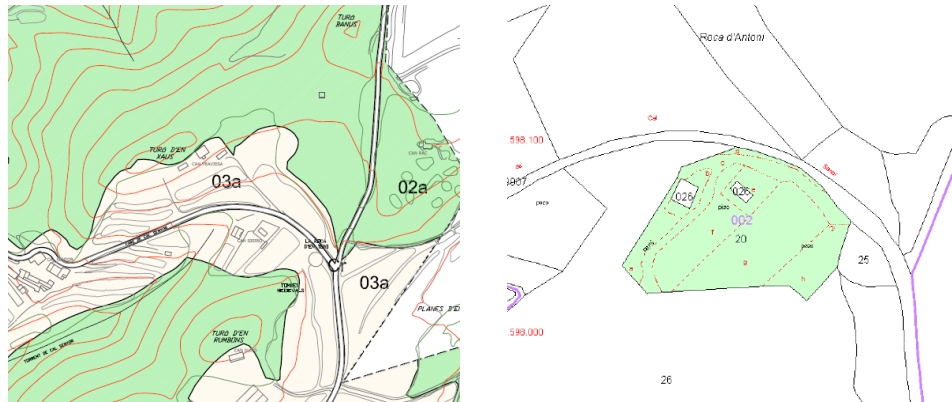
El projecte presentat justifica que les obres a realitzar estan a més de 50 metres de l'element catalogat amb la fitxa 1 – Roca d'en Toni. Concretament diu que esta a una distància de 91,40 m.



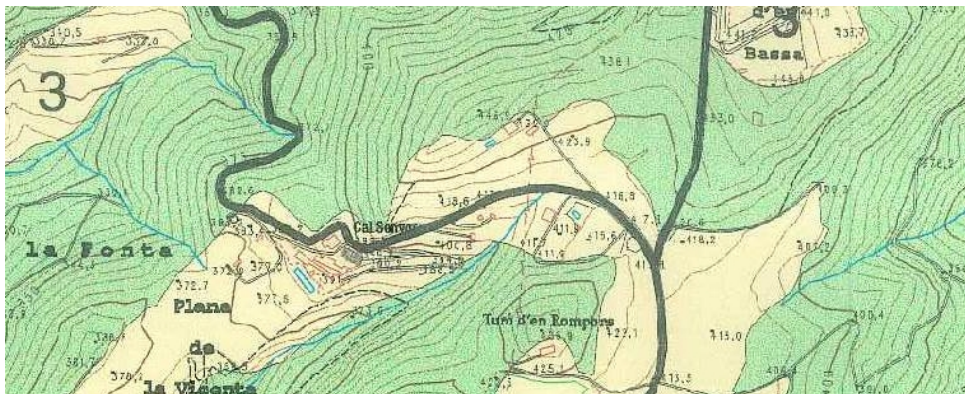
En aquest sentit l'article 45 de la normativa del POUM determina d'entre altres preceptes que "... si l'element està ubicat fora del nucli urbà, les intervencions hauran d'acompanyar documentació que inclogui estudi paisatgístic de les obres proposades. Tot i que es justifica que les obres estan a mes de 50 metres, el present Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable aporta un estudi d'impacte i integració paisatgística.

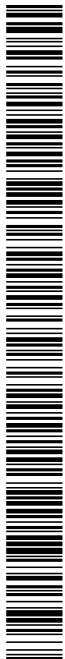


Plànol d'ordenació vigent i informació cadastral



Plànol de de delimitació i zonificació del PEIN





Descripció del projecte

L'edifici on es desenvolupa en present projecte està construït segons cadastre l'any 1983 i és actualment la residència habitual dels seus propietaris. Està situat en un parcel·la de 6.247 m² segons cadastre, en una zona boscosa a la part alta del terme municipal de Vilassar de Dalt i l'accés es fa a través de camins veïnals sense asfaltar. La parcel·la està formada per dos feixes planes amb una diferència d'alçada de 1,5 metres. El vial que connecta l'accés amb la zona on se situa l'habitatge ressegueix el perímetre de la parcel·la salvant el desnivell amb una pendent molt suau.

L'edifici actual consta de dues parts ben diferenciades, la situada amb orientació est dedicada a habitatge i que consta de sala-menjador, cuina, bany i 3 habitacions, dues d'elles de dimensions reduïdes i totes elles amb obertura directa a façana i la situada a nord oest de l'edifici on se situa el garatge i el magatzem/traster.

La coberta de la part d'habitatge és a quatre vessants i la coberta de la zona del garatge és a una sola vessant. A la façana davantera, l'accés està protegit per un porxo.

En quan als diferents serveis, l'habitatge disposa de connexió a la xarxa elèctrica pública, abastament d'aigua des de pou propi i abocament d'aigües residuals a fosa sèptica construïda en el moment de la construcció inicial de l'habitatge.

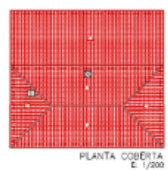
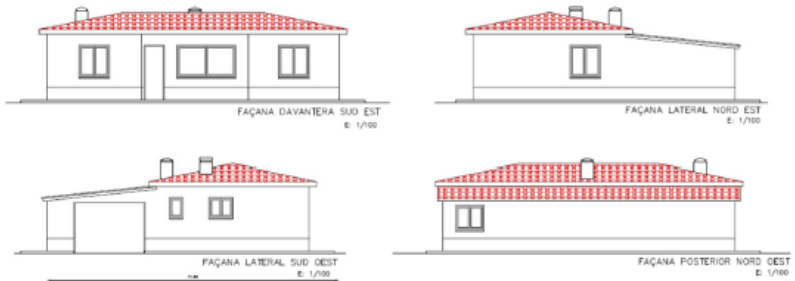
D'acord amb la descripció de l'estat actual, la reforma modifica l'actual zona de garatge i traster en d'habitatge creant dues noves habitacions, una d'ells amb vestidor i un bany adaptat. Així mateix i per a completar la reforma, a l'actual zona d'habitatge es reformaren els espais que actualment formen la cuina, el bany i l'habitació més petita. S'eliminarà dita habitació i la cuina i el bany guanyaran superfície. Al igual que l'actual habitatge tots els nou espais tindran ventilació directa a l'exterior. Finalment es creen dos nous espais, un situat sota coberta (golfes) i un volum exempt per a ús de garatge i traster, incloent el guardat dels estris de jardineria).

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 27 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Plànol d'emplaçament dels serveis extret del TRPAE Can Sieiro



QUADRE DE SUPERFÍCIES (m ²)	
SALA MENJADOR	20,68
CUINA	5,10
HABITACIÓ 1	8,29
HABITACIÓ 2	7,60
HABITACIÓ 3	5,95
BANY	3,44
PAS	1,50
GARATGE	31,36
TRASTER	12,68
FORNO	4,07
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL HABITATGE = 52,06 m ²	
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL GARATGE I TRASTER = 44,04 m ²	
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (FORNO 100 X) = 117,69 m ²	

ARQUITECTE: XAVIER ZARAGOZA I MONTPEL
C/ DE LA TRINIDAD, 11 - 08140 SANT MARI DE MORNÓS
TEL: 935320200 - EMAIL: xzaragoza@xzaragoza.com

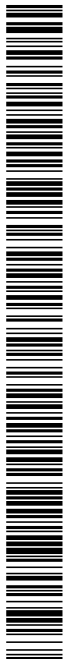
REVISOR: JOSEP SIERRO FORNOS
C/ DEL SIERRO - C/ DE SAN SEBASTIÀ 1/11 - 08140 SANT MARI DE MORNÓS
TEL: 935320200

Plànol d'estat actual extret del present TRPAE Can Sieiro

AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT
Original Comprova l'autenticitat del document a <https://seuelectronica.vilassardealt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 28 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**



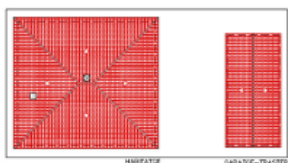
QUADRE DE SUPERFÍCIES (m²)

SALA MENJADOR CLUBA	32,18
HABITACIÓ 1	8,29
HABITACIÓ 2	7,60
HABITACIÓ 3	12,80
HABITACIÓ 4	14,44
BANY 1	4,52
BANY 2	5,50
VESTIDOR-PAS H4	2,20
PAS	2,40
PORNO	4,07
GARATGE-TRASTER	31,08

TOTAL SUPERFÍCIE OBL. HABITATGE = 95,03 m²

TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PE (PORNO 100 %) = 117,69 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA GARATGE-TRASTER = 35,20 m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA = 152,89 m²

TOTAL SUPERFÍCIE REFORMADA AMB CANVI D'US = 49,27 m²
TOTAL SUPERFÍCIE REFORMADA SENSE CANVI D'US = 16,38 m²
TOTAL SUPERFÍCIE REFORMADA = 65,65 m²

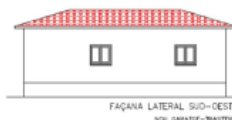
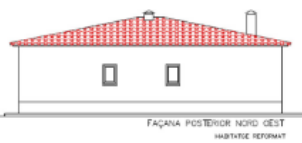
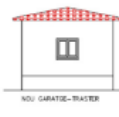
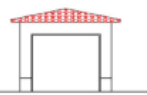
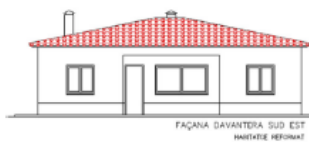


PROJECTE:
XAVIER ZARAGOZA I MONTPEL

CL: 02 DE LA TÈCNICA 01 - 0204 0001 0000 DE 000001

PROJECTE:
JOSEP SIERRO FORNÓS

CL: 04 0001 - 0001 DE 0001 0001 01 - 000001 DE 0001 - 000001



PROJECTE:
XAVIER ZARAGOZA I MONTPEL

CL: 02 DE LA TÈCNICA 01 - 0204 0001 0000 DE 000001

PROJECTE 0001:
REFORMA PARCIAL I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

FM: SIERRO - 015 - 01000114 01 - 000001 DE 0001 - 000001

PROJECTE:
JOSEP SIERRO FORNÓS

CL: 04 0001 - 0001 DE 0001 0001 01 - 000001 DE 0001 - 000001

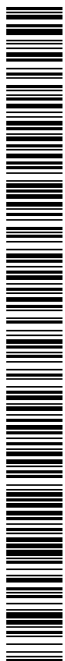
PROJECTE 0001:
REFORMA PARCIAL I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

FM: SIERRO - 015 - 01000114 01 - 000001 DE 0001 - 000001

COB:
7001-EA-211/23

DATA:
FEBRER 2026

Plànols de proposta extrets del present TRPAE Can Sieiro



Justificació de la Normativa Urbanística (Normativa PEIN)

El POUM de Vilassar de Dalt classifica la finca situada al polígon 2 parcel·la 20 com a sòl no urbanitzable i la qualifica amb clau de zona 3a, zona agrícola d'entorn natural. D'acord amb el que determina el POUM de Vilassar de Dalt aquesta clau de zona equival a efectes normatius amb la clau 3 - Zona agrícola i d'espais oberts del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria - Sant Mateu - Cèllecs (PEIN)

La Normativa específica del propi PEIN determina el següent:

“... Article 11.1 S'admeten les edificacions d'obra nova o ampliacions d'acord amb la regulació específica segons capítol III de la mateixa Normativa. ...”

El present projecte planteja una ampliació i reforma d'un edifici existent abans de l'entrada en vigor del PEIN. L'ampliació de superfície construïda es fa aixecant la teulada per a disposar de golfes i amb la construcció d'un nou volum a 6 metres de l'edifici existent.

“... Article 11.2 A efectes d'aquest article, la construcció de volums annexos no separats més de 10 m de l'edificació preexistent pot considerar-se ampliació de les edificacions existents quan concorrin condicions per un tractament més respectuós de l'edificació o per a la seva integració paisatgística.

Igualment, la construcció de piscines, pistes esportives encerclades en alçada, coberts i altres instal·lacions equiparables ha de computar-se com a superfície construïda. ...”

El present projecte planteja la construcció d'un volum annex que es situa a 6 metres de l'edifici existent i els mateixos tipus d'acabats de l'edifici existent (façana exterior arrebossada i pintada, teulada a 4 aigües acabada amb teula ceràmica. La piscina i altres coberts són existents.

“... Article 11.3 A efectes d'aquest Pla, la instal·lació permanent de construccions prefabricades, cases mòbils, carpes o altres elements de característiques anàlogues tenen la consideració d'edificació i estan subjectes a l'articulat corresponent. En qualsevol cas, no s'admet la instal·lació permanent de caravanes de càmping i altres modalitats similars. També es consideren edificacions els hivernacles, quan aquests comporten la construcció de fonaments, murets perimetrals o altres elements de caràcter permanent. ...”

El present projecte preveu la instal·lació provisional d'una caseta prefabricada de fusta per a ús dels propietaris al llarg del temps de durada de les obres.

“... Article 11.4 En general, s'estableix com a alçada reguladora màxima per a qualsevol edificació 6,5 m al carener, corresponent a planta baixa i golfes, la superfície útil de les quals no pot superar un terç de la superfície construïda de la primera. ...”

El present projecte preveu aixecar la coberta actual per a poder disposar de golfes. L'alçada prevista del carener és de 5,53 m < 6.5 m.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

“... Article 11.5 Els volums màxims edificables, les normes sobre el tractament de l'entorn exterior, com també altres normes aplicables, es regulen específicament per a cada zona al capítol III d'aquestes normes.

Article 11.6 Tant en les edificacions de nova planta com a les ampliacions i les reformes d'edificis existents, cal utilitzar volumetries tradicionals i, en qualsevol cas, cercar la integració en el medi rural i forestal i minimitzar el seu impacte paisatgístic. ...”

El present projecte planteja aixecar 0,90 metres la coberta per tal de poder tenir les golfes i fer una coberta conjunta de tot l'edifici, que seria a quatre vessants i tenir la línia d'arrencada de coberta a la mateix altura en tot el perímetre. El nou volum previst per a garatge i traster es preveu amb els mateixos acabats de l'edifici existent

Així mateix i pel que fa a la regulació de les zones l'article 47 estableix les condicions de la zona agrícola i d'espais oberts (clau 3). (Habitatge unifamiliar en edificacions preexistents amb la deguda cobertura jurídica, i nou habitatge unifamiliar d'acord amb les especificacions de l'article 11 i següents d'aquestes normes.)

“... Article 47.4 Condicions d'edificació

(...) c) Ampliacions: Poden autoritzar-se ampliacions de les edificacions existents abans de l'aprovació inicial del Pla especial amb la deguda cobertura jurídica, fins a un màxim del 50 % del sostre construït en el moment de l'aprovació inicial del Pla especial. ...”

El sostre construït abans de l'aprovació del Pla especial és de 117,69 m² i l'ampliació prevista és de 23,31 m² a les golfes i 35,20 m² al garatge amb un total de 58,51 m² < 58,84 m² (50 % de la superfície construïda existent).

Finalment, com ja s'ha dit, la finca on se situa l'habitatge es a tocar de la Roca d'en Toni, catalogada com a Be Cultural d'Interès Nacional (BCIN) inclosa en el catàleg amb el número 1 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.

També propers a la finca i dins de l'àmbit de la Roca d'en Toni hi ha els elements 2, Tombes medievals i 3 Turó Rumpons, ambdós elements també catalogats com a BCIN.

Conclusió

Examinada la documentació del present PAE presentat (Text Refòs) i de la documentació annexa requerida cal dir el següent:

- *Caldrà esmenar el TR del PAE, establint com a superfície de la parcel.la <http://parcel.la/>, fins que no s'aporti un topogràfic real, la que determina la seu electrònica del cadastre, és a dir 6.247,00 m².*
- *Caldrà esmenar el TR del PAE, en el sentit que les dates dels informes recaptats dels Departament d'Acció Climàtica i de Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya són del 2 d'agost del 2024 i no les que diu la documentació presentada*

Per tant i havent comprovat que el text refòs presentat conté tota la documentació necessària segons l'article 50.1 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

*Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i tenint en compte totes les esmenes incorporades segons els informes sectorials sol·licitats, **s'informa FAVORABLEMENT a l'aprovació prèvia del Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro, situat la Camí de cal Senyor s/n (Polígon 2, parcel·la 20) de Vilassar de Dalt, segons l'article 53 de DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.***

Tanmateix, i atès que la parcel·la on es situa l'habitatge a reformar i ampliar es a tocar de la Roca d'en Toni, element catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) inclòs en el catàleg amb el número 1 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt, i segons el que estableix l'article 16 del PEPAA, per l'atorgament d'aquesta llicència d'obres caldrà que la Comissió de Patrimoni emeti informe previ a la concessió d'aquesta llicència.”

L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal. amb la conclusió següent:

“III. CONCLUSIÓ

A la vista de la documentació incorporada a l'expedient, de la tramitació seguida, de l'informe tècnic municipal emès en data 21 d'abril de 2026 i de la normativa aplicable, no s'aprecia cap impediment jurídic per a l'aprovació prèvia del Projecte d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro, situat al camí de Cal Senyor s/n (polígon 2, parcel·la 20), de Vilassar de Dalt, en els termes exactes de l'informe tècnic municipal, que assenyalava la necessitat d'esmenar el text refós del PAE pel que fa a la superfície de la parcel·la i a la correcció de les dates dels informes del Departament d'Acció Climàtica i de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.

Així mateix, segons resulta de l'informe tècnic municipal, i atès que la parcel·la on se situa l'habitatge a reformar i ampliar és a tocar de la Roca d'en Toni, element catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) inclòs en el catàleg amb el número 1 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA), per a l'atorgament de la futura llicència d'obres caldrà que la Comissió de Patrimoni emeti informe previ a la concessió d'aquesta llicència, d'acord amb l'article 16 del PEPAA.”

Fonaments de dret

- Planejament urbanístic vigent al que esta sotmès aquesta parcel·la és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en data 12 de maig de 2011, acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de data 31 de maig de 2013 amb el recull de les prescripcions i publicat al DOGC el dia 7 d'octubre de 2013.

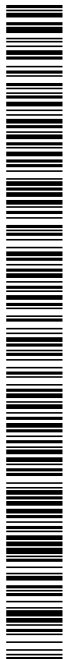


**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Planejament sectorial - Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge del PEIN la Conreria - Sant Mateu – Céllecs aprovat definitivament el 25 de maig de 2004 i publicat al DOGC el 15 de juny 2004.
- Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA).
- Art. 11.3 del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Art. 47 i ss del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Aprovar prèviament el Text Refós del Projecte d'Actuacions Específiques en sòl no urbanitzable per a la reforma parcial i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat anomenat Cal Sieiro, situat al camí de Cal Senyor s/n (polígon 2, parcel·la 20) de Vilassar de Dalt segons l'article 53 de DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística condicionada a l'aportació de la documentació següent:
 - Caldrà esmenar el TR del PAE, establint com a superfície de la parcel·la <http://parcel.la/>, fins que no s'aporti un topogràfic real, la que determina la seu electrònica del cadastre, és a dir 6.247,00 m².
 - Caldrà esmenar el TR del PAE, en el sentit que les dates dels informes recaptats dels Departament d'Acció Climàtica i de Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya són del 2 d'agost del 2024 i no les que diu la documentació presentada.
3. Trametre l'expedient complet a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona d'acord amb l'article 47 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014, 13 de maig de 2014) un cop l'interessat presenti un text refós amb les esmenes i documentació indicades al punt anterior d'aquesta resolució.
4. Fer constar expressament i atès que la parcel·la on se situa l'habitatge a reformar i ampliar és a tocar de la Roca d'en Toni, element catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) inclòs en el catàleg amb el número 1 del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt (PEPAA), per a l'atorgament de la futura llicència d'obres caldrà que la Comissió de Patrimoni emeti informe previ a la concessió d'aquesta llicència, d'acord amb l'article 16 del PEPAA.
5. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
6. Notificar aquest acord a la persona interessada.”





2.5.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Sant Jaume, 1 1r. 5a.

REF: Expedient número GAJU2025002076 – X2025002774

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una terrassa exterior descoberta en l'habitatge situat al c/ Sant Jaume, 1 1r. 5a.

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001078, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la construcció d'una terrassa exterior descoberta en l'habitatge situat al c/ Sant Jaume, 1 1r. 5a.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

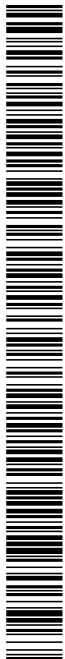
Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001078 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001078

REF: Expedient número GAJU2025002076 – X2025002774

Assumpte

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000009
Codi Segur de Verificació: c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429 Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57 Pàgina 34 de 110	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una terrassa exterior descoberta en l'habitatge situat al c/ Sant Jaume, 1 1r. 5a.

Relació de fets

1. En data 28 d'abril de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025004233, [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en representació de [REDACTED] amb DNI [REDACTED] ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una terrassa exterior descoberta en l'habitatge situat al c/ Sant Jaume, 1 1r. 5a. (ref. cad. 6668009DF4966N0013EF) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col. 37678-7)
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art. 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb els articles 11 i següents del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, l'actuació objecte de l'expedient està subjecta a llicència urbanística municipal. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una terrassa exterior descoberta en l'habitatge situat al c/ Sant Jaume, 1 r. 5a. (ref. cad. 6668009DF4966N0013EF).
3. Aportar una fiança de 850,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 466,56€, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	134,06 €
Taxes per llicències urbanístiques	280,00 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	40,00 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.
5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
6. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
7. Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
8. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
9. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
10. Notificar l'acord al titular de la llicència.
11. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària."



2.6.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Josep Vicenç Foix, 6 bx. porta 07.

REF: Expedient número GAJU2025003316 – X2025004387

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució en un habitatge adossat existent situat al c/ Josep Vicenç Foix, 6 bx. porta 07.

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001084, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la reforma interior i canvi de distribució en un habitatge adossat existent situat al c/ Josep Vicenç Foix, 6 bx. porta 07.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001084 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001084

REF: Expedient número GAJU2025003316 – X2025004387

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució en un habitatge adossat existent situat al c/ Josep Vicenç Foix, 6 bx. porta 07.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Relació de fets

1. En data 13 de juny de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025006412, i en data 4 de desembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025012391, [REDACTED] amb DNI [REDACTED] ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució en un habitatge adossat existent situat al c/ Josep Vicenç Foix, 6 bx. porta 07 (Ref. Cad. 7265524DF4976N0007HG) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta [REDACTED] (col. 83713-1).
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística d'obres consistent en la reforma interior i canvi de distribució en un habitatge adossat





existent situat al c/ Josep Vicenç Foix, 6 bx. porta 07 (Ref. Cad. 7265524DF4976N0007HG).

- Aportar una fiança de 850,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
- Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 3.885,10€, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	2.684,18 €
Taxes per llicències urbanístiques	1.080,38 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	108,04 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

- Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
- Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
- Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
- Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
- Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
- Notificar l'acord al titular de la llicència.
- Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.7.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al Murillo, 28 i 28 bis (cantonada c/ Canyamars, 25).

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 39 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



REF: Expedient número GAJU2025004192 –X2025005515

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de dos edificis residencials en filera amb dos habitatges cadascun i un aparcament soterrat per a nou places d'aparcament situats al c/ Murillo, 28 i 28 bis (cantonada amb el c/ Canyamar, 25).

Relació de fets

En data 28 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001103, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la construcció de dos edificis residencials en filera amb dos habitatges cadascun i un aparcament soterrat per a nou places d'aparcament situats al c/ Murillo, 28 i 28 bis (cantonada amb el c/ Canyamar, 25).

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001103 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001103

REF: Expedient número GAJU2025004192 – X2025005515

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de dos edificis residencials en filera amb dos habitatges cadascun i un aparcament soterrat per a nou places d'aparcament situats al c/ Murillo, 28 i 28 bis (cantonada amb el c/ Canyamar, 25).

Relació de fets

1. En data 7 de setembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025008968, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació de la mercantil MISTON MANAGEMENT SL amb NIF B75829879, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de dos edificis residencials en filera amb dos habitatges cadascun i un aparcament soterrat per a nou places d'aparcament situats al c/ Murillo, 28 i 28 bis (cantonada amb el c/ Canyamars, 25 - ref. cad. 6964815DF4966S0001OD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell (col·legiat núm. 81703/1).
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. L'enginyer municipal ha emès un informe tècnic favorable amb condicions.
4. L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.



2. Concedir a MISTON MANAGEMENT SL amb NIF B75829879, la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de dos edificis residencials en filera amb dos habitatges cadascun i un aparcament soterrat per a nou places d'aparcament situats al c/ Murillo, 28 i 28 bis (cantonada amb el c/ Canyamar, 25 - ref. cad. 6964815DF4966S0001OD).
3. Aportar una fiança de 6.336,33 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 34.791,10 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	24.105,77 €
Taxes per llicències urbanístiques	9.702,57 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	970,26 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

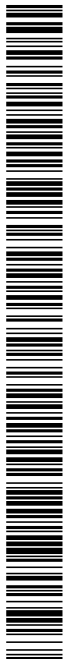
5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat.
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Pel que fa al subministrament de serveis caldrà donar compliment a tot allò que es requereix en relació a la sol·licitud de serveis d'abastament d'aigua, gas, electricitat i clavegueram i si cal fer alguna previsió més a la zona on està emplaçada aquesta obra.

Del que es desprengui d'aquestes sol·licituds caldrà establir les conseqüents condicions particulars en relació a aquests aspectes en aquestes llicències, sent si més no les conduccions i xarxes dels serveis d'electricitat i l'ampliació, reforma o substitució de les existents totes elles soterrades. A tots aquests efectes es proposarà una fiança per a cada sol·licitud de servei.
 - Caldrà garantir que la porta de sortida de l'aparcament estarà permanentment operativa, des del costat del que provingui l'evacuació, donat que l'activitat a l'aparcament d'un edifici d'habitatges no té horari i pot ser utilitzat en qualsevol moment, d'acord amb l'assenyalat a l'apartat 6 del DB SI 3 del CTE, comentaris.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Els trasters hauran de disposar de dues reixes de ventilació separades verticalment 1,5 m. com a mínim. Les reixes de ventilació directa cap a l'aparcament hauran de ser resistents al foc, segons criteris del document DT-8 de la TINSCI per a trasters de risc especial reduït.
 - S'haurà de col·locar un plànol de distribució de la planta de l'aparcament, en tots els accessos a la mateixa, per a ús dels bombers en cas d'incendi, d'acord amb l'indicat a ITC SP132.
 - El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.
 - Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.
 - En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui
 - Caldrà disposar de la documentació acreditativa per a la posada en servei i revisions periòdiques de les instal·lacions subjectes a normativa de seguretat industrial (electricitat, protecció contra incendis, calefacció i condicionament d'aire, aparells elevadors, etc.).
 - Caldrà realitzar i aportar el Certificat acreditatiu de l'acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, segons el procediment establert a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, d'acord amb l'Ordenança tipus d'intervenció municipal ambiental, de seguretat i de salut pública.
 - Dur a terme la inspecció periòdica de les instal·lacions de protecció contra incendis, d'acord amb l'article 22 del RIPCI (Rd 513/2017, de 22 de maig).
6. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 7. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 8. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
 9. Advertir que per a iniciar l'activitat o l'ocupació corresponents, es requereix haver obtingut el certificat d'acte de comprovació favorable expedit per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria





d'incendis, i també complir els altres requisits per a l'inici de l'activitat econòmica que estableixen les altres normes aplicables (Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica,...).

10. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
11. Notificar l'acord al titular de la llicència.
12. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.8.- Donar compte i ratificar decret -Llicència urbanística d'obres al c/ Sant Joan, 6.

REF: Expedient número GAJU2025004733 – X2025006207

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació de la façana del darrera i la construcció d'una solera en planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Sant Joan, 6.

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001080, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la rehabilitació de la façana del darrera i la construcció d'una solera en planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Sant Joan, 6.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001080 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001080

REF: Expedient número GAJU2025004733 – X2025006207

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació de la façana del darrera i la construcció d'una solera en planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Sant Joan, 6.

Relació de fets

1. En data 8 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025008325, [REDACTED] amb DN [REDACTED] ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres per actuacions a l'envolupant tèrmica consistent en la rehabilitació de la façana del darrera i la construcció d'una solera en planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Sant Joan, 6 (ref. cad. 6565008DF4966N0001QT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic [REDACTED] (col·legiat núm. 14770).
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

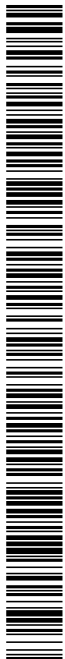
Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística d'obres consistent en la rehabilitació de la façana del darrera i la construcció d'una solera en planta baixa de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Sant Joan, 6 (ref. cad. 6565008DF4966N0001QT).
3. Aportar una fiança de 850,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 1.211,50 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	826,38 €
Taxes per llicències urbanístiques	332,62 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	40,00 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Assumeix dels tècnics de l'obra
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.



6. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
7. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
8. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
9. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
10. Notificar l'acord al titular de la llicència.
11. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.9.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Llobatera, 2B.

REF: Expedient número GAJU2025005442 – X2025007185

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Llobatera, 2B.

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001079, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Llobatera, 2B.

Fonaments de dret

1. L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
2. L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
3. L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001079 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001079

REF: Expedient número GAJU2025005442 – X2025007185

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Llobatera, 2B.

Relació de fets

1. En data 8 d'octubre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025010211, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació de la mercantil SENIORLAND SA amb NIF A08578569 ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Llobatera, 2B (Ref. Cad. 6873605DF4967S0001XU) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col. 29927-8)
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.


**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a la mercantil SENIORLAND SA amb NIF A08578569, la llicència urbanística d'obres consistent en la d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Llobatera, 2B (Ref. Cad. 6873605DF4967S0001XU).
3. Aportar una fiança de 6.270,01 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 25.212,10€, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	17.466,37 €
Taxes per llicències urbanístiques	7.030,21 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	703,02 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat
 - Assumeix dels tècnics de l'obra
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
6. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
7. Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 49 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



8. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
9. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
10. Notificar l'acord al titular de la llicència.
11. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.10.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 9-11.

REF: Expedient número GAJU2025005446 – X2025007190

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta, sense ús, al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 9-11.

Relació de fets

En data 28 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001090, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la construcció d'una nau industrial de nova planta, sense ús, al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 9-11.

Fonaments de dret

1. L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
2. L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
3. L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001090 del tenor literal següent:



“DECRET 2026AJUN001090

REF: Expedient número GAJU2025005446 – X2025007190

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta, sense ús, al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 9-11.

Relació de fets

1. En data 20 de novembre de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025001735, [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en representació d'ETIQUETAS ANVER SL amb NIF B61445797, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta, sense ús definit, al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 9-11 (Ref. Cad. 7457105DF4975N0001BG / 7457106DF4975N0001YG) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix (enginyer CETIB 12345)
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.




**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

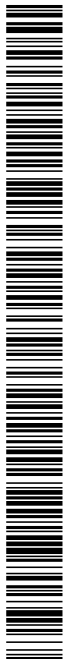
Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a ETIQUETAS ANVER SL amb NIF B61445797, la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial de nova planta, sense ús definit, al c/ Francesc Tosquelles i Albert, 9-11 (Ref. Cad. 7457105DF4975N0001BG / 7457106DF4975N0001YG).
3. Aportar una fiança de 4.680,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 43.590,15€, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	30.204,58 €
Taxes per llicències urbanístiques	12.157,34 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	1.215,73 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Projecte executiu visat.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
6. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
7. Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.



8. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
9. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
10. Notificar l'acord al titular de la llicència.
11. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.11.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística de parcel·lació al c/ Canyamar 25 cantonada c/ Murillo, 28.

REF: Expedient número GAJU2026000666 – X2026000892

Assumpte

Llicència urbanística consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Canyamar, 25 cantonada c/ Murillo, 28, en tres finques resultants, dues amb aprofitament privat i la tercera de cessió obligatòria destinada a sistema viari.

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001077, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística per la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Canyamar, 25 cantonada c/ Murillo, 28, en tres finques resultants, dues amb aprofitament privat i la tercera de cessió obligatòria destinada a sistema viari.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 53 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001086 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001077

REF: Expedient número GAJU2026000666

Assumpte

Llicència urbanística consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Canyamars, 25 cantonada c/ Murillo, 28, en tres finques resultants, dues amb aprofitament privat i la tercera de cessió obligatòria destinada a sistema viari.

Relació de fets

1. En data 5 d'agost de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025008282, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació de MISTON MANAGEMENT SL amb NIF B75829879, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en la parcel·lació (segregació amb cessió) de la parcel·la situada al c/ Murillo, 28 cantonada al c/ Canyamars, 25 (ref. cad. 6964815DF4966S0001OD), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix (col·legiat núm. 81703-1).
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable amb la conclusió següent:

“Conclusió

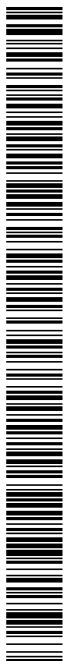
Havent examinat el projecte tècnic presentat, aquest està d'acord amb la normativa urbanística vigent, atès que les dues finques amb aprofitament privat resultants donen complement amb el paràmetres urbanístics de la clau de zona urbanística on estan emplaçades. Així mateix i pel que fa a l'afectació de vial es cedeix una finca al c/ Canyamars cantonada c/ Murillo.

Com a condició particular de la llicència, caldrà urbanitzar la porció de la finca de cessió obligatòria per afectació de vial, amb els criteris que s'acordin amb Oficina Tècnica Municipal pel conjunt del carrer. A aquests efectes es proposa fiança per garantir la urbanització de l'afectació de vial.

Per tant i atès que el projecte de parcel·lació (segregació), conté la documentació necessària segons el que disposa l'article 28 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i d'altres normativa d'aplicació i s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència urbanística llicència urbanística consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Canyamars, 25 cantonada c/ Murillo, 28, en tres finques resultants, dues amb aprofitament privat i la tercera de cessió obligatòria destinada a sistema viari.”



DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000009
Codi Segur de Verificació: c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429 Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57 Pàgina 54 de 110	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



- L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 72 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com a la normativa urbanística i de règim local aplicable.
- Art. 187.1.b) i 191 a 196 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 26 del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, l'actuació objecte de l'expedient està subjecta a llicència urbanística municipal, atès que consisteix en un acte de parcel·lació o segregació de terrenys.
- Art. 13, 28 i 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Resolució

- Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Concedir a MISTON MANAGEMENT SL amb NIF B75829879, la llicència urbanística consistent en la parcel·lació (segregació) de la finca situada al c/ Canyamars, 25 cantonada c/ Murillo, 28 (ref. cad. 6964815DF4966S0001OD) en tres finques resultants, dues amb aprofitament privat i la tercera de cessió obligatòria destinada a sistema viari :

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 55 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

FINCA ORIGINAL:

DADES CADASTRALS:

6964815DF4966S0001OD

DADES REGISTRALS:

Finca: 72 de Vilassar de Dalt

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

“... URBANA: CASA en la calle Murillo, hoy calle Cañamar número veinticinco, de un solar de bajos a un alto, con una porción de terreno huerto frente unido a la misma, cercado de muros, situada en Vilassar de Dalt, **que tiene una superficie el solar de tres cientos cincuenta metros cuadrados**. Lindante en junto: derecha entrando, Sur, con Don [REDACTED]; por la izquierda, Norte, parte con sucesores de [REDACTED] y parte con Don [REDACTED].”

CÀRREGUES:

Gravada con los derechos de Tanteo y Retracto a favor de la Generalitat de Catalunya en primera y ulteriores transmisiones a partir del día 27 de marzo de 2015, por mor de la adjudicación en procedimiento 1152/2017-D a que se refiere la inscripción 29ª de la finca de este número, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Ley 1/2015, de 24 de marzo, de medidas extraordinarias y urgentes para la movilización de las viviendas provenientes de procesos de ejecución hipotecaria. Procedimiento con fecha 21/01/25, seguido en Mataro, Juzgado de Primera Instancia Nº 5 de Mataro, nº de procedimiento 1.152.
Inscripción 29ª, del tomo , libro , folio con fecha 27/02/2025 .

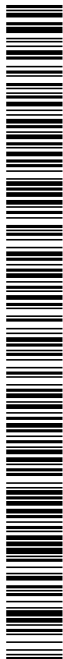
FINQUES RESULTANTS:

FINCA 1: CESSIÓ

Descripció:

“...PORCIÓ DE TERRENY SENSE EDIFICAR DESTINAT A SISTEMA DE VIALS, en forma de L irregular, tot ell, ocupant una superfície de 93,77 m2 (NORANTA-TRES METRES QUADRATS I SETANTA-SET DECIMETRES QUADRATS) Presenta els següents atermenats:

- *A nord-oest amb el carrer Murillo, amb una longitud en línia irregular de 19,83 metres.*
- *A sud-est amb la Finca 2 resultant del present projecte de reparcel·lació, amb una longitud en línia recta de longitud de 10,56 metres.*
- *A sud-est amb la Finca 3 resultant del present projecte de reparcel·lació, amb una longitud en línia recta de 6,70 metres.*



Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 56 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- A sud-oest amb el carrer Canyamar, amb una longitud en línia irregular de 27,08 metres.
- A est amb la parcel·la situada al carrer Canyamar, 27 i referència cadastral 6964814DF4966S, amb una longitud en línia recta de 3,93 metres.
- A est amb el carrer Murillo, amb una longitud en línia recta de 0,91 metres.”

FINCA 2: C/ Murillo, 28 bis

Descripció :

“...URBANA SENSE EDIFICAR tota ella, de forma irregular, ocupant una superfície de 121,23 m² (CENT VINT-I-UN METRES QUADRATS I VINT-I-TRES DECÍMETRES QUADRATS), complint amb els paràmetres urbanístics de llur zonificació urbanística de clau 13 corresponents a parcel·la, façana i fondària mínima. Presenta els següents atermenats:

- A nord-oest amb la Finca 1 resultant del present projecte de reparcel·lació, que es destinarà a ampliar el carrer Murillo, amb una longitud en línia recta de longitud de 10,56 metres.
- A sud-oest amb la Finca 3 resultant del present projecte de reparcel·lació, en línia irregular que presenta un queixal al seu extrem sud, amb una longitud total de 20,83 metres.
- A est, amb la parcel·la situada al carrer Murillo, 30 i referència cadastral 6964816DF4966S, En línia irregular, amb una longitud total de 23,37 metres. ”

FINCA 3: C/ Murillo, 28

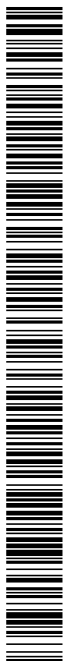
Descripció :

“... URBANA SENSE EDIFICAR tota ella, de forma irregular, ocupant una superfície de 131,83 m² (CENT TRENTA-UN METRES QUADRATS I VUITANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS), complint amb els paràmetres urbanístics de llur zonificació urbanística de clau 13 corresponents a parcel·la, façana i fondària mínima. Presenta els següents atermenats:

- A nord-oest amb la Finca 1 resultant del present projecte de reparcel·lació, que es destinarà a ampliar el carrer Murillo, amb una longitud en línia recta de 6,70 metres.
- A sud-oest amb la Finca 1 resultant del present projecte de reparcel·lació, que es destinarà a ampliar el carrer Canyamar, amb una longitud en línia recta de 23,58 metres.
- A est amb la parcel·la situada al carrer Murillo, 30 i referència cadastral 6964816DF4966S, amb una longitud en línia recta de 0,78 metres.

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 57 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

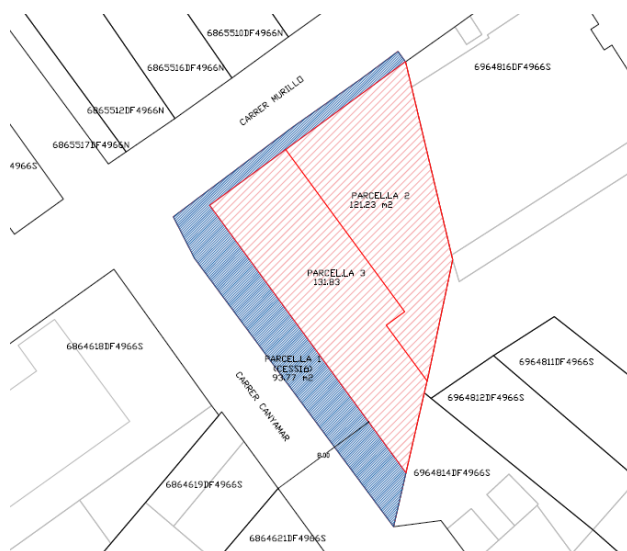



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- A est, a continuació de l'anterior atermenat, amb la parcel·la situada al carrer Canyamar, 27 i referència cadastral 6964814DF4966S, amb una longitud en línia recta de 5,83 metres.

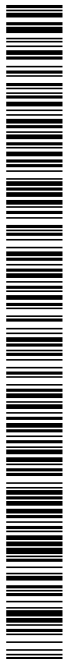
- I a nord-oest amb la Finca 2 resultant del present projecte de reparcel·lació, en línia irregular que presenta un queixal al seu extrem sud, amb una longitud total de 20,83 metres.

A est amb el carrer Murillo, amb una longitud en línia recta de 0,91 metres.”



3. Acceptar l'ofertament de cessió gratuïta, unilateral i urbanitzada a favor de l'ajuntament de la finca situada al c/ Canyamar, 25 cantonada c/ Murillo, 28 (ref. cad. 6964815DF4966S0001OD en forma de L irregular, tot ell, ocupant una superfície de 93,77 m2 (NORANTA-TRES METRES QUADRATS I SETANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS) amb els atermenats següents:

- A nord-oest amb el carrer Murillo, amb una longitud en línia irregular de 19,83 metres.
- A sud-est amb la Finca 2 resultant del present projecte de reparcel·lació, amb una longitud en línia recta de longitud de 10,56 metres.
- A sud-est amb la Finca 3 resultant del present projecte de reparcel·lació, amb una longitud en línia recta de 6,70 metres.
- A sud-oest amb el carrer Canyamar, amb una longitud en línia irregular de 27,08 metres.
- A est amb la parcel·la situada al carrer Canyamar, 27 i referència cadastral 6964814DF4966S, amb una longitud en línia recta de 3,93 metres.



- A est amb el carrer Murillo, amb una longitud en línia recta de 0,91 metres.
- Aportar una fiança de 6.654,12 € per tal de garantir la urbanització d'afectació de vial en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
- Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.
- Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
 - Notificar l'acord al titular de la llicència.
 - Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.12.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística de constitució de règim de propietat horitzontal al c/ Marquès de Barbarà, 16.

REF: Expedient número GAJU2026000796 – X2026001049

Assumpte

Llicència urbanística consistent en la constitució d'un règim de propietat horitzontal (divisió horitzontal en dos entitats residencials – dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/ Marquès de Barbarà, 16.

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001087, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística consistent en la constitució d'un règim de propietat horitzontal (divisió horitzontal en dos entitats residencials – dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/ Marquès de Barbarà, 16.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001087 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001087

REF: Expedient número GAJU2026000796 – X2026001049

Assumpte

Llicència urbanística consistent en la constitució d'un règim de propietat horitzontal (divisió horitzontal en dos entitats residencials – dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/ Marquès de Barbarà, 16

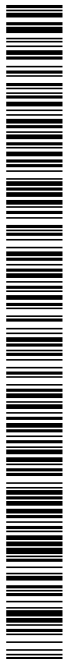
Relació de fets

1. En data 23 de juliol de 2025, mitjançant registre d'entrada E2025007769, en [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació de [REDACTED], amb DNI [REDACTED], ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística consistent en la constitució d'un règim de propietat horitzontal (divisió horitzontal en dos entitats residencials – dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/ Marquès de Barbarà, 16 (ref. cad. 6567116DF4966N0001FT), acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix (col·legiat núm. 61.370) i l'arquitecte [REDACTED] col·legiat núm. 26.871).
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL202600009
Codi Segur de Verificació: c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429 Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57 Pàgina 60 de 110	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a [REDACTED], amb DN [REDACTED], la llicència urbanística consistent en la constitució d'un règim de propietat horitzontal (divisió horitzontal en dos entitats residencials – dos habitatges) de l'edificació existent situada al c/ Marquès de Barbarà, 16 (ref. cad. 6567116DF4966N0001FT):

FINCA ORIGINAL:

DADES CADASTRALS:

6567116DF4966N0001FT

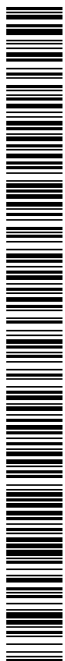
DADES REGISTRALS:

Finca: 1013 de Vilassar de Dalt, Tom: 3066, Llibre: 131, Foli: 120, Inscripció: 19

CRU: 08095000003801

DESCRIPCIÓ REGISTRAL:

"... URBANA: CASA situada en terme de Vilassar de Dalt, al carrer Marquès de Barbarà número 16, per on té el seu accés principal. Consta de planta baixa amb una superfície construïda de 176,90 m2 i planta primera amb una superfície construïda de 68,00 m2. Distribuïda en diverses dependències i serveis, amb el dret a utilitzar UNA SETZENA-AVA part de ploma d'aigua.-També té un equipament esportiu i/o piscina de 26,00 m2. La superfície construïda total és de 244,90 m2; ocupa l'edificació en planta baixa la superfície de 176,90 m2; edificats sobre part d'un solar de 404,00 m2, estant la resta del solar destinat a pati i jardí.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Llinda pel seu front, agafant com a tal el carrer de la seva situació, amb el carrer Marquès de Barbarà; per la dreta, entrant, agafant com a tal el carrer de la seva situació, amb el número 14 del carrer Marquès de Barbarà; per l'esquerra, amb el número 16 Bis del carrer Marquès de Barbarà o finca segregada; i pel fons, amb el número 10 del carrer Font de la Teula.

CÀRREGUES: Manifesta la part transmissent que la finca es troba afectada, únicament a les càrregues i gravàmens que resulten de la informació registral obtinguda per telefax del Registre de la Propietat de MATARO 3, consistent en una nota simple informativa i relativa a la descripció, titularitat i estat de càrregues, que s'incorpora a aquesta matriu.

Aquesta informació registral ha estat obtinguda via telefax davant la impossibilitat tècnica d'accedir per mitjans telemàtics als assentaments del Registre de la Propietat, i de la qual resulten, en síntesi, les següents càrregues i gravàmens:

Gravada amb un CENS en domini directe a favor de [REDACTED] amb NIF [REDACTED], major d'edat, amb domicili a l'efecte de notificacions el de la C/ Angel Guimerà 39 de Vilassar de Dalt, de pensió anual 50 pessetes equivalents a 0.300506 €, capital al 3.00%, 10.016828 € (1666.66 pessetes) pagadors el dia 21 de desembre. ...”

FINQUES RESULTANTS:

ENTITAT 1: c/ Marquès de Barbarà, 16

Descripció:

“...URBANA: CASA situada en terme de Vilassar de Dalt, al carrer Marquès de Barbarà número 16, per on té el seu accés principal. Consta de planta baixa amb una superfície construïda de 176,90 m²; planta primera amb una superfície construïda de 68,00 m²; i planta sota-coberta, amb una superfície construïda de 18,38 m². Distribuïda en diverses dependències i serveis, amb el dret a utilitzar UNA SETZENA-AVA part de ploma d'aigua.-També té un equipament esportiu i/o piscina de 26,00 m². La superfície construïda total és de 263,28 m²; ocupa l'edificació en planta baixa la superfície de 176,90 m²; edificats sobre part d'un solar de 404,00 m², estant la resta del solar destinat a pati i jardí.

Llinda pel seu front, agafant com a tal el carrer de la seva situació, amb el carrer Marquès de Barbarà; per la dreta, entrant, agafant com a tal el carrer de la seva situació, amb el número 14 del carrer Marquès de Barbarà; per l'esquerra, amb el número 16 Bis del carrer Marquès de Barbarà o finca segregada; i pel fons, amb el número 10 del carrer Font de la Teula.

Essent l'edifici del carrer Marquès de Barbarà número 16 de VILASSAR DE DALT, descrit a l'antecedent SEGON d'aquesta escriptura susceptible d'aprofitament independent, ja que les diferents entitat que l'integren tenen accés a



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

element comú, la compareixent procedeix a la divisió en regim de propietat horitzontal i divideix la finca en les següents entitats:

Elements comuns.

Seran elements comuns de l'edifici els que señalen l'article 553-41 del Llibre CINQUÈ del Codi Civil de Catalunya.

Descripció de les entitats privatives.

DEPARTAMENT U.- HABITATGE situat a la planta Baixa amb accés a través d'un espai comú, des del carrer Marques de Barbarà número 16. L'habitatge de la planta baixa té façana a carrer i al pati d'illa, i està format per un distribuïdor al qual s'hi arriba des de l'accés comú, dos dormitoris, un estudi, sala d'estar-menjador, cuina i dues cambres higièniques. A la cuina hi ha la sortida al pati d'illa, que forma part d'aquest habitatge, on hi ha un equipament esportiu i/o piscina de 26,00 m².

Te una superfície útil de 136,45 metres quadrats, i una superfície construïda de 167,20 m², més l'equipament esportiu/piscina de 26,00 m².

AFRONTA; davant, amb espai comú i a través d'aquest amb el carrer de la seva situació; per la dreta, entrant, agafant com a tal el carrer de la seva situació, amb el número 14 del carrer Marquès de Barbarà; per l'esquerra, amb el número 16 Bis del carrer Marquès de Barbarà o finca segregada; i pel fons, amb el número 10 del carrer Font de la Teula.

Coeficient: 67,19 per cent. ...”

ENTITAT 2: c/ Marquès de Barbarà, 16 bis

Descripció :

“...URBANA: CASA situada en terme de Vilassar de Dalt, al carrer Marquès de Barbarà número 16, per on té el seu accés principal. Consta de planta baixa amb una superfície construïda de 176,90 m²; planta primera amb una superfície construïda de 68,00 m²; i planta sota-coberta, amb una superfície construïda de 18,38 m². Distribuïda en diverses dependències i serveis, amb el dret a utilitzar UNA SETZENA-AVA part de ploma d'aigua.-També té un equipament esportiu i/o piscina de 26,00 m². La superfície construïda total és de 263,28 m²; ocupa l'edificació en planta baixa la superfície de 176,90 m²; edificats sobre part d'un solar de 404,00 m², estant la resta del solar destinat a pati i jardí.

Llinda pel seu front, agafant com a tal el carrer de la seva situació, amb el carrer Marquès de Barbarà; per la dreta, entrant, agafant com a tal el carrer de la seva situació, amb el número 14 del carrer Marquès de Barbarà; per l'esquerra, amb el número 16 Bis del carrer Marquès de Barbarà o finca segregada; i pel fons, amb el número 10 del carrer Font de la Teula.



Essent l'edifici del carrer Marqués de Barbarà número 16 de VILASSAR DE DALT, descrit a l'antecedent SEGON d'aquesta escriptura susceptible d'aprofitament independent, ja que les diferents entitat que l'integren tenen accés a element comú, la compareixent procedeix a la divisió en regim de propietat horitzontal i divideix la finca en les següents entitats:

Elements comuns.

Seran elements comuns de l'edifici els que señalen l'article 553-41 del Llibre CINQUÈ del Codi Civil de Catalunya.

Descripció de les entitats privatives.

DEPARTAMENT DOS: - *HABITATGE tipus DÚPLEX situat a la primera planta i planta sota-coberta, amb accés a través d'un espai comú, des del carrer Marques de Barbarà número 16. L'habitatge dúplex que està format per la sala d'estar menjador, cuina, un dormitori, un bany i un distribuïdor amb una escala al fons que condueix a la planta superior on hi ha el dormitori principal. A la planta primera hi ha sortida a dues terrasses: una dona a carrer i té sortida des del distribuïdor; l'altra dona al pati d'illa i té sortida des del dormitori de la planta baixa. Des de la planta sota-coberta s'accedeix a una tercera terrassa, que comunica amb la terrassa de la planta primera a carrer, per unes escales exteriors.*

Coefficient: 32,81 per cent. ...”

3. Aprovar la liquidació corresponent a les taxes per llicència urbanística per un import total de: 165,60 €, d'acord amb l'ordenança fiscal 5 art. 6è. 1.11 reguladora Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

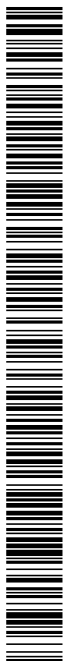
4. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.13.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Murillo, 39.

REF: Expedient número GAJU2026000859 - X2026001135

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Murillo, 39.



Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001088, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Murillo, 39.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001088 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001088

REF: Expedient número GAJU2026000859 – X2026001135

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Murillo, 39.

Relació de fets

1. En data 7 de gener de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026000126, [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en representació de MXL MARESME SL amb NIF B10796845, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Murillo, 39 (ref. cad. 6864809DF4966S0001DD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix (col·legiat núm. 28161-1)
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.



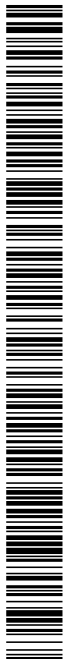
Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a MXL MARESME SL, amb NIF B10796845, la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a c/ Murillo, 39 (ref. cad. 6864809DF4966S0001DD).
3. Aportar una fiança de 850,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 6.151,22 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	4.254,87 €
Taxes per llicències urbanístiques	1.712,59 €
Placa d'obres majors	12,50 €



Ocupació via pública mínim obligat en casc urbana 171,26 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat.
 - Assumeix dels tècnics de l'obra
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
6. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
7. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
8. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
9. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
10. Notificar l'acord al titular de la llicència.
11. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.14.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Anselm Clavé, 48.

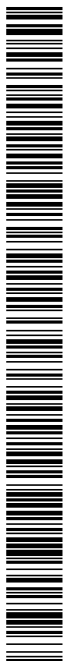
REF: Expedient número GAJU2026000906 – X2026001197

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Anselm Clavé, 48.

Relació de fets

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000009
Codi Segur de Verificació: c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429 Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57 Pàgina 67 de 110	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001083, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Anselm Clavé, 48.

Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001083 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001083

REF: Expedient número GAJU2026000906 – X2026001197

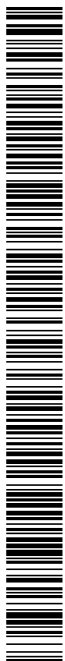
Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Anselm Clavé, 48.

Relació de fets

1. En data 31 de gener de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026000949, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Anselm Clavé, 48 (ref. cad. 6765051DF4966N0001UT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col·legiat núm. 12122).
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret



- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística d'obres consistent en la reforma d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Anselm Clavé, 48 (ref. cad. 6765051DF4966N0001UT).
3. Aportar una fiança de 850,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 11.379,86 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	7.878,95 €
Taxes per llicències urbanístiques	3.171,28 €
Placa d'obres majors	12,50 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	317,13 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 69 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
6. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
7. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
8. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
9. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
10. Notificar l'acord al titular de la llicència.
11. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.15.- Donar compte i ratificar decret - Llicència urbanística d'obres al c/ Montserrat Roig, 6-8-10-12.

REF: Expedient número GAJU2026000922 – X2026001218

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de 4 habitatges unifamiliars aïllats amb piscines situat al c/ Montserrat Roig, 6-8-10-12.

Relació de fets

En data 27 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001089, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va CONCEDIR llicència urbanística d'obres per la construcció de 4 habitatges unifamiliars aïllats amb piscines situat al c/ Montserrat Roig, 6-8-10-12.



Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001089 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001089

REF: Expedient número GAJU2026000922 – X2026001218

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de 4 habitatges unifamiliars aïllats amb piscines situat al c/ Montserrat Roig, 6-8-10-12.

Relació de fets

1. En data 12 de febrer de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026001458, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació de la mercantil VALATIUM XXI, SL amb NIF B67176941, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de 4 habitatges unifamiliars aïllats amb piscines situat al c/ Montserrat Roig, 6-8-10-12 (ref. cad. 6555703DF4965N0001KA, 6555704DF4965N0001RA, 6655001DF4965N0001PA, 6655002DF4965N0001LA) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte [REDACTED] (col·legiat núm. 15807/0).
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. L'assessora jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist-i-plau del secretari acctal.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.



- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Concedir a VALATIUM XXI, SL amb NIF B67176941, la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció de 4 habitatges unifamiliars aïllats amb piscines situat al c/ Montserrat Roig, 6-8-10-12 (ref. cad. 6555703DF4965N0001KA, 6555704DF4965N0001RA, 6655001DF4965N0001PA, 6655002DF4965N0001LA).
3. Aportar una fiança de 12.675,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 117.242,95 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	80.639,69 €
Taxes per llicències urbanístiques	33.263,87 €
Placa d'obres majors	13,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	3.326,39 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

5. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 72 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte executiu visat.
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
- 6. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
- 7. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
- 8. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
- 9. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
- 10. Notificar l'acord al titular de la llicència.
- 11. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.”

2.16.- Donar compte i ratificar decret - aprovació inicial Projecte d'urbanització PPU Matagalls.

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: PLUR2023000002

Assumpte

Projecte d'urbanització del PPU Matagalls – Aprovació inicial

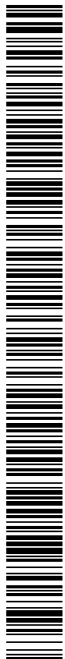
Relació de fets

En data 28 d'abril de 2026, mitjançant decret 2026AJUN001107, es va AVOCAR la competència delegada en favor de la Junta de Govern Local per Decret 1771 de 30 de juny de 2023, al qual va delegar, entre d'altres, la seva competència per a l'aprovació de llicències urbanístiques, i es va APROVAR inicialment el Projecte d'Urbanització del sector PPU Matagalls (sector PP1) presentat el 29 de gener de 2026 per [REDACTED] amb DNI [REDACTED] en representació de SOT MATE SL amb NIF B84859357 i [REDACTED] amb DNI [REDACTED] i en representació de LANDCOMPANY 2020 SLU amb NIF B88294731 amb pressupost VEC de 3.713.855'60 € (IVA no inclòs) i un PEM de 3.120.887'06 € (IVA no inclòs).



Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 73 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



Fonaments de dret

- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- L'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 37 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Acord

Únic.- Donar compte a la Junta de Govern Local i ratificar el decret 2026AJUN001107 del tenor literal següent:

“DECRET 2026AJUN001107

*REF: Expedient número **PLUR2023000002***

Assumpte

PPu Matagalls - Aprovació inicial

Relació de fets

Identificació de l'expedient

Núm. Expedient: X2023005023 (PLUR2023000002)
Interessat: PORTAGROSSA SL
Registre d'entrada: E2025010995, E2026000942
Tècnic redactor: PUNT ESTUDI ARQUITECTURA SLP
Pressupost PEM: 3.120.887'06 € (4.493.765'28 IVA inclòs)
Ref. Cadastral: 6068702DF4966N0000YR, 6068703DF4966N0001HT i
6068704DF4966N0001WT
Exp. Relacionat: GEUR2023000002

Relació de fets

1. En data 31 de març de 2011 el Ple Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt va acordar l'aprovació del text refós del pla parcial incorporant les prescripcions de la comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.



2. En data 16 de juny de 2011 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Parcial urbanístic del sector 1 Matagalls del terme municipal de Vilassar de Dalt.

3. En data 31 de maig de 2012, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i també als promotors del Pla parcial urbanístic del sector 1 Matagalls de Vilassar de Dalt, Previ 2000, SL i Sivis, SA el següent acord:

“... Resolució:

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

1.- Manifestar que, d'acord amb l'article 33 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, que ha derogat els apartats 7 i 8 de l'article 89 del Text Refòs de la Llei d'urbanisme, la publicació i consegüent executivitat del Pla parcial urbanístic del sector 1 Matagalls, de Vilassar de Dalt, promogut per Previ 2000, SL i Sivis, SA, i trames per l'ajuntament, no resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització corresponent.

2.- Requerir als promotors del pla esmentat perquè, en el termini de tres mesos, constitueixi la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització relatives al pla parcial esmentat, amb l'advertiment que ni no acredita aquesta circumstància en el termini de tres mesos, la seva tramitació restarà sense cap efecte.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, als promotors i propietaris afectats. ...”

4. En data 29 de març de 2017 es van dipositar a la Tresoreria municipal tres xecs bancaris a nom de l'Ajuntament per l'import conjunt de 173.529,99 euros com a garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització del Pla Parcial del sector 1 “Matagalls”,

5. En data 27 d'abril de 2017 el departament d'hisenda de l'ajuntament de Vilassar de Dalt s'informa favorablement a la substitució de garanties sol·licitades i es proposa retornar mitjançant transferència bancària en els comptes facilitats l'import dels xecs bancaris dipositats inicialment com a garantia del 12% del valor de les obres d'urbanització del Pla Parcial del sector 1 “Matagalls”, els quals han estat substituïts pels corresponents avals.

6. En data 8 de juny de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va adoptar el l'acord següent:

“1. Declarar que la tramitació del Pla parcial urbanístic del sector 1 Matagalls, de Vilassar de Dalt, promogut per Previ 2000, SL, i Sivis, SA, resta sense cap efecte, d'acord amb l'establert en l'article 106.3 del Text refòs de la Llei d'urbanisme.

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 75 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

2. *Arxivar definitivament l'expedient de tramitació del Pla parcial urbanístic del sector 1 Matagalls, de Vilassar de Dalt, promogut per Previ 2000, SL, i Sivis, SA.*
3. *Retornar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt l'expedient de tramitació del Pla parcial urbanístic del sector 1 Matagalls, de Vilassar de Dalt, promogut per Previ 2000, SL, i Sivis, SA als efectes del seu arxiu definitiu.*
4. *Comunicar-ho a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, als promotors i propietaris afectats."*

7. En data 25 d'abril de 2022 la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va acordar el següent:

- "... 1. Restar assabentats de la sentència 1134 dictada en el recurs contenciós administratiu número 312/2017 en data 23 de març de 2021, per la Secció 3^a de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya que ha quedat ferma en virtut de la Providència de la Secció Primera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Suprem que va resoldre no admetre a tràmit el recurs de cassació que en el seu dia es va interposa*
2. *Deixar sense efecte l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 8 de juny de 2017, tot procedint a la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord que va adoptar la pròpia Comissió Territorial el 16 de juny de 2011 en el seu punt 1 d'aprovació definitiva del Pla Parcial urbanístic del Sector 1 "Matagalls" de Vilassar de Dalt juntament amb les normes urbanístiques corresponents.*
 3. *Comunicar-ho al Ajuntament, als interessats i al Tribunal Superior de Justícia 12de Catalunya ..."*

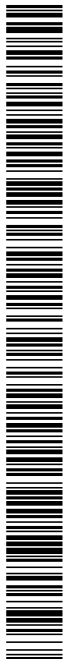
8. En data 12 de desembre de 2022 es va publicar el Pla Parcial Urbanístic del sector 1 de Matagalls.

9. En data 10 de març de 2023 el promotor del PPU Matagalls (sector PP1) va presentar el Projecte d'urbanització amb registre d'entrada E2023002488.

10. En data 30 de juny de 2023 el promotor del PPU Matagalls (sector PP1) va presentar el Projecte de reparcel·lació amb registre d'entrada E2023007823.

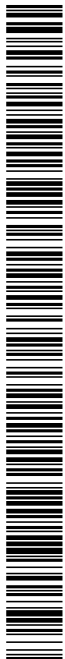
11. En data 20 de desembre de 2023, l'Ajuntament va notificar a l'interessat i a l'equip redactor informe de **requeriment de documentació i esmenes** de l'avanç de projecte d'urbanització lliurat.

12. En data 21 de desembre de 2023, l'Ajuntament notifica a les companyies de serveis EDISTRIBUCION REDES DIGITALES, LOCALRET-CONSORCI LOCAL, NEDGIA CATALUNYA, TELEFONICA DE ESPAÑA els requeriments referits a les xarxes de serveis corresponents, sol·licitant estudi de l'estat actual i propostes de variants i nova implantació.



Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 76 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



13. El 4 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024000106, l'interessat sol·licita ampliació del termini per atendre el requeriment.

14. El 29 de febrer de 2024, amb registre d'entrada E2024002272, l'equip redactor presenta nou document del projecte d'urbanització.

15. El 19 de juliol de 2024, amb registre d'entrada E2024008290, l'equip redactor presenta nou document del projecte d'urbanització en resposta al requeriment d'esmenes.

16. El data 25 de juliol de 2025, l'enginyer municipal emet informe en relació a les xarxes de serveis amb requeriments d'esmena i de documentació. I en data 28 de juliol de 2025 l'arquitecte ha emès informe amb requeriments d'esmena i documentació.

17. En data 31 de juliol de 2025, amb registre de sortida S2025004806, es requereix documentació i esmenes en relació al projecte d'urbanització del PPU Matagalls.

18. En data 3 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada E2025009995, l'equip redactor va presentar nou document del projecte d'urbanització.

19. En data 29 de gener de 2026, amb registre d'entrada E2026000942, l'equip redactor va presentar nou document del projecte d'urbanització, amb correcció del pressupost d'execució material.

20. En data 21 d'abril de 2026, l'empresa municipal EPEL-ViDA ha emès informe amb prescripcions per incorporar al projecte executiu en relació a les xarxes de serveis d'abastament d'aigua i clavegueram. I en data 22 d'abril de 2026, l'enginyer municipal emet informe en relació al conjunt de les xarxes de serveis.

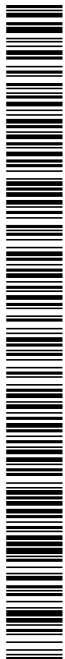
21. En data 23 d'abril de 2026, l'arquitecte i Cap de l'àrea de Territori ha emès un informe favorable on proposa la incorporació de prescripcions i/o recomanacions al projecte d'execució.

22. En data 27 d'abril de 2026 l'assessora jurídica amb el vist-i-plau del secretari acetal ha emès un informe al respecte del Projecte d'Urbanització on s'estableix el procediment a seguir amb la conclusió següent:

“III. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat, i a la vista de la documentació incorporada a l'expedient i de l'informe tècnic municipal de 21 d'abril de 2026, que informa favorablement la proposta, s'informa favorablement, des del punt de vista jurídic, l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització del sector PPU-Matagalls (sector PPI).

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL2026000009
Codi Segur de Verificació: c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429 Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57 Pàgina 77 de 110	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Aquesta aprovació inicial s'haurà de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini d'un mes i, atès que es tracta d'un projecte d'iniciativa privada, caldrà igualment donar audiència a les persones interessades, d'acord amb l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Així mateix, simultàniament, s'hauran de recaptar els informes dels organismes públics, empreses subministradores i altres operadors de serveis afectats en els termes que resulten de la normativa aplicable i de l'informe tècnic obrant a l'expedient.

Tot això es formula sens perjudici de la recaptació posterior dels informes i pronunciaments legalment exigibles i del compliment, abans de l'aprovació definitiva, de les prescripcions i actuacions que l'informe tècnic municipal assenyala expressament per a aquesta fase."

Fonaments de dret

- Pla d'ordenació municipal (POUM) de Vilassar de Dalt aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona en data 31 de maig de 2013 i publicat al DOGC el dia 7 d'octubre de 2013, concretament la fitxa de l'àmbit del Polígon d'Actuació PA Sants Màrtirs dels annexes normatius.
- Article 72, 89.6., 107.3., 119.2 i concordants del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per **Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLLUC)**.
- Articles 96 i 110.1 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLLUC).
- Article 27.4 del **Reglament del servei municipal d'aigua de Vilassar de Dalt (BOPB del 20 de juny de 2022)**.
- Article 50.2 de la **Llei General de Telecomunicacions (Llei 11/2022, de 28 de juny)**

Resolució

1. Avocar puntualment, per a l'adopció de la present resolució, la competència delegada en la Junta de Govern Local en virtut del decret d'alcaldia núm. 1771, de 30 de juny de 2023, per a l'adopció de la present resolució segons potestat prevista en l'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del sector PPU Matagalls (sector PP1) presentat el 29 de gener de 2026 per [redacted] amb DNI [redacted] en representació de SOT MATE SL amb NIF B84859357 i [redacted] amb DNI [redacted] i en representació de LANDCOMPANY 2020 SLU amb NIF B88294731 amb pressupost VEC de 3.713.855'60 € (IVA no inclòs) i un PEM de 3.120.887'06 € (IVA no inclòs).
3. Disposar que per a l'aprovació definitiva del Projecte d'Urbanització de referència, i al marge d'altres que es poguessin eventualment posar de manifest durant la informació

pública, l'avantprojecte ha d'assolir el grau de projecte d'execució, d'acord amb l'article 96.6 del RPLU. Es recomana donar compliment als criteris del document de Plec de prescripcions tècniques dels projectes d'urbanització d'espai públic urbà de la Diputació de Barcelona i les prescripcions i recomanacions següents:

- **Elements catalogats:**

Quant al jaciment arqueològic del Molí de Matagalls, situat en zona de servitud del torrent i superfície qualificada d'espais lliures, és necessari que tot treball que es realitzi en aquest àmbit (neteges, moviment de terres, adequació espai lliure) es faci sota control arqueològic autoritzat per la DG del Patrimoni Cultural.

- **Xarxes de serveis:**

Electricitat:

El 29 de gener de 2024 l'empresa distribuïdora EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES va emetre informe sectorial respecte de les infraestructures elèctriques de distribució. En aquest s'indica que "Aquest informe té una validesa de sis mesos des de la seva recepció. En el moment en què es redacti el planejament derivat o els projectes d'urbanització, s'haurà d'actualitzar sobre la base de la capacitat de la xarxa existent i als canvis que puguin donar-se en la potència sol·licitada per als Sectors."

La nova versió del projecte de 26 de gener de 2026 incorpora un nou disseny de la xarxa de distribució d'electricitat i variants de les instal·lacions existents (estudi núm. exp. 781606 del 23/02/2024; estudi núm. exp. 806499 del 09/04/2024).

Per tant, cal sol·licitar nou informe a l'empresa distribuïdora (Edistribucion redes digitales, SLU). (*petició a efectuar per l'Ajuntament*). Caldrà incorporar les seves prescripcions al projecte executiu i l'aprovació corresponent

Xarxa de gas

El 16 de gener de 2024 l'empresa distribuïdora NEDGIA, SA va emetre informe sectorial respecte de les xarxes de distribució de gas. En la nova versió del projecte de 26 de gener de 2026 no s'observen modificacions significatives respecte de la xarxa de distribució de gas. Caldrà incorporar les seves prescripcions al projecte executiu i a l'aprovació corresponent.

Aigua

1. Traçat, Coexistència i Fondàries



Posició i profunditat: La xarxa d'abastament s'ha d'instal·lar preferentment sota les voreres. La profunditat mínima de la generatriu superior de la canonada ha de ser de 0,80 m en vorera i 1,00 m en calçada. S'observa als detalls constructius que es preveuen rases sota vial i vorera; caldrà assegurar en obra que es respecten aquestes cotes mínimes.

Distàncies de seguretat: S'exigeix una separació horitzontal mínima de 0,40 m amb altres serveis i de 0,80 m respecte a façanes (per a diàmetres < 300 mm).

Creuaments: L'abastament d'aigua s'ha d'instal·lar sempre per sobre del clavegueram per prevenir qualsevol contaminació creuada, amb una separació vertical mínima de 0,20 m.

2. Materials i Elements de la Xarxa

Material de les conduccions: Segons la normativa de VIDA, en zones urbanes i consolidades és obligatori l'ús de Fundició Dúctil (UNE-EN 545) mentre que el Polietilè d'alta densitat (PE 100) s'optimitza per a zones rústiques o per a la xarxa secundària, preferiblement en PN 16 bar. En cas d'aplicar polietilè per a les escomeses, aquest serà obligatòriament PE 100 de PN 16 bar per a diàmetres inferiors o iguals a 63 mm. Queden taxativament prohibits els revestiments bituminosos. Tots els materials en contacte amb l'aigua han de disposar del seu certificat de conformitat sanitària (segons el RD 3/2023) per a l'ús en aigua de consum humà..

Vàlvules i Arquetes: Les vàlvules (com les de comporta per a DN < 300 mm) han de ser de tancament elàstic (EPDM) i han de tancar en sentit antihorari (a esquerres), tipus AVK o equivalent. Totes les vàlvules, arquetes de registre i hidrants han de quedar obligatòriament ubicats en vorera o en zones on no es pugui aparcar.

3. Escomeses i Condicions de Servei

Punt de lliurament: S'ha d'instal·lar un comptador únic encastat al mur de façana amb accés directe i permanent des de la via pública. Per a subministraments múltiples, seran obligatòries bateries de comptadors en planta baixa.

Pressió garantida i grups de pressió: L'Entitat Gestora garanteix l'alçada edificable del sector + 15 mda. Si alguna edificació del sector excedeix els 15 metres d'alçada mitjana, els promotors estaran obligats legalment a instal·lar grups de pressió propis.

4. Condicions d'execució i proves

Proves de Pressió (STP): Obligatòries en rasa abans de procedir al reblert total.

Neteja i Desinfecció: Caldrà complir el procediment del RD 3/2023 garantint l'absència de patògens (incloent Legionella spp.) previ a la posada en servei. S'exigiran tots els certificats de productes aptes per a consum humà.

5. Connexions exteriors



Prescripció: De conformitat amb l'Article 27 del Reglament del Servei Municipal d'Aigua (obligacions urbanístiques dels promotors), s'exigeix que la xarxa d'abastament d'aigua potable també es perllongui de forma paral·lela fins al Carrer del Carme. Aquesta connexió exterior és imprescindible per garantir la correcte mallat de la xarxa, el subministrament bidireccional i evitar finals de línia cecs que perjudiquin la qualitat de l'aigua.

6. Capacitat de la xarxa i cabal d'hidrants

A la documentació gràfica (Plànols d'Abastament) s'han projectat diversos hidrants soterrats per a la protecció contra incendis del sector. Als detalls constructius, s'indica l'ús d'hidrants de DN 80 / DN 100 amb vàlvula i canonada associada.

No obstant això, atesos els diàmetres de les conduccions dissenyades al projecte, no queda acreditat que la secció de les canonades pugui assumir els requeriments normatius de cabal simultani (consum punta del sector + ús d'hidrants).

Prescripció: Abans de l'aprovació definitiva o inici de les obres, el promotor haurà d'aportar una nota de càlcul hidràulic justificativa. Aquest càlcul ha de demostrar empíricament que els diàmetres de la xarxa projectada garanteixen el cabal i la pressió exigits per la normativa de prevenció d'incendis en el punt d'escomesa de cada hidrant. Es recorda que, per complir aquests paràmetres hidràulics i mecànics en sòl urbà consolidat, la canonada principal s'haurà de projectar en Fundició Dúctil.

Sanejament

1. Conduccions i Materials

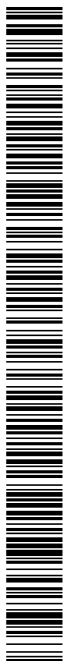
Diàmetres mínims: El diàmetre mínim per a les conduccions de la xarxa principal és de 300 mm. Per a les escomeses domiciliàries, el diàmetre mínim serà de 160 mm, limitades a 20 m de longitud; per a longituds de fins a 40 m caldrà un mínim de 200 mm.

Materials segons diàmetre: Als plànols de detalls s'esmenta "Tub de formigó" i "PVC" de forma genèrica per a sanejament i escomeses. La norma estableix que cal utilitzar PVC color teula (paret compacta s/UNE-EN ISO 1452-2) per a diàmetres entre 160 mm i 400 mm, i Formigó Armat (s/ASTM C-76) per a diàmetres superiors a 400 mm.

Rases i Suports: Les canonades de PVC només s'admeten amb determinades alçades de rebliment i han d'estar envoltades de material granular (graveta) i compactades correctament al 98% del Proctor modificat en calçada.

2. Elements de la Xarxa

Pous de Registre: S'hauran de construir pous de registre prefabricats de formigó armat amb ciment "SR" (resistent als sulfats) i juntes elàstiques estances per a connexions. S'han de situar en tots els canvis de direcció, salts, o amb una



separació màxima de 50 m en trams rectes. El fons de cada pou ha de tenir una "cuna" (mitjancanya) de formigó HM-20 per canalitzar l'aigua i evitar la retenció de sòlids.

Embornals: S'ha projectat "Embornal sifònic Ø200". Aquesta solució és completament vàlida, donat que la normativa exigeix que els embornals o claveguerons siguin sifònics (per evitar olors i insectes) i connectats amb tub de PVC d'un diàmetre mínim de 200 mm i un pendent mínim del 2% cap a la xarxa.

3. Condicions d'execució i proves

Estanqueïtat: Totes les xarxes que transportin aigües residuals seran sotmeses a proves d'estanqueïtat (amb aigua a pressió per trams entre pous).

Inspecció CCTV: És d'obligat compliment l'enregistrament de totes les clavegueres amb càmera de televisió (circuit tancat) un cop finalitzades i netejades les conduccions, per verificar que no hi ha anomalies o contrapendents.

Telecomunicacions

El 10 d'abril de 2026 es va sol·licitar l'informe del Ministeri d'Assumptes Econòmics i Transformació Digital respecte de les xarxes públiques de comunicacions electròniques, segons l'article 50.2 de la Llei general de Telecomunicacions. Caldrà incorporar les seves prescripcions al projecte executiu i a l'aprovació corresponent.

Enllumenat públic

S'hauria de reconsiderar i estudiar evitar la instal·lació de llumeneres amb interferència amb els arbres (enllumenat del Camí de la Costa). Així mateix, en aquest tram cal contemplar en l'estudi lumínic la repercussió de l'enllumenat a mantenir.

El projecte ha de determinar de manera detallada les classes d'enllumenat contemplades en l'estudi lumínic i avaluar-ne el seu compliment segons el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07. (nivells lumínics, uniformitat,...)

El projecte haurà d'incorporar particularment un plànol de detall de les zones de protecció segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya. En aquest sentit, la captura de pantalla inclosa a la memòria no permet identificar clarament les diferents zones de protecció de l'àmbit d'urbanització.

Revisar el plànol de Tipus de vial, atès que s'observen discrepàncies respecte de l'enllumenat públic descrit al projecte

Revisar el plànol de detalls enllumenat públic 5, atès que no concorda amb l'indicat a la memòria.



Identificar als plànols les seccions tipus considerades a l'estudi lumínic i detall de les seccions de l'estudi lumínic.

Per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, el promotor haurà de garantir l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia equivalent al 12% del valor de les obres d'urbanització (IVA exclòs) atès el que estableix l'article 107.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per **Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLLUC)**.

4. Sotmetre el Projecte d'Urbanització del sector PPU Matagalls a informació pública durant pel termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona. Aquest anunci també es publicarà al diari El Punt-Avui, i a l'e-tauler municipal.

Durant aquest període, l'expedient quedarà a disposició al portal de transparència i a les dependències dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt (Camí de Mataró, 10) de 9 a 14h i de dilluns a divendres, per tal que qualsevol persona, amb cita prèvia, el pugui examinar o obtenir-ne còpies i, si escau, per a que presenti les al·legacions que es considerin pertinents.

5. Demanar, si s'escau, informe a l'Agència Catalana de l'Aigua, atès el que estableix l'apartat 7 de l'article 89 del TRLLUC, al Parc de la Serralada Litoral i al Departament d'interior.
6. Demanar els informes al Parc de la Serralada Litoral i al Departament d'Interior i Seguretat Pública (bombers).
7. Notificar aquest acord als promotors.
8. Notificar aquest acord als propietaris i interessats que consten en l'expedient, amb citació personal, d'acord amb l'article 119.2.c) del TRLLUC.
9. Donar compte d'aquesta resolució a la propera Junta de Govern Local que se celebri i ratificar-la.
10. Donar trasllat del present acord, conjuntament amb una còpia del Projecte, a les empreses de subministrament de serveis afectades per tal que en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació es pronunciïn al respecte atès el que estableix l'apartat 6 de l'article 89 del TRLLUC tot i que els informes de caràcter no públic, com poden ser el de les empreses subministradores, els han de demanar els promotors, segons la pròpia fitxa del POUM a l'apartat d/.
11. Comunicar el present acord al Departament de Serveis Territorials i al Departament de Comunicació i al Departament de Tresoreria."

3.0.- Subvencions.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

3.1.- Aprovació del conveni de la subvenció nominativa 2026 a favor del Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Esports i Patrimoni es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2026000890

Assumpte

Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt per a una subvenció nominativa extraordinària per la desena edició de la Vilatrail 2026

Fets

1. En data 19 de febrer de 2026, el Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt va presentar una sol·licitud de subvenció nominativa per a la cursa Vilatrail 2026, que es va registrar d'entrada a la Seu electrònica d'aquest Ajuntament amb el número E2026001723.
2. El Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre els objectius bàsics de la qual, segons consta als seus estatuts, són el foment, el desenvolupament i la pràctica continuada de l'activitat física i esportiva.
3. El Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt és una entitat inscrita en el Registre Municipal d'Entitats amb el número d'inscripció 08214ES2024004.
4. El Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt organitza anualment la cursa de muntanya Vilatrail al municipi. Enguany es va celebrar el dia 19 d'abril de 2026.
5. L'Ajuntament té la voluntat política de recolzar aquesta iniciativa privada i fomentar la pràctica de l'activitat física i esportiva al municipi.
6. El pressupost municipal vigent compta amb l'aplicació pressupostària <<2606 34100 4800024 Subv. nominativa Vilatrail>>, per a la despesa derivada d'una subvenció nominativa a favor de l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt, que disposa de crèdit adequat i suficient.
7. En data 8 de maig de 2026, la cap de la Unitat d'Esports ha emès un informe favorable sobre l'aprovació del conveni objecte d'aquest acord.
8. L'objecte d'aquest acord és l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt que ha de regular la subvenció nominativa extraordinària per a la cursa Vilatrail 2026, així com l'autorització i disposició de la referència comptable corresponent.
9. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació es


**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1771 de data 30 de juny de 2023.

Fonaments de dret

1. L'article 25.2.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a que el municipi exerceix com a competència pròpia la promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure.
2. L'article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a les competències de l'alcaldessa.
3. L'article 28 de la Llei 38/2003, 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa a les indicacions del procediment de la concessió directa de subvencions.
4. L'article 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa al procediment de la concessió de les subvencions previstes nominativament al pressupost municipal.
5. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, pel que fa a la subjecció dels contractes i els convenis al règim de transparència.
6. L'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, pel que fa a l'avocació de delegació de competències.
7. L'article 90.b del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, pel que fa al dret de les associacions a rebre ajuts econòmics i usar els mitjans públics municipals.
8. L'article 18.1 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, pel que fa l'atorgament de les subvencions extraordinàries.
9. L'article 6.1 del Reglament Municipal d'entitats de Vilassar de Dalt, pel que fa al dret de les entitats i associacions inscrites de rebre subvencions d'acord amb el què es disposa en el mateix Reglament i a la resta de normativa aplicable.
10. Aquest acord de la Junta de Govern Local es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldessa d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 1771 de data 30 de juny de 2023, publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Aprovar l'atorgament d'una subvenció extraordinària a favor de l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt, amb CIF G65706343, per un import de mil euros (1.000,00 €) per a la cursa Vilatrail 2026.

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 85 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

2. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt per a una subvenció nominativa extraordinària per a la cursa Vilatrail 2026, quin contingut literal és el següent:

<< CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I L'ENTITAT CLUB ESPORTIU FONDISTES VILASSAR DE DALT PER A UNA SUBVENCió NOMINATIVA PER A LA VILATRAIL 2026

REUNITS:

D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en el nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, emplaçada a la Plaça de la República Catalana, 1 de Vilassar de Dalt, i de l'altra, [REDACTED], major d'edat, amb DNI [REDACTED], qui actua en nom i representació de l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt amb CIF G65706343, en qualitat de president, d'acord amb les funcions que li venen donades en els Estatuts de l'Associació i segons consta en el Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb número 15457 del dia 29 d'agost de 2011.

Actuen davant meu, Sr. Carles Casellas Ayén, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt exercint les funcions de fe pública que li venen atribuïdes pels articles 2 i 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Manifesten les parts i, d'acord amb el meu judici, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes

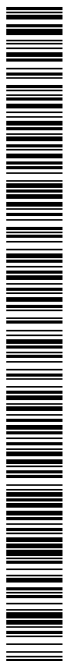
EXPOSEN:

Primer. Que l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre amb l'objectiu del foment de la pràctica esportiva i, especialment, de l'atletisme de fons i el trail.

Segon. Que des de l'any 2013, l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt organitza anualment l'esdeveniment Vilatrail, que s'ha convertit en una de les proves referents en el circuit d'aquestes curses a Catalunya.

Tercer. Que l'Ajuntament és conscient de la importància de preservar i potenciar els actes esportius que signifiquen una millora en la salut de les persones i contribueixen al foment de la convivència i la integració social. Per aquest motiu reconeix la tasca d'aquesta entitat, manifestant una clara voluntat de col·laboració.





Per tot això, ambdues parts, de comú acord i reconeixent-se plena capacitat per aquest acte, formalitzen aquest conveni, el qual es regirà per les següents

CLÀUSULES:

Primera. OBJECTE

Aquest conveni té per objecte regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt pel suport en l'organització i realització de la Vilatrail 2026.

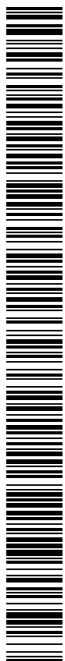
Segona. RÈGIM D'OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. Obligacions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

1. Facilitar el material necessari per a la realització de l'esdeveniment, sempre i quan estigui disponible i prèvia sol·licitud per part de l'entitat.
2. Promocionar la programació de l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt als mitjans de comunicació municipals, d'acord amb la informació que faciliti.
3. Establir les mesures de seguretat necessàries per al bon desenvolupament de l'activitat.
4. Fer l'avaluació de l'activitat durant el mes següent a la seva realització conjuntament amb l'entitat.
5. Mantenir informada a l'entitat de tots aquells processos relacionats amb aquest conveni.

B. Obligacions de l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt

1. Organitzar i gestionar directament l'activitat d'interès esportiu programada durant la vigència d'aquest conveni, en concret la Vilatrail 2026.
2. Disposar de les pòlisses vigents en matèria de responsabilitat civil i accidents que d'acord amb la normativa vigent li siguin d'aplicació, amb total indemnitat de l'Ajuntament.
3. Destinar la totalitat de l'aportació econòmica que aquí es convenia a l'organització i difusió de la Vilatrail 2026.
4. Fer constar als elements publicitaris i de difusió de l'activitat esportiva programada que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt és col·laborador de l'esdeveniment, i inserir el seu logotip corporatiu (disponible al web municipal), així com el logotip de la Diputació de Barcelona que enguany elabora el Pla de seguretat de la cursa.



5. Participar, si s'escau, a les reunions necessàries per establir millores de funcionament en temes de seguretat i mobilitat.
6. La signatura d'aquest conveni suposa l'acceptació d'aquesta subvenció i les condicions i les obligacions que d'ella se'n derivin.

Tercera. APORTACIÓ ECONÒMICA MUNICIPAL

1. L'Ajuntament atorgarà una subvenció nominativa a l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt per un import total de **1.000,00 € (mil euros)** a imputar a l'aplicació pressupostària 2606 34100 4800024 Subv. nominativa Vilatrail del pressupost municipal en curs.
2. El pagament de la subvenció nominativa al Club Esportiu Fondistes de Vilassar de Dalt s'ingressarà en el compte de l'entitat, IBAN número [REDACTED] i es realitzarà de la següent manera: el 100 % de l'import, 1.000,00 € (mil euros), s'ingressarà un cop aquest conveni estigui signat per ambdues parts i justificat.
3. Aquesta subvenció serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos públics per a la mateixa finalitat que l'entitat aconsegueixi obtenir.
4. L'Ajuntament dispensa a l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt de depositar una garantia amb motiu d'aquesta subvenció.

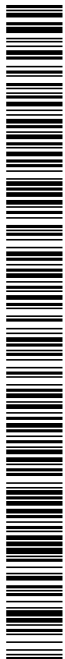
Quarta. DESPESA SUBVENCIONABLE

Es considera despesa subvencionable, i per tant justificable, qualsevol despesa que sigui necessària per a la realització de la prova esportiva Vilatrail 2026 i que hagi estat assumida per l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt.

Cinquena. MECANISME DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI

1. Amb la signatura d'aquest conveni es constitueix una comissió de seguiment, formada per la regidora d'Esports de l'Ajuntament, la cap d'unitat d'Esports de l'Ajuntament, la directora d'equipaments esportius de l'Ajuntament i el president del Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt, per tal de fer el seguiment de tot allò exposat en aquest conveni.
2. Aquesta comissió de seguiment vetllarà per l'impuls, la coordinació i el compliment de les obligacions contingudes en aquest conveni.

Sisena. FORMA I TERMINI PER JUSTIFICAR LA SUBVENCIÓ



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

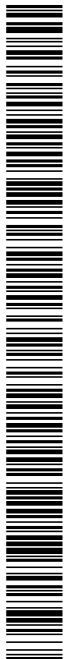
1. L'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt haurà de justificar aquesta subvenció abans del 31 de desembre de 2026, mitjançant la presentació, a través de la Seu electrònica, del tràmit de justificació d'una subvenció nominativa.
2. L'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt accepta acollir-se a les actuacions de comprovació per part l'Ajuntament, així com qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar la resta d'òrgans de control competents, i es compromet a aportar tota la informació que li sigui requerida als efectes.

Setena. MODIFICACIÓ

1. El present document constitueix el total acord entre les parts i substitueix qualsevol comunicació o document de data anterior en relació al seu objecte.
2. Qualsevol esmena o addenda posterior s'ha de fer per escrit, i perquè sigui vàlida ha de ser signada per ambdues parts, fent constar de manera clara i distinta que és una esmena o addenda del present conveni, que s'afegirà com a annex al conveni original.

Vuitena. VIGÈNCIA I CAUSES DE REVOCACIÓ

1. Aquest conveni entrarà en vigor al moment de la seva signatura fins al 31 de desembre de 2026, sense pròrrogues. L'atorgament de la subvenció econòmica estarà sotmesa a la condició anual conforme s'aprovi la consignació de crèdit suficient per atendre la despesa.
2. El present conveni es podrà resoldre anticipadament per qualsevol de les causes següents:
 - a) Per mutu acord de les parts, que s'ha manifestat de forma expressa.
 - b) Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi, en un termini, sobre les obligacions o compromisos que consideri que s'han incomplert. Aquest requeriment serà comunicat al responsable de cada part i a les demés parts signants. Si transcorregut el termini indicat persistís l'incompliment, la part denunciante notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
 - c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - d) Per denúncia de qualsevol de les parts.
 - e) Per qualsevol altra causa prevista a les lleis.
3. El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació amb l'objectiu de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les



parts. En el supòsit dels compromisos financers, s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i satisfacció de les dues parts, d'acord amb les seves respectives competències, tenint en compte les regles de l'article 52.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

4. Si quan es resolgui el conveni existissin actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta dels responsables del conveni, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la liquidació.

Novena. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

1. En compliment del Reglament General de Protecció de Dades (RGPD 2016/679) i la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, el responsable del tractament ha de garantir la seguretat de les dades personals que tracta.
2. L'Ajuntament, com a responsable del tractament, amb el present acord fa saber a l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt que ha de guardar secret d'aquelles informacions i dades personals a les quals poden tenir accés en el transcurs d'execució de les tasques que tenen encarregades.
3. Per tot això, l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt i els seus membres es comprometen a complir amb les obligacions següents:

- a) L'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt i els seus membres designats per a la realització de les tasques objecte del conveni, queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estrictament secret sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del conveni. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest conveni.
- b) Els membres de l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt tenen prohibit, absolutament, l'accés a les dades personals, contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació, per a la realització de les tasques encomanades.

Si amb motiu de la realització d'aquestes tasques objecte del conveni, els membres de l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt haguessin tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per a l'Ajuntament, tindran l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la durada del conveni.

L'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt queda obligada a comunicar aquest deure secret als seus membres, com també a controlar el seu compliment.

- c) En el cas que els membres de l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt incomplissin el deure secret, efectuessin una comunicació de dades personals a terceres persones, o les utilitzessin per a qualsevol finalitat, aquests deuran les infraccions previstes i tipificades en la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals hagués pogut incórrer.

Desena. PUBLICITAT

1. En compliment del que estableix l'article 8.1.f) de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.
2. Les subvencions atorgades a l'empara d'aquestes bases seran objecte de publicitat, amb indicació de la convocatòria, l'aplicació pressupostària, el/la beneficiari/ària, la quantitat concedida, la finalitat de la subvenció, els diferents projectes o programes subvencionats i els participants en cada projecte o programa subvencionat, conforme es vagin publicant al Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions i Ajuts Públics, a través de la seva tramesa a la Base de Dades Nacional de Subvencions.
3. S'hauran de publicar a la web municipal les subvencions i ajuts públics atorgats amb indicació del seu import, objecte i beneficiaris, preservant la identitat dels beneficiaris en el cas de subvencions concedides per motius de vulnerabilitat social.

Onzena. RÈGIM JURÍDIC I RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

1. Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, seran resoltes per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de comú acord amb els representants del Club Esportiu Fondistes de Vilassar de Dalt. En cas de litigi se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.
2. El present conveni no representa la constitució de cap societat, associació o cap altra classe de vinculació entre les parts, les quals assumeixen només les obligacions que figuren en la redacció del seu text, i a elles limiten les responsabilitats respectives.
3. Entre l'Ajuntament i l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt no existeix cap mena de relació de solidaritat o subsidiarietat, i cada una respon de forma individual i exclusiva per les seves accions o omissions que tinguin causa en aquest conveni.
4. Els acords, contractes o convenis que cadascuna de les parts pugui formalitzar amb tercers durant la vigència d'aquest conveni seran del tot aliens a l'altre i al mateix conveni.

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 91 de 110


SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

5. Tot l'anterior no exclou la possibilitat que les parts, de comú acord, modifiquin en el futur el present document adoptant com a forma de col·laboració qualsevol forma associativa admesa legalment.

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

Sra. Carola Llauro Sastre		Sr. Carles Casellas Ayén
L'alcaldesa	El president del Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt	Dono fe, El secretari general

>>

- Autoritzar i disposar la despesa a favor del Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt per una aportació total de mil euros (1.000,00 €) a càrrec a l'aplicació pressupostària <<2606 34100 4800024 Subv. nominativa Vilatrail>> del pressupost municipal vigent.
- Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.
- Notificar aquest acord a l'entitat Club Esportiu Fondistes Vilassar de Dalt, i donar-ne coneixement a la Base de dades nacional de subvencions i als Serveis de Tresoreria i Comunicació d'aquest Ajuntament.

3.2.- Aprovació del conveni de la subvenció nominativa a favor de l'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor de Comerç i promoció econòmica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2026001625

Assumpte

Aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt per a realitzar activitats i





campanyes de dinamització del comerç local durant l'any 2026 i del pagament de la bestreta

Fets

1. L'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre, constituïda d'acord amb la normativa vigent que consta inscrita al Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 67711 i data 12 de juny de 2020.
2. L'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt figura al Registre d'Entitats de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb codi IRME2020000008.
3. L'Ajuntament de Vilassar és conscient que el teixit comercial i empresarial local és bàsic per a la dinamització econòmica de la vila i té intenció de potenciar, mitjançant aquest conveni, unes línies de treball directes entre l'administració pública local, l'Associació d'empresaris i comerciants i tota la xarxa comercial de la població. En aquest sentit manifesta la voluntat política de col·laborar tècnica i econòmicament en la dinamització econòmica de Vilassar de Dalt.
4. Tot i que la finalitat de l'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt és treballar pels comerços associats, les accions de dinamització comercial previstes en aquest conveni tindran com a beneficiaris tots els establiments comercials del municipi.
5. Es preveuen diferents accions de dinamització, entre elles les campanyes *Comprar a Vilassar té premi*, que tenen com a objectiu acostar al consumidor les avantatges de comprar al comerç local.
6. El conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i la seva durada finalitzarà el 31 de gener de 2027, sense pròrrogues.
7. Així mateix, el termini d'execució del conveni finalitzarà el 24 de gener de 2027.
8. La subvenció es justificarà abans del 31 de gener de 2027.
9. En data 21 d'abril de 2026, el cap de la Unitat de Promoció Econòmica emet un informe favorable sobre l'aprovació del conveni objecte d'aquest acord.
10. El pressupost municipal compta amb una aplicació pressupostària per a la despesa derivada d'una subvenció finalista a favor de l'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt, amb el número i concepte "2603 433004800039 Subvenció nominativa Associació comerciants", que disposa de crèdit adequat i suficient.
11. L'objecte d'aquest acord és l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt per realitzar activitats i campanyes de dinamització del comerç local, així com l'autorització i disposició de la despesa corresponent a la referència comptable 2601608001.
12. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació es

DOCUMENT Acta	ÒRGAN	REFERÈNCIA JGL202600009
Codi Segur de Verificació: c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429 Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57 Pàgina 93 de 110	SIGNATURES Cap signatura aplicada	



Ajuntament Vilassar de Dalt

troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1771 de data 30 de juny de 2023.

Fonaments de dret

1. L'article 25.2.h i i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a que el municipi exerceix com a competència pròpia la informació i promoció de l'activitat turística i l'activitat de fires, abastiments, mercat i comerç ambulant.
2. L'article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a les competències de l'alcaldeessa.
3. L'article 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa a les indicacions del procediment de la concessió directa de subvencions.
4. L'article 65 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa al procediment de la concessió de les subvencions previstes nominativament al pressupost municipal.
5. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern relatiu a la subjecció dels contractes i els convenis al règim de transparència.
6. L'article 10.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, pel que fa a l'avocació de delegacions de competències.
7. L'article 90.b del Reglament orgànic municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, pel que fa al dret de les associacions a rebre ajuts econòmics i usar els mitjans públics municipals.
8. L'article 18.1 de l'Ordenança general de les subvencions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, pel que fa a l'atorgament de subvencions directes.
9. L'article 6.1 del Reglament municipal d'entitats de Vilassar de Dalt, pel que fa al dret de les entitats i associacions inscrites de rebre subvencions d'acord amb el que es disposa en el mateix reglament i a la resta de normativa aplicable.
10. Aquest acord de la Junta de Govern Local es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 1771 de data 30 de juny de 2023, publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Aprovar l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt, amb NIF G61505582, per un import d'onze mil euros (11.000,00 €), destinada a la realització d'activitats i campanyes de dinamització comercial.





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

2. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt, quin contingut és el següent:

<< CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I L'ASSOCIACIÓ D'EMPRESARIS I COMERCIANTS DE VILASSAR DE DALT PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I CAMPANYES DE DINAMITZACIÓ DEL COMERÇ LOCAL

REUNITS:

D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, amb seu a la Plaça de la República, 2, de Vilassar de Dalt exercint les atribucions que li confereix la legislació de règim local vigent.

I d'altra, el Sr. [REDACTED], major d'edat, amb NIF [REDACTED], qui actua en nom i representació de l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt, amb NIF G61505582, en qualitat de president, d'acord amb les funcions que li venen donades en els Estatuts de l'Associació.

Actuen davant meu, Carles Caselles Ayén, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes pels articles 2 i 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, del Règim jurídic de funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

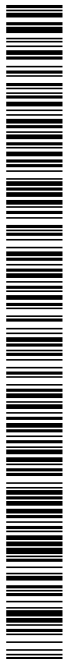
Manifesten las parts, i d'acord amb el meu judici, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes.

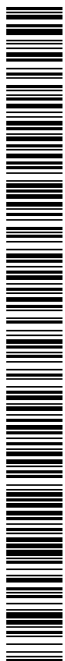
EXPOSEN:

Primer. Que l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre amb l'objectiu de promoure les accions necessàries per reactivar la vitalitat comercial i empresarial dels associats.

Segon. Que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt és conscient que el teixit comercial i empresarial local és bàsic per a la dinamització econòmica de la vila i que es fa necessari establir unes línies de treball directa entre l'Ajuntament, l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt i tota la xarxa comercial de la població.

Tercer. Que tot i que la finalitat de l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt és treballar pels comerços associats, les accions de dinamització comercial previstes en aquest conveni tindran com a beneficiaris tots els establiments comercials del nostre municipi.





Quart. Que amb l'objectiu de donar suport a la dinamització comercial de Vilassar de Dalt l'Ajuntament vol potenciar les campanyes *Comprar a Vilassar té premi* i altres accions de promoció que s'estableixin de mutu acord per tal d'apropar al consumidor les avantatges de comprar al comerç local.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord i reconeixent-se mútua i recíprocament plena capacitat per aquest acte, formalitzen aquest conveni, el qual es regirà per les següents:

CLÀUSULES:

Primera. OBJECTE

Aquest conveni té per objecte regular la col·laboració econòmica i material de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a la realització i difusió de les campanyes *Comprar a Vilassar té premi* i altres accions de promoció que s'estableixin, organitzades per l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt.

Sorteigs i Campanyes

Consistirà en organitzar i dur a terme campanyes de promoció i dinamització del comerç local, incloent-hi, entre d'altres, accions promocionals, campanyes temàtiques i sorteigs adreçats a la ciutadania, amb l'objectiu de fomentar el consum al comerç del municipi.

Accions de promoció i gestió

Dins la campanya de dinamització del teixit comercial de Vilassar caldrà incorporar accions com comerç al carrer, elements de publicitat, personal de gestió, accions de divulgació que, com a complement a les activitats abans descrites, compleixin l'objectiu fixat en el present conveni: la reactivació del teixit econòmic local basat en el sector del comerç i dels petits serveis.

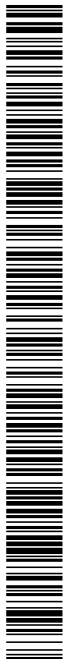
Segona. RÈGIM D'OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. Obligacions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

1. Facilitar la cessió de material necessari, sempre i quan estigui disponible i prèvia sol·licitud telemàtica per part de l'entitat, per a la realització de les campanyes de promoció i activitats.
2. Facilitar el muntatge, sempre que sigui possible, de la infraestructura necessària per a la realització d'activitats al carrer: col·locació de carpes municipals, escenari, banderoles i instal·lació elèctrica.
3. Facilitar el material necessari per a la realització de les campanyes.
4. Promocionar la informació de les campanyes i accions al carrer als mitjans de comunicació municipals, d'acord amb la informació que faciliti l'entitat.

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 96 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



5. Proposar les mesures de seguretat necessàries per al bon desenvolupament de les activitats al carrer.
6. Fer l'avaluació de l'esdeveniment durant el mes següent a la seva realització conjuntament amb l'entitat.
7. Proposar accions complementàries a les activitats proposades per l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt.
8. Proposar al cap del Servei de Promoció Econòmica com a la persona de coordinació entre l'Ajuntament i l'entitat.

B. Obligacions de l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt

1. Organitzar i gestionar directament els serveis i necessitats derivats de les campanyes de promoció, en la recerca d'establiments col·laboradors, confecció de la campanya, sorteig de premis, lliurament i pagament dels premis als establiments on s'efectuï la despesa dels vals de compra.
2. Organitzar i gestionar directament aquelles activitats complementàries de dinamització, amb la col·laboració de Promoció Econòmica de l'Ajuntament.
3. Destinar la totalitat de l'aportació econòmica a l'organització i difusió de campanyes i accions complementàries de promoció del comerç local, i presentar els corresponents justificants a l'Ajuntament quan sigui requerida a l'efecte.
4. Fer constar als elements publicitaris i de difusió a totes les activitats i accions la col·laboració de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la Diputació de Barcelona, amb la inserció dels logotips corporatius.
5. Participar, si s'escau, a les reunions necessàries per a establir aspectes organitzatius, de coordinació i millores de funcionament en temes de seguretat i mobilitat.
6. Fer l'avaluació de l'esdeveniment durant el mes següent a la seva realització conjuntament amb la Regidoria de Promoció Econòmica.
7. Aportar els documents legals necessaris: certificat d'Hisenda conforme l'entitat està al corrent de pagament amb la Seguretat Social, l'Agència Tributària o bé, presentar una autorització del/la representant de l'entitat a fi i efecte que l'Ajuntament verifiqui aquestes circumstàncies en el moment de la sol·licitud de la subvenció.

Tercera. APORTACIÓ ECONÒMICA MUNICIPAL

1. L'Ajuntament atorgarà una subvenció nominativa a l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt per un import total de 11.000,00 € (onze mil euros), a imputar a l'aplicació pressupostària "2603 43300 4800039 Subvenció



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Nominativa Associació Comerciants” del pressupost municipal de l'exercici 2026.

2. Es proposa que aquest import, inicialment, tingui un desglossament amb la següent finalitat:
 - a) 4.500 € personal de gestió, coordinació i execució d'activitats previstes.
 - b) 6.500 € per accions publicitàries, sorteigs i gestió de la campanya *Comprar a Vilassar té premi* i accions de promoció del comerç local.
3. Aquesta subvenció serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos públics d'altres ens que l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt aconsegueixi obtenir per a la mateixa finalitat.

Quarta. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIO

S'entendrà acceptada la subvenció amb la signatura d'aquest conveni per part de la beneficiària.

Cinquena. DESPESA SUBVENCIONABLE

Es consideren despeses subvencionables i, per tant, justificables totes aquelles despeses directes que s'acreditin, incorregudes per a l'organització, realització i difusió de les diferents accions de dinamització comercial.

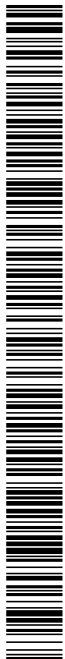
Sisena. TERMINI D'EXECUCIO

La subvenció es destinarà a finançar les accions de dinamització comercial esmentades i les que es puguin generar des de la signatura del present conveni fins a 24 de gener de 2027.

Setena. MECANISME DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIO DEL CONVENI

1. Amb la signatura d'aquest conveni es constitueix una comissió de seguiment, constituïda pel regidor de Promoció Econòmica, el cap del Servei de Promoció Econòmica, i el president l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt, per fer seguiment de tot allò exposat en aquest conveni.
2. Aquesta comissió de seguiment vetllarà per l'impuls, la coordinació i el compliment de les obligacions contingudes en aquest conveni.

Vuitena. FORMA I TERMINI PER JUSTIFICAR LA SUBVENCIO



1. L'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt haurà de justificar aquesta subvenció abans del 31 de gener de 2027, mitjançant la presentació del formulari, per Registre d'Entrada, de la documentació següent:
 - a) Memòria justificativa. Aquesta memòria contindrà, tal com es preveu als articles 25è i 27è de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, la relació de despeses derivades de l'organització i difusió de les activitats de dinamització comercial (veure Annex 01), les factures referides a aquestes despeses i un escrit de descripció de les accions/activitats portades a terme en el marc del present conveni.
2. L'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt accepta acollir-se a les actuacions de comprovació per part l'Ajuntament, així com a qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar la resta d'òrgans de control competents, i es compromet a aportar tota la informació que li sigui requerida als efectes.

Novena. PAGAMENT

1. L'Ajuntament efectuarà amb la signatura d'aquest conveni una bestreta del 90 % de la subvenció abans de la seva justificació.

L'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre que es nodreix econòmicament, per realitzar la seva tasca, de l'aportació de l'administració pública i majoritàriament de l'aportació d'aquest conveni. Sense aquesta aportació no es podrien realitzar les tasques de difusió i promoció prèvies a les campanyes de promoció.

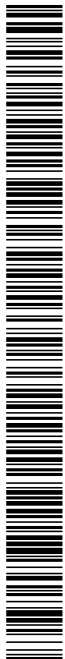
Per efectuar aquesta bestreta no serà necessària la presentació prèvia de garanties per a respondre dels fons lliurats, d'acord amb les previsions efectuades a l'Ordenança general de subvencions i al Reglament de la Llei general de subvencions.

Els documents legals necessaris ja s'hauran presentat en el moment de la sol·licitud de la subvenció: certificat d'Hisenda conforme l'entitat està al corrent de pagament amb la Seguretat Social, l'Agència Tributària i amb l'Ajuntament o bé, autorització de la representant de l'entitat a fi i efecte que l'Ajuntament verifiqui aquestes circumstàncies.

2. La resta, el 10 %, es liquidarà una vegada s'hagin lliurat els documents justificatius amb l'informe previ i favorable del tècnic responsable del servei.

Desena. MODIFICACIÓ

1. El present document constitueix el total acord entre les parts i substitueix qualsevol comunicació o document de data anterior en relació al seu objecte.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

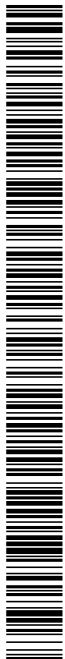
2. Qualsevol esmena o addenda posterior s'ha de fer per escrit, i perquè sigui vàlida ha de ser signada per ambdues parts, fent constar de manera clara i distinta que és una esmena o addenda del present conveni, que s'afegirà com a annex al conveni original.

Onzena. VIGÈNCIA I CAUSES DE REVOCACIÓ

1. Aquest conveni entrarà en vigor al moment de la seva signatura i la seva durada finalitzarà el 31 de gener de 2027, sense pròrrogues.
2. El present conveni es podrà resoldre anticipadament per qualsevol de les causes següents:
 - a) Per mutu acord de les parts, que s'ha manifestat de forma expressa.
 - b) Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi en un termini sobre les obligacions o compromisos que consideri que s'han incomplert. Aquest requeriment serà comunicat al responsable de cada part i a les demés parts signants. Si transcorregut el termini indicat persistís l'incompliment, la part denunciante notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
 - c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - d) Per denúncia de qualsevol de les parts.
 - e) Per qualsevol altra causa prevista a les lleis.
3. El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació amb l'objectiu de determinar les obligacions i compromisos de cadascuna de les parts. En el supòsit dels compromisos financers, s'entendran a complerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i satisfacció de les dues parts, d'acord amb les seves respectives competències, tenint en compte les regles de l'article 52.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
4. Si quan es resolgui el conveni existissin actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta dels responsables del conveni, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la liquidació.

Dotzena. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En compliment del Reglament general de protecció de dades (RGPD 2016/679) i la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, el responsable del tractament ha de garantir la seguretat de les dades personals que tracta. L'entitat, com a responsable del tractament, amb el present acord fa saber als



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

seus proveïdors que han de guardar secret d'aquelles informacions i dades personals a les quals poden tenir accés en el transcurs d'execució del treball que tenen encarregat. Per tot això, l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt i els seus col·laboradors es comprometen a complir amb les següents obligacions:

1. Els col·laboradors participants en les activitats derivades d'aquest contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estrictament sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.
2. Els col·laboradors tindran prohibit, absolutament, l'accés a les dades personals, contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació, per a la realització dels treballs encomanats. Si amb motiu de la realització dels objectius del conveni, els col·laboradors tinguessin accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'entitat, tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la seva relació laboral.
3. En el cas que els col·laboradors incompleixin el deure secret, efectuassin una comunicació de dades personals a terceres persones, o s'utilitzessin per a qualsevol finalitat, s'aplicaran les infraccions previstes i tipificades en la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals es poguessin incórrer.

Tretzena. PUBLICITAT

En compliment del que estableix l'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Catorzena. RÈGIM JURÍDIC I RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

1. Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, seran resoltes per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de comú acord amb els representants del l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt. En cas de litigi se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.
2. El present conveni no representa la constitució de cap societat, associació o cap altra classe de vinculació entre les parts, les quals assumeixen només les obligacions que figuren en la redacció del seu text, i a elles limiten les responsabilitats respectives.



- Entre l'Ajuntament i l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt no existeix cap mena de relació de solidaritat o subsidiarietat, i cada una respon de forma individual i exclusiva per les seves accions o omissions que tinguin causa en aquest conveni.
- Els acords, contractes o convenis que cadascuna de les parts pugui formalitzar amb tercers durant la vigència d'aquest conveni seran del tot aliens a l'altre i al mateix conveni.
- Tot l'anterior no exclou la possibilitat que les parts, de comú acord, modifiquin en el futur el present document adoptant com a forma de col·laboració qualsevol forma associativa admesa legalment.

Vilassar de dalt, a la data de la signatura electrònica.

Sra. Carola Llauro Sastre



Sr. Carles Caselles Ayén

L'alcaldesa

El president de l'Associació
d'empresaris i comerciants de
Vilassar de Dalt

Dono fe,
El secretari general

ANNEX 01

Model de justificació econòmica per a la subvenció nominativa a l'Associació d'Empresaris i Comerciants de Vilassar de Dalt

1. **Relació de factures per a justificar** (ompliu la taula següent amb les dades de les factures).

Núm. Factura	Data Factura	Nom del proveïdor	NIF o DNI del proveïdor	Descripció de la factura	Import (IVA inclòs)



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

TOTAL					

2. Grau de justificació (ompliu la taula següent, indicant els imports totals i grau de justificació assolida. Com a mínim s'ha d'omplir un concepte).

Concepte	Import a justificar	Import total justificat	% justificat	Import pendent de justificar
1.Organització	€	€	%	€
2.Realització	€	€	%	€
3.Difusió	€	€	%	€
TOTAL	11.000,00 €	€	%	€

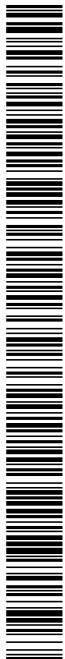
3. Presentació de factures (adjunteu reproduccions de factures originals o còpies compulsades a aquesta Memòria justificativa). Recordeu que:

- Les factures no es poden substituir per tiquets.
- Les factures han de contenir les següents dades: número o sèrie, data d'expedició, nom i cognoms o denominació social, NIF o DNI, i domicili tant de l'obligat com del destinatari, descripció de la factura, tipus impositiu i expressió IVA inclòs i contraprestació total.

4. Presentació de Memòria d'actuació. Breu descripció de les activitats portades a terme objecte del present conveni on hi contin data, lloc, participants i descripció de l'acte/activitat. Caldrà adjuntar dues imatges (format jpg) i una còpia del material de difusió que s'hagi editat. >>

3. Autoritzar i disposar la despesa a favor de l'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt per a una aportació total d'onze mil euros (11.000,00 €) a càrrec a l'aplicació pressupostària "2603 433004800039 Subvenció nominativa Associació comerciants" del pressupost municipal vigent.
4. Reconèixer l'obligació d'un import de nou mil nou-cents euros (9.900,00 €), en concepte de bestreta del 90 % a compte de l'import atorgat per la subvenció nominativa, a favor de l'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "2603 433004800039 Subvenció nominativa Associació comerciants" del pressupost municipal vigent.
5. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.
6. Notificar aquest acord a l'Associació d'empresaris i comerciants de Vilassar de Dalt i donar-ne coneixement, als efectes oportuns, a la Base de dades nacional de subvencions i als Serveis d'Intervenció/Tresoreria i Comunicació d'aquest Ajuntament.





4.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 3 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovats per unanimitat.

4.1.- Llicència urbanística d'obres al c/ Maria Aurèlia Capmany, 5.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2026001499 – X2026002011

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al c/ Maria Aurèlia Capmany, 5.

Relació de fets

1. En data 10 de març de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026002400, [REDACTED] amb DNI [REDACTED], en representació de [REDACTED] amb DNI [REDACTED], ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al c/ Maria Aurèlia Capmany, 5. (Ref. Cad. 6361049DF4966S0001TD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix com arquitecte amb núm. de col·legiat 22435/9.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. La tècnica jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist i plau del secretari.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Codi Segur de Verificació:
c3543359-7b38-40cd-bc90-df37d2651ae5
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01082140_2026_2286429
Data d'impressió: 25/06/2026 09:24:57
Pàgina 104 de 110

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art. 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb els articles 11 i següents del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, l'actuació objecte de l'expedient està subjecta a llicència urbanística municipal. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1771 de 30 de juny de 2023.

Resolució

1. Concedir a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al c/ Maria Aurèlia Capmany, 5. (Ref. Cad. 6361049DF4966S0001TD).
2. Aportar una fiança de 2.925,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 26.276,23 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	18.065,85 €
Taxes per llicències urbanístiques	7.452,16 €
Placa d'obres majors	13,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	745,22 €



Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Tenint en compte que les obres d'urbanització del PAU Catalunya ja han estat executades en la seva totalitat però que no s'ha recepcionat definitivament, queda condicionada la primera ocupació de l'habitatge a la recepció definitiva de les obres d'urbanització del PAU Catalunya.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
6. Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
7. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

4.2.- Llicència urbanística d'obres al c/ de la Sort, 18.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

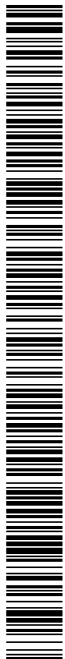
REF: Expedient número GAJU2026001618 – X2026002156

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ de la Sort, 18.

Relació de fets

1. En data 18 de març de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026002715, en [REDACTED], amb DNI [REDACTED], en representació [REDACTED] amb DNI [REDACTED] ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ de la Sort,



18 (Ref. Cad. 6864826DF4966S0001BD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix com arquitecte tècnic amb núm. de col·legiat 5638.

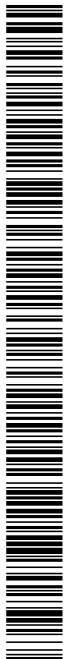
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. La tècnica jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist i plau del secretari.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art. 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb els articles 11 i següents del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, l'actuació objecte de l'expedient està subjecta a llicència urbanística municipal. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1771 de 30 de juny de 2023.

Acord

1. Concedir a [REDACTED], amb DNI [REDACTED], la llicència urbanística d'obres consistent en consistent en la reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ de la Sort, 18 (Ref. Cad. 6864826DF4966S0001BD).



- Aportar una fiança de 850,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
- Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 2.986,00 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	1.593,03 €
Taxes per llicències urbanístiques	657,13 €
Placa d'obres majors	13,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en cas urbà	65,71 €
Taxa inspecció per obres sense llicència	657,13 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

- Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
- Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
- Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
- Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
- Notificar l'acord al titular de la llicència.
- Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

4.3.- Llicència urbanística d'obres al c/ Salvador Riera, 10B.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REF: Expedient número GAJU2026001626 – X2026002167

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un porxo al pati posterior de la parcel·la d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Salvador Riera, 10B.

Relació de fets

1. En data 31 de març de 2026, mitjançant registre d'entrada E2026003064, en [REDACTED], amb DNI [REDACTED] representació [REDACTED] amb DNI [REDACTED], ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un porxo al pati posterior de la parcel·la d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Salvador Riera, 10B (Ref. Cad. 6668060DF4966N0001GT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per ell mateix com arquitecte tècnic amb núm. de col·legiat 8496.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. La tècnica jurídica ha emès un informe jurídic favorable amb el vist i plau del secretari.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Art. 187 a 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb els articles 11 i següents del Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, l'actuació objecte de l'expedient està subjecta a llicència urbanística municipal. del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1771 de 30 de juny de 2023.

Resolució

1. Concedir a [REDACTED] amb DNI [REDACTED] la llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'un porxo al pati posterior de la parcel·la d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Salvador Riera, 10B (Ref. Cad. 6668060DF4966N0001GT).
2. Aportar una fiança de 850,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Aprovar la liquidació provisional d'aquestes obres per import total de: 641,54 €, d'acord amb el pressupost d'execució material del projecte presentat i l'informe dels Serveis tècnics municipals, amb el desglossament següent:

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	302,54 €
Taxes per llicències urbanístiques	286,00 €
Placa d'obres majors	13,00 €
Ocupació via pública mínim obligat en casc urbà	40,00 €

Aquesta liquidació serà notificada a l'interessat que l'haurà de fer efectiva d'acord amb el que preveu la legislació fiscal vigent.

4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

- Assumeix dels tècnics de l'obra
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
5. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 6. Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 7. Per la connexió a la xarxa del clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'habitatge actual. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament al servei municipal d'aigües (Aigües Vida).
 8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
 9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Carles Casellas Ayén

L'alcaldesa accta.
Carme Terradas Saborit

Document signat electrònicament.