



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 5/2024

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 14 de març de 2024.
Hora: de les 13:38h. a les 14:00h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Angels Bosch Mauri, 3a Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora

Convidats:

Carles Corbalan Comas
Anna Folch Piferrer

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 22 de febrer de 2024.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2021000007 - Renúncia de la llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc parcial de la coberta inclinada existent i la construcció d'un nou cos auxiliar amb coberta plana vinculat a la planta immediatament inferior en l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 1er.
 - 2.2.- OMAJ2022000041 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una

nau industrial entre mitgeres situada al c/ Francesc Tosquelles Albert, 5.

2.3.- OMAJ2024000001 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 64-66.

3.- Mobilitat.

3.1.- GMOB2024000001 - Sol·licitud de reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.

4.- Convenis

4.1.- GSPE2024000009 - Conveni de col·laboració del programa Temps per Cures 2024.

5.- Sobrevinguts.

5.1.- GSEC2024000001 - Aprovació inicial del Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" (6a i última quota urbanística).

6.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 22 de febrer de 2024.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 22 de febrer de 2024, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ2021000007 - Renúncia de la llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc parcial de la coberta inclinada existent i la construcció d'un nou cos auxiliar amb coberta plana vinculat a la planta immediatament inferior en l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 1er.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2021000007

Assumpte

Renúncia de la llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc parcial de coberta inclinada existent i la construcció d'un nou cos auxiliar amb coberta plana vinculat a la planta immediatament inferior en l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 1er.

Relació de fets

1. En data 18 de març de 2021, la Junta de Govern Local de l'ajuntament de Vilassar de Dalt va acordar concedir al Sr. XXX la llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc parcial de coberta inclinada existent i la construcció d'un nou cos auxiliar amb coberta plana vinculat a la planta immediatament inferior en l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 1er.
2. En data 26 de febrer de 2024 l'interessat sol·licita la renúncia de la llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc parcial de coberta inclinada existent i la construcció d'un nou cos auxiliar amb coberta plana vinculat a la planta immediatament inferior en l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 1er.
3. En data 7 de març de 2024 l'arquitecte i cap de l'àrea de territori de l'ajuntament de Vilassar de Dalt ha realitzat una inspecció en aquest emplaçament i s'ha pogut comprovar que no s'han iniciat les obres atorgades amb la llicència urbanística d'obres.
4. En data 7 de març de 2024, el Cap de l'àrea de territori, ha emès un informe amb el contingut i la conclusió següent:

“Havent comprovat que no s'han iniciat les obres atorgades amb aquesta llicència urbanística d'obres, s'informa FAVORABLEMENT a la RENÚNCIA de llicència urbanística d'obres consistent en l'enderroc parcial de coberta inclinada existent i la construcció d'un nou cos auxiliar amb coberta plana vinculat a la planta immediatament inferior en l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 bx.

Altrament i pel que fa a l'anul·lació dels impostos corresponents, s'informa FAVORABLEMENT a deixar sense efecte les liquidacions corresponents a la PLACA D'OBRA, OCUPACIÓ TEMPORAL PER ENTRADES I SORTIDES, i IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES, així com també s'informa FAVORABLEMENT a deixar sense efecte la liquidació per la fiança corresponent a FIANCES URBANÍSTIQUES DE REPOSICIÓ DE SERVEIS.

Tant mateix i segons el punt 3 de l'article 8e de l'Ordenança Fiscal Núm. 5 de l'ajuntament de Vilassar de Dalt per l'any 2024 que estableix que: “... 3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades...”, s'informa DESFAVORABLEMENT a que es deixi sense efecte la liquidació corresponents a la TAXA DE LLICENCIES URBANÍSTIQUES.”

Fonaments de dret

Art. 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Proposta d'acord

1. Acceptar la renúncia de la llicència d'obres majors OMAJ2021000007, concedida Sr. XXX, amb DNI XXX, consistent en l'enderroc parcial de coberta inclinada existent i la construcció d'un nou cos auxiliar amb coberta plana vinculat a la planta immediatament inferior en l'edifici plurifamiliar entre mitgeres del c/ Dr. Trueta, 21 1er.
2. Procedir a l'arxiu de l'expedient.
3. Traslladar còpia d'aquest acord al departament de gestió tributària pel seu coneixement i efectes oportuns.
4. Notificar aquest acord als interessats.

2.2.- OMAJ2022000041 - Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial entre mitgeres situada al c/ Francesc Tosquelles Albert, 5.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2022000041

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial entre mitgeres. situada al c/ Francesc Tosquelles Albert, 5.

Relació de fets

1. XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial entre mitgeres. situada al c/ Francesc Tosquelles Albert, 5 (Ref. Cad. 7457103DF4975N0001WG) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.



- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Proposta d'Acord

1. Concedir a XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la construcció d'una nau industrial entre mitgeres. situada al c/ Francesc Tosquelles Albert, 5 (Ref. Cad. 7457103DF4975N0001WG).
2. Aportar una fiança de 4.114,80 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

2.3.- OMAJ2024000001 - Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 64-66.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2024000001

Assumpte

Llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 64-66.

Relació de fets

1. En data 28 de desembre de 2023, el Sr. XXX, amb DNI XXX, en representació d'XXX, amb DNI XXX, ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 64-66 (Ref. Cad. 6764609DF4966S0001DD) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX, col·legiat número 18592-2.
2. L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
3. El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.



- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- L'acord es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir a XXX, amb DNI XXX, llicència urbanística d'obres consistent en la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Manuel Moreno, 64-66 (Ref. Cad. 6764609DF4966S0001DD)
2. Aportar una fiança de 790,00 € per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació d'un dipòsit de la quantitat establerta en el projecte presentat, signat per un gestor de residus autoritzat.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Mobilitat.

3.1.- GMOB2024000001 - Sol·licitud de reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda.

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor d'espai públic i mobilitat, habilitat per l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GMOB2024000001

Assumpte

Sol·licitud de reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Artail, 39 bx.

Relació de fets

- En data 29 de febrer de 2024, la Sra. XXX amb DNI XXX, en representació del Sr. XXX, amb DNI XXX, ha sol·licitat una reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Artail, 39 bx (Ref. Cad. 6569031DF4966N0001OT).
- El tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal amb el vist-i-plau del Cap de la Policia Local han informat favorablement la sol·licitud i proposen situar una reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Artail, 39 bx.

Fonaments de dret

- Art. 7è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 6.
- Art. 5è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 16.
- Aquesta resolució es dicta, en exercici de les competències conferides en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, en Decret núm. 1772 de 30 de juny de 2023 i modificada per Decret núm. 1853 de 10 de juliol de 2023.

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1. Concedir al Sr. XXX, amb DNI XXX una reserva d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda al carrer Artail, 39 bx.
2. Informar al titular de la reserva, que en compliment de les condicions de les ordenances reguladora i fiscal, la senyalització anirà al seu càrrec, d'acord amb les instruccions de la concessió.
3. Notificar l'acord a la persona interessada.
4. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

4.0.- Convenis

4.1.- GSPE2024000009 - Conveni de col·laboració del programa Temps per Cures 2024.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'igualtat i feminisme, habilitada per l'alcaldeessa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSPE2024000009

Assumpte

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme relatiu al programa Temps per cures de l'any 2024

Fets

1. El Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya té, entre d'altres, la funció de dissenyar polítiques públiques que democratitzin la provisió i la recepció de les cures, vetllar perquè el temps vital es faci compatible i generar una estratègia de cura que permeti reduir les desigualtats que es donen en la qualitat, la gestió de la cura i dels usos del temps, segons el que preveuen els epígrafs *j* i *k* de l'apartat 2 de l'article 1 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.
2. El Departament vol potenciar el sistema català de serveis de cura, fomentant serveis, projectes i ocupació en aquest àmbit per entendre la cura com un dret universal, però també vol remarcar la necessitat de repartir-la, contribuint així a una organització social dels temps més igualitària des d'un punt de vista de gènere i interseccional.
3. El Pla corresponsables és una nova política pública impulsada per la Secretaria d'Estat d'Igualtat i per la Violència de Gènere, del Ministeri d'Igualtat, destinada a iniciar el camí que garanteixi la cura com a dret a Espanya, a través del desplegament de serveis de cura a la infància, ja sigui en equipaments públics o a domicili, mitjançant prestacions orientades a facilitar la conciliació de les famílies amb filles i fills menors de 16 anys.
4. L'execució dels serveis de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys l'han de realitzar prioritàriament els ens locals sobre la base del principi de subsidiarietat.
5. El programa Temps per cures recull els serveis de cures de nenes i nens dels 0 als 16 anys que realitzen activitats de lleure fora del període escolar, excloent les de caràcter acadèmic.

6. El finançament del programa, per al 2024, es divideix en dues vessants: finançar el servei de canguratge a domicili i en equipaments per activitats; i finançar els ajuntaments perquè disposin de fons del programa per als serveis que encaixin amb les descripcions especificades en el conveni i en les Resolucions del Departament d'Igualtat i Feminismes.
7. La gestió del programa genera al Consell Comarcal del Maresme despeses directes (contractació d'empreses externes, transferències de recursos als Ajuntaments), i despeses indirectes de gestió (el cost de l'estructura del Consell Comarcal per fer-lo possible). Per a l'exercici 2024, l'import previst de les despeses indirectes corresponent al servei és de 1.364,75 €.
8. Per tot això, cal formalitzar un conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament per implementar la prestació de serveis de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys en els termes previstos pel Departament d'Igualtat i Feminismes.
9. La vigència del conveni començarà amb la seva formalització i finalitzarà amb la justificació de l'exercici 2024. Finalitzada la vigència, el conveni es podrà prorrogar anualment de manera expressa per ambdues parts, fins a un màxim de 4 anys.
10. En data 6 de febrer de 2024, la tècnica d'Educació, Igualtat i Feminisme va emetre un informe favorable a l'aprovació del conveni per a l'execució del programa Temps per cures 2024.
11. La competència per aprovar convenis de col·laboració amb institucions i administracions públiques i privades es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del Decret d'Alcaldia núm. 1771 de data 30 de juny de 2023.

Fonaments de dret

1. L'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya pel que fa a les competències pròpies del municipi.
2. Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.
3. L'article 31 de la Llei 7/2007, d'acord amb els articles 6.1, 22, 31, 46 i 47.c de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, i els articles 9, 66, 67 i 71 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que atribueix als ens locals les competències relatives a la prestació de serveis socials.
4. L'article 6 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, que especifica les funcions dels ens locals de Catalunya en matèria de polítiques d'igualtat de gènere, entre les quals figura fomentar l'autonomia personal i econòmica de les dones i impulsar l'ocupació femenina.



5. L'article 49.h.1r de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que estableix que els convenis han de tenir una durada determinada, que no pot ser superior a quatre anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior.
6. L'article 51.2.c de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic pel que fa a l'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.
7. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la subjecció dels contractes i els convenis al règim de transparència.
8. Aquest acord de la Junta de Govern Local es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 2023AJUN001771 de data 30 de juny de 2023 i publicat al BOPB el 4 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i el Consell Comarcal del Maresme per a l'execució del programa Temps per cures, per a l'any 2024, quin contingut literal és el següent:

<< CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME RELATIU AL PROGRAMA TEMPS PER CURES PEL PERÍODE 2024

REUNIDES LES PARTS

D'una part, el Sr. XXX, en qualitat de President del Consell Comarcal del Maresme actuant d'acord amb Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya.

D'altra part, la Sra. Carola Llauro Sastre en qualitat d'Alcaldeessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en nom i representació de l'esmentada Corporació Local Municipal.

Les parts es reconeixen plena capacitat i competències suficients per a la signatura d'aquest conveni i, en conseqüència,

MANIFESTEN

El Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya té, entre d'altres, la funció de dissenyar polítiques públiques que democratitzin la provisió i la recepció de les cures, vetllar perquè el temps vital es faci compatible i generar una estratègia de cura que permeti reduir les desigualtats que es donen en la qualitat, la gestió de la cura i dels usos del temps, segons el que preveuen els epígrafs j) i k) de l'apartat 2 de l'article 1 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes.

Així, el Departament vol potenciar el sistema català de serveis de cura, tot fomentant serveis, projectes i ocupació en aquest àmbit per tal d'entendre la cura com un dret universal, però també vol remarcar la necessitat de repartir-la, tot contribuint així a una organització social dels temps més igualitària des d'un punt de vista de gènere i interseccional.

Per això, el Pla estratègic de polítiques d'igualtat de gènere del Govern de la Generalitat de Catalunya 2019-2022 estableix un eix d'actuació centrat en la promoció de l'equitat en el treball i la corresponsabilitat en els usos del temps.

En data de 7 de setembre de 2022, es va publicar la Comunicació de la Comissió al Parlament Europeu, al Consell, al Comitè Econòmic i Social i al Comitè de les Regions sobre l'Estratègia Europea de Cures -COM (2022) 440 final-, en la qual s'insta als Estats membres, les autoritats locals i regionals, la societat civil, els interlocutors socials, i altres parts interessades a recolzar l'esmentada estratègia i contribuir a la seva execució, adoptant, entre d'altres compromisos, la garantia d'un finançament i unes inversions de recursos adequats i sostenibles en els sistemes de cures d'alta qualitat. En coherència amb aquest requeriment de la Comissió Europea, els Pressupostos Generals de l'Estat han inclòs crèdits pressupostaris per al Pla corresponsables.

El Pla corresponsables és una nova política pública impulsada per la Secretaria d'Estat d'Igualtat i per la Violència de Gènere, del Ministeri d'Igualtat, destinada a iniciar el camí que garanteixi la cura com a dret a Espanya a través del desplegament de serveis de cura a la infància, ja sigui en equipaments públics o a domicili, mitjançant prestacions orientades a facilitar la conciliació de les famílies amb filles i fills menors de 16 anys.

D'acord amb l'àmbit competencial atribuït al Departament d'Igualtat i Feminismes pel Decret 21/2021, de 25 de maig, aquest Departament és, dins de l'àmbit de la Generalitat de Catalunya, el responsable de la gestió i desplegament del Pla corresponsables a Catalunya.



La Generalitat reconeix la seva corresponsabilitat en l'atenció a les persones i en les polítiques de cures i d'usos del temps, segons la Llei 17/2015, de 21 de juliol, la qual estableix l'obligació de la Generalitat de Catalunya de complementar la suficiència financera dels ens locals en relació a les funcions que aquesta Llei els atribueix, mitjançant la transferència dels recursos necessaris per a l'execució d'aquests serveis de cures.

En compliment d'aquest mandat, la Generalitat ha de destinar als ens locals l'aportació que, en virtut del Pla Corresponsables ha rebut i ho fa mitjançant el mateix instrument utilitzat per l'Estat en relació amb les comunitats autònomes, les transferències corrents, previstes als articles 87 i 88 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.

L'execució dels serveis de cura puntual per a nenes i nens dels 0 als 16 anys ha de realitzar-se prioritàriament per part dels ens locals, sobre la base del principi de subsidiarietat que regeix en el sistema català de serveis socials, establert per la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials. L'article 31 de la Llei 7/2007, d'acord amb els articles 6.1, 22, 31, 46 i 47.c de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, i els articles 9, 66, 67 i 71 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueix als ens locals les competències relatives a la prestació de serveis socials.

L'execució dels serveis de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys l'han de realitzar prioritàriament els ens locals, segons l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i sobre la base del principi de subsidiarietat que regeix en el sistema català de serveis socials, establert per la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials. L'article 6 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, especifica les funcions dels ens locals de Catalunya en matèria de polítiques d'igualtat de gènere, entre les quals figura fomentar l'autonomia personal i econòmica de les dones i impulsar l'ocupació femenina.

El 18 de maig de 2023 El Departament d'Igualtat i Feminismes emet nota informativa sobre el finançament en relació a la prestació del servei de cura per a nens i nenes de 0 a 16 anys en el marc del programa «Temps per Cures Catalunya 2021-2024» amb el següent literal: [...] «El programa «Temps per Cures Catalunya 2021-2024» s'ha portat a terme fins ara mitjançant les següents resolucions d'aprovació de transferències del Departament d'Igualtat i Feminismes als ens locals.

La primera va ser la Resolució IFE/3877/2021, de 29 de desembre, per la qual s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura puntual per a nenes i nens dels 0 als 14 anys als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals per a l'exercici 2021.

Aquesta Resolució preveu que cada ens local que compta amb crèdits pressupostaris aprovats, els ha d'executar, és a dir, ha de comptabilitzar la fase d'obligació de despesa entre l'1 de gener del 2021 i el 31 de desembre del 2022. Respecte de la part dels crèdits pressupostaris aprovats, que no es justifiqui que s'han executat dins d'aquest termini, el Departament d'Igualtat i Feminismes tramitarà el corresponent expedient de reintegrament de crèdits pressupostaris, que no comportaran interessos de demora en la part en què no s'hagi fet el pagament efectiu.

La segona resolució va ser la Resolució IFE/4064/2022, de 23 de desembre, per la qual s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals per a l'exercici 2022, i la tercera, complementària a la segona, va ser la Resolució IFE/4212/2022, de 30 de desembre, per la qual s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys, per a l'exercici 2022, a 31 ens locals no inclosos a la Resolució 4064/2022, de 23 de desembre.

Aquestes dues resolucions van prever que cada ens local que comptés amb crèdits pressupostaris aprovats, els van haver d'executar, és a dir, comptabilitzar la fase d'obligació de despesa entre l'1 de gener del 2022 i el 31 de desembre del 2023. Respecte de la part dels crèdits pressupostaris aprovats, que no es van justificar i que es van executar dins d'aquest termini, el Departament d'Igualtat i Feminismes va tramitar el corresponent expedient de reintegrament de crèdits pressupostaris, que no comporten interessos de demora en la part en què no s'hagi fet el pagament efectiu.

Amb la tercera resolució, Resolució IFE/3681/2023, de 31 d'octubre, s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys als ajuntaments de més de 20.000 habitants i als consells comarcals per a l'exercici 2023/24.

En virtut de tot el que precedeix, a l'empara d'allò previst a el Capítol Sisè del seu Títol Preliminar de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. El Capítol Segon del Títol IX de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya així com l'article 303 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, ambdues parts, reconeixent-se mútuament plena capacitat per aquest acte i de comú acord, estableixen el present conveni de col·laboració que es regirà per els següents

PACTES

PRIMER. Objecte del Conveni.

El present Conveni té per objecte recollir les condicions per les quals es durà a terme la col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament, per la implementació de la prestació de serveis de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys en els termes previstos pel Departament d'Igualtat i Feminismes.

SEGON. Funcionament dels serveis del programa de temps per cures

El programa temps per cures recull els serveis de cures de nenes i nens dels 0 als 16 anys que realitzen activitats de lleure fora del període escolar, excloent les de caràcter acadèmic.

Serveis principals del Programa temps per cures executats pel Consell Comarcal: canguratge a domicili i puntual en equipaments per activitats.

Aquest és el servei principal del programa i serà transversal per a tots els municipis de menys de 20.000 habitants de la comarca. Les actuacions de canguratge d'aquest servei es desglossen en dos modalitats:

Canguratge a domicili:

Consisteix en oferir monitoratge i un servei de cura infantil de qualitat. Les actuacions, majoritàriament, es fan al domicili, però no només es limiten a aquest àmbit, poden incloure acompanyaments sempre que estiguin degudament justificats pels tutors legals.

Es rebran derivacions des dels serveis municipals, omplint el formulari de inscripció del Consell Comarcal i informant al CCM de les persones derivades.

Les demandes directes de participació de les famílies, que no estiguin derivades, es recolliran des del Consell, omplint les famílies interessades per sí mateixes el formulari, prèvia instància de sol·licitud del servei al Consell Comarcal.

La necessitat de canguratge de les persones que venen derivades des dels serveis municipals, compten amb la flexibilitat subjecta a criteri tècnic; mentre que les demandes fetes directament per les famílies interessades, queden limitades a les condicions del servei.

Canguratge en equipaments per activitats puntuals

Consisteix en oferir un espai de canguratge, dotat de dos o tres professionals segons ràtio, per cobrir la necessitat de cura d'infants quan el municipi organitzi activitats que requereixin d'aquest espai.

En aquest cas, serà l'ajuntament qui sol·liciti l'actuació a l'equip de coordinació del programa del Consell Comarcal, omplint el formulari destinat als seus efectes. El municipi cedirà un espai habilitat per poder donar el servei.

Fons per a la gestió dels serveis accessoris del programa temps per cures

Es destinaran fons de la transferència del programa Temps per Cures pel finançament de serveis gestionats des del propi ajuntament.

Tenen aquesta condició les ludoteques, els casals de períodes de vacances, els serveis de cura puntual en equipaments (fixos o itinerants) o a domicili, els espais d'acollida a les escoles (de matí, de migdia o de tarda), les colònies i els campaments, o altres serveis anàlegs de lleure fora de l'horari escolar (o fora de l'etapa d'escolarització obligatòria), excloses les activitats.

Com a novetat, aquest any s'inclouen com a despeses elegibles activitats orientades a la corresponsabilitat i sensibilització a homes en la cura dels infants (escoles de pares, tallers de parentalitat positiva, amb participació de famílies i especialment amb la implicació dels homes).

Si el Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya comunicés al Consell Comarcal del Maresme la possibilitat d'ampliar els serveis a oferir i justificar dins del Programa de temps per cures, i que per tant no estiguin previstos en el present conveni, el Consell Comarcal li donarà trasllat a l'Ajuntament a efectes de la prestació del servei o per a la seva justificació, en el marc d'aquest conveni, si es considera oportú i escaient per l'Ajuntament.

TERCER. Obligacions de les parts

Obligacions de l'Ajuntament

En el cas dels serveis assumits pel Consell Comarcal, l'Ajuntament haurà de:

- Cedir un espai físic a les dependències municipals per poder realitzar el servei de canguratge en equipaments municipals per activitats puntuals.
- L'espai ha de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil així com complir la normativa vigent en matèria de seguretat, higiene, sanitat, habitabilitat, accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, així com altres condicions en matèria d'edificació determinades per la normativa vigent, tenint en compte l'edat de les persones usuàries a les quals va destinat el servei, en els termes que reculli la resolució del Departament d'Igualtat i Feminismes que reguli el programa de temps per cures en cada moment.



- Cobrir les despeses associades a l'espai com el manteniment, neteja, subministraments i petits arranjaments, seran a càrrec de l'Ajuntament.
- Facilitar la coordinació del personal tècnic municipal amb el personal de l'equip de coordinació del programa Temps per Cures del Consell Comarcal, destinat a l'execució del present conveni.
- Fomentar la difusió dels serveis entre la ciutadania del seu municipi.
- Treballar de manera transversal entre els serveis d'igualtat, educació i serveis socials de l'Ajuntament per tal de garantir la millor coordinació, gestió i difusió possible del servei.

En el cas de serveis accessoris prestats per l'Ajuntament amb fons transferits pel Consell Comarcal per a la gestió de serveis, haurà de respectar els següents aspectes:

- Els fons s'hauran de destinar als serveis de cures a nenes i nens dels 0 als 16 anys que realitzen activitats de lleure fora del període escolar. Tenen aquesta condició les ludoteques, els casals de períodes de vacances, els serveis de cura puntual en equipaments (fixos o itinerants) o a domicili, els espais d'acollida a les escoles (de matí, de migdia o de tarda), les colònies i els campaments, o altres serveis anàlegs de lleure fora de l'horari escolar (o fora de l'etapa d'escolarització obligatòria), excloses les activitats educatives extraescolars (reforç de matèries, anglès, matemàtiques...).
- L'accés dels serveis ha de prioritzar els col·lectius següents: les famílies en les quals existeixin altres càrregues relacionades amb les cures, les famílies monomarentals, les mares o tutores víctimes de violències masclistes, en situació d'atur de llarga durada, majors de 45 anys o migrants.
- Els processos amb càrrec als fons rebuts han de considerar com a criteris de valoració el nivell de renda i les càrregues familiars de les persones que sol·licitin participar-hi.
- Els serveis els han de prestar professionals amb alguna de les qualificacions següents: tècnic/a superior en educació infantil, tècnic/a en animació sociol cultural i turística, tècnic/a superior en ensenyament i animació socioesportiva, tècnic/a superior en integració social, monitor/a d'educació en el lleure o auxiliar en educació infantil.
- En cas que el servei requereixi de només un/a professional, aquest haurà de tenir el perfil de tècnic (perfils assenyalats en el punt anterior), però si per ràtio calguessin més professionals, aquests afegits poden tenir el perfil de monitor de lleure.

- Els serveis s'han d'executar en el període de l'1 de gener de 2024 al 31 de desembre de 2024.
- Els serveis i totes les actuacions de difusió i informació s'hauran de fer referència a la cooperació i col·laboració d'ambdues parts, incloent el logotip del Consell Comarcal del Maresme. S'haurà d'incloure també la imatge gràfica del Pla corresponsables, així com els logotips del programa temps per cures, i els institucionals i la imatge del Departament d'Igualtat i Feminismes.
- Presentar la justificació de les despeses i activitats en els termes previstos en aquest conveni i amb els models proporcionats pel Consell Comarcal del Maresme.
- S'han de recollir les dades de participació en els serveis i dades econòmiques que s'especifiquen en aquests models. Tanmateix, cal presentar certificat validat i signat per Intervenció de les despeses justificades.
- Treballar de manera transversal amb els serveis d'igualtat, educació i serveis socials de l'Ajuntament.

Obligacions del Consell Comarcal del Maresme

El Consell Comarcal prestarà els serveis d'ambdues modalitats de canguratge a domicili i en equipaments, en modalitat de gestió directa o indirecta.

La gestió de les sol·licituds per participar en els serveis es farà des del Consell Comarcal.

El Consell Comarcal transferirà els fons del programa una vegada verificada la justificació presentada per a la resta de serveis previstos en el programa (Resolució IFE/4064/2022) i en aquest conveni com a serveis accessoris.

QUART.- Finançament

El Consell Comarcal del Maresme rep una transferència anual des del Departament d'Igualtat i Feminismes per a la realització del programa temps per cures.

Per l'exercici de 2024, es divideix en dues vessants de finançament: la primera és per finançar el servei de canguratge a domicili i en equipaments per activitats, i la segona perquè els ajuntaments puguin disposar de fons del programa temps per cures, per finançar serveis que encaixen amb les descripcions donades en aquest conveni i a les Resolucions del Departament d'Igualtat i Feminismes.

La transferència que es realitzi a l'Ajuntament es realitzarà una vegada verificada i validada la justificació presentada per l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Despeses de gestió

La gestió d'aquest programa genera al Consell Comarcal del Maresme despeses directes (contractació d'empreses externes, transferències de recursos als Ajuntaments), i despeses indirectes de gestió (el cost de l'estructura del Consell Comarcal per fer-lo possible).

Les despeses de gestió generades del seguiment i control del servei del programa de temps de cures així com les contractacions i gestió administrativa que es derivi d'aquest programa seran a càrrec de l'Ajuntament de forma proporcional al volum servei rebut.

El Consell Comarcal liquidarà a l'Ajuntament la despesa de gestió realment executada. Aquesta liquidació aïnarà acompanyada del corresponent estudi de costos del servei.

Per l'exercici 2024, l'import previst de les despeses indirectes corresponent al servei és de 1.364,75€. En cas que aquest import variï amb les dades del tancament de l'exercici corresponent, es regularitzarà mitjançant la corresponent addenda econòmica.

SISÈ.- Justificació

L'aplicació dels fons i les activitats es justificaran el segon divendres del mes de febrer de l'exercici següent a la realització de la despesa, aquesta data podrà variar en funció de les instruccions del Departament d'Igualtat i Feminismes, en aquest cas el Consell Comarcal comunicarà a l'Ajuntament amb suficient antelació la data límit per a la justificació.

La documentació a presentar:

- La memòria descriptiva de les activitats dutes a terme en aplicació de la transferència.
- La relació de costos ocasionats per l'Execució de les activitats anteriors.
- Un certificat de la intervenció local:

Que acrediti que els fons s'han aplicat a les finalitats previstes. En cas que la despesa s'executi en dos exercicis, aquesta comprovació es realitzarà en cada un dels exercicis.



El Consell Comarcal del Maresme facilitarà a l'Ajuntament els models normalitzats per a la justificació en el mateix moment que li proporcioni el Departament d'Igualtat i Feminismes.

SETÈ.- Publicitat del servei

En tot tipus de publicitat o comunicació sobre el servei objecte d'aquest conveni, s'haurà de fer referència a la cooperació i col·laboració d'ambdues parts, incloent el logotip del Consell Comarcal del Maresme. S'haurà d'incloure també la imatge gràfica del Pla corresponsables, així com els logotips institucionals i la imatge del Departament d'Igualtat i Feminismes.

VUITÈ. Vigència i pròrroga

La vigència del conveni serà des de la seva formalització i fins a la finalització de la justificació de l'exercici 2024.

Finalitzada la vigència el present conveni es podrà prorrogar anualment de manera expressa per ambdues parts fins a un màxim de 4 pròrrogues anuals.

NOVÈ- Modificacions

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part de les persones signants de qualsevol de les entitats del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, de manera que en formin part integrant del mateix.

Totes les modificacions del programa de temps per cures que derivin del mandat del Departament d'Igualtat i Feminismes seran d'aplicació directa a aquest conveni.

DESÈ- Protecció de dades de caràcter personal

Totes dues Administracions es comprometen a mantenir sotmeses al principi d'integritat i confidencialitat, les dades de caràcter personal i les informacions contingudes en la tramitació dels expedients que els hi pertoquin, de la manera ordenada pel Reglament General de Protecció de Dades UE 2016/679, del

Parlament Europeu i el Consell, de 27 d'abril 2016 (articles 5, 28 i 32), així com per la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, 3/2018, de 5 de febrer de 2018 (article 5).

ONZÈ.- Publicitat i registre del Conveni

El Consell Comarcal del Maresme donarà compliment de la tramesa d'aquest conveni al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya per registrar-lo, i n'impulsarà la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya així com al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona als efectes previstos en l'art. 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

DOTZÈ. Comissió de seguiment del Conveni

Les parts constituïran una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d'estar integrada per dos o tres membres designats per cadascuna de les parts signants, que representin els serveis d'igualtat, educació i serveis socials per part de l'Ajuntament i del programa de temps de cures, igualtat i infància del Consell Comarcal.

Aquest mecanisme té com a funció:

- a) El seguiment i el control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si escau.
- b) Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni. La comissió de seguiment es reunirà una vegada cada semestre i sempre que ho alguna de les parts o consideri convenient. Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.

La comissió de seguiment es reunirà una vegada cada semestre i sempre que alguna de les parts ho consideri convenient. Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.

La comissió de seguiment, vigilància i control, es consideraran el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

TRETZÈ. Actuació en cas d'incompliment del conveni

En aquest cas, s'ha de respectar el que estableix l'article 51.2c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

En aquest sentit, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat els compromisos que es consideren incomplerts.

Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.

CATORZÈ. Extinció del conveni

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- Per l'expiració de la vigència del conveni.
- Per la realització del seu objecte.
- Per incompliment dels compromisos assumits per qualsevol de les parts signatàries i un cop s'hagi actuat d'acord amb el pacte anterior
- Per acord de les parts signatàries. - Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni
- Per qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

QUINZÈ.- Jurisdicció

Totes les qüestions que pugin sorgir amb relació a la interpretació i execució d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa netament administrativa, seran resoltes de mutu acord pel respectiu ajuntament signatari i pel Consell Comarcal del Maresme i, en cas de litigi, aquest se sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

>>

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per un import de mil tres-cents seixanta-quatre euros amb setanta-cinc cèntims (1.364,75 €), a favor del Consell Comarcal del Maresme, amb càrrec a l'aplicació pressupostària "2402 231032270608 Suport extern CCM dependències/ts".



Tercer. Facultar l'alcaldeessa de l'Ajuntament per a la signatura del conveni aprovat en l'apartat primer d'aquest acord, tan àmpliament com en dret sigui possible per a dur a terme els actes d'execució necessaris per a garantir-ne l'efectivitat.

Quart. Nomenar com a tècnica municipal referent a la tècnica d'Educació, Igualtat i Feminisme, la senyora Silvia Domènech Pou.

Cinquè. Designar la tècnica d'Educació, Igualtat i Feminisme, Silvia Domènech Pou, i el cap dels Serveis socials i cap de l'Àrea d'Atenció a les persones, el senyor Sergi Romera Cortés, com a membres de la comissió de seguiment, vigilància i control del conveni aprovat en el punt primer d'aquest acord.

Sisè. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.

Setè. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme, i donar-ne coneixement, als efectes oportuns, als serveis d'Intervenció/Tresoreria i Comunicació d'aquest Ajuntament.

5.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 1 tema.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

5.1.- GSEC2024000001 - Aprovació inicial del Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" (6a i última quota urbanística).

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSEC2024000001

Assumpte

Aprovació inicial del Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" (6a i última quota urbanística)

Primer. El Secretari General, i l'Interventor Accidental d'aquest ajuntament en compliment del que preveuen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals, emeten un informe que en l'apartat de relació de fets i fonaments de dret és del tenor literal següent :



« **Primer.** *Les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1992 de Vilassar de Dalt recollien com a Polígon d'actuació el Sector PP12, en el que la Societat Municipal VISERMA S.L.U., com administració actuant, realitzava a càrrec dels propietaris la urbanització de l'àmbit en els termes i condicions que es determinaven en el Pla i en el seu corresponent Pla Parcial.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 2 de març de 2006, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla parcial del sector 12, Riera de Vilassar, de Vilassar de Dalt (en endavant PP12).

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en sessió de 28 de setembre de 2006, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat cooperació, del Pla parcial urbanístic del sector núm. 12, «Riera de Vilassar», promogut per l'empresa municipal VILASSAR SERVEIS I MANTENIMENT, S.L.U.

Amb posterioritat, per acord de la Junta de Govern Local de 18 d'octubre de 2007, es va aprovar definitivament la 1a Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació que tenia per finalitat la modificació del saldo del compte de liquidació en el sentit d'incorporar les indemnitzacions associades al trasllat de diverses activitats i drets de residència no tinguts en compte en el projecte de reparcel·lació aprovat.

Novament, per acord de la Junta de Govern Local de 19 de març de 2009, es va aprovar definitivament la 2a Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació quin objecte era, de nou, la modificació del saldo del compte de liquidació en el sentit d'incorporar indemnitzacions no previstes a la primera operació complementària i corregir el quadre de superfícies.

Cal destacar, així mateix, l'acord plenari de sessió ordinària de 30 d'octubre de 2014 en la qual s'adoptà, entre d'altres, l'acord de deixar sense efecte l'encomana de gestió efectuada a favor de la societat municipal de capital íntegrament local, Viserma, Serveis i Manteniments, SLU. A conseqüència d'aquest acord, la competència en la gestió urbanística del sector reverteix de nou en aquest ajuntament.

En data 30 de desembre de 2016 es dictà el Decret d'Alcaldia que aprovà la cinquena quota urbanística corresponent al Projecte de Reparcel·lació Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" per un import de 269.825,43 euros.

Segon. *En data 23 de març de 2017, el senyor Esteve Corominas Noguera, en qualitat de director facultatiu de les obres d'urbanització del PP12 emet certificat final d'obres. Així mateix, aquest certificat detalla que aquelles obres que quedaven pendents de realitzar, segons certificat de recepció parcial de data 2 de juliol de 2012, ja han estat realitzades i en condicions de posar-les en servei.*

Consta per tant, aquesta data de 23 de març de 2017, com la data de recepció de les obres.

Tercer. *En data 27 de juliol de 2017, la Junta de Govern Local adoptà entre d'altres l'acord d'aprovació del document anomenat "AS BUILT projecte d'urbanització del PP12 Riera de Vilassar".*

Consta en aquest l'expedient el document AS BUILT amb la descripció escrita i gràfica de les obres un cop acabades, i l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal emès el 19 de juliol de 2017. Aquesta aprovació equival a l'acte administratiu de recepció tàcita de les obres ja que no consta una acta expressa.

Quart. *A la vista que les obres estan recepcionades, procedeix aprovar inicialment la liquidació definitiva de les quotes urbanístiques.*

Als efectes, s'han sol·licitat dos informes jurídics al Gabinet INDRET PATRIMONIAL, SL que han presentats en data 20 d'abril de 2018 (referència registre d'entrada número E2018003017), i en data 9 de maig de 2018 (referència registre entrada número E2018003547).

Als efectes, els tres informes es donen per reproduïts i consten en l'expedient.

Cinquè. *L'aprovació inicial del Compte de Liquidació definitiu de la unitat de repartiment es va fer per acord de Junta de Govern Local el 13 de setembre de 2018.*

Sisè.- *Aquest acord fou publicat als efectes de general coneixement i notificat als interessats als efectes de que presentessin les al·legacions de consideressin adients.*

Contra aquesta notificació es van interposar diversos escrits d'al·legacions que no es van contestar expressament.

Setè.- *Estant l'expedient paralitzat per part de l'administració durant aquest temps i tenint en compte que durant aquest lapse de temps s'han dictat diverses resolucions judicials, tant directes com jurisprudencials que afecten directament o indirectament al nostre cas, és indubtable que l'acord d'aprovació inicial de la Liquidació definitiva de les quotes d'urbanització de Junta de Govern Local el 13 de setembre de 2018, ha estat superat pels esdeveniments i ha de quedar sense efecte, tot promulgant-se un nou acord d'aprovació inicial i continuar amb la totalitat de la tramitació de l'expedient.*

Vuitè.- *Així mateix, en la nova elaboració/ modificació de la Compte de Liquidació definitiva, s'han tingut també en compte els nous criteris legals, jurisprudencials i doctrinals.*

Novè.- *Per tot l'anterior, procedeix proposar a la Junta de Govern Local l'adopció d'un nou acord d'aprovació inicial del Compte de Liquidació definitiu de la unitat de repartiment.*

Fonaments de Dret

1r. *Les quotes d'urbanització són càrregues urbanístiques que han de suportar els propietaris de sòl en concepte de despeses d'urbanització. Per tant, les quotes d'urbanització són ingressos de dret públic, no tributaris, i es regeixen per la normativa urbanística. Els obligats al pagament de les mateixes, són els propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació urbanística.*

Els articles 120 i 122 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com els articles 42, 127 i 154 del Reglament de la Llei



d'Urbanisme, estableixen el deure dels propietaris afectats per l'actuació urbanística de sufragar els costos de la urbanització.

***2n.** Els costos de la urbanització, constituïts pels conceptes previstos en l'article del Decret Legislatiu 1/2010, es distribuïran entre els seus propietaris en proporció a l'aprofitament urbanístic de les seves respectives finques, i en proporció al valor de les que els siguin adjudicades en la reparcel·lació.*

***3r.** L'article 139 del Decret Legislatiu 1/2010, estableix la legitimitat de l'establiment i exigència de les quotes urbanístiques per a l'execució de les obres d'urbanització en la modalitat de cooperació, així:*

<< En la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta. L'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120. Així mateix, sens perjudici del que disposa l'article 122.2, els pot exigir el pagament de bestretes i, en cas d'impagament d'aquestes i de les quotes d'urbanització acordades, els pot aplicar la via de constrenyiment. >>

***4t.** L'article 162.1 del RLUC estableix que la liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora per part de l'Administració actuant.*

Als efectes, cal considerar efectivament rebudes i recepcionades les obres per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb efectes del 23 de març de 2017, data en que es formalitzà l'acta de recepció per part de l'Arquitecte director de les obres.

A més, cal tenir present l'acord de Junta de Govern Local de 27 de juliol de 2017 en el que es donà compte de l'esmentat certificat final d'obres i s'aprovà el projecte As Built del sector.

***5è.** L'article 162.4 de RLUC regula el procediment per a l'aprovació del Compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació i, el sotmet a la mateixa tramitació que per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades sense que sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.*

Per remissió reglamentària, per tant, procedeix l'aplicació dels apartats 2n i 3r de l'article 119 del TRLUC, sense que sigui necessària la informació pública.

En conseqüència, procedeix l'aprovació inicial del Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" (6a i última quota urbanística) i l'atorgament d'un tràmit d'audiència als propietaris del sector per un termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació personal de l'acte administratiu d'aprovació inicial, per remissió del que preveu l'article 119.2.c) del TRLUC.

***6è.-** Estant l'expedient paralitzat per part de l'administració durant aquest temps i tenint en compte que durant aquest lapse de temps s'han dictat diverses resolucions judicials, tant directes com jurisprudencials que afectes directament o indirectament al nostre cas, és indubtable que l'acord d'aprovació inicial de la Liquidació definitiva de les quotes d'urbanització de Junta de Govern Local el 13 de setembre de 2018, ha estat superat pels*



esdeveniments i ha de quedar sense efecte, tot promulgant-se un nou acord d'aprovació inicial i continuar amb la totalitat de la tramitació de l'expedient.

Per tot l'anterior, procedeix proposar a la Junta de Govern Local l'adopció d'un nou acord d'aprovació inicial del Compte de Liquidació definitiu de la unitat de repartiment.

7è. Establerts els antecedents de fet, i el procediment d'aplicació per a la tramitació, es procedeix a analitzar la proposta de liquidació definitiva que es trasllada a l'òrgan competent per a l'aprovació inicial.

Informar, en primer terme que per a la conformació d'aquesta sisena i última quota urbanística s'han recopilat totes les despeses en que ha incorregut la urbanització del sector i que, aquestes despeses, s'han sistematitzat.

En concret, per a una millor comprensió, s'ha establert un sistema de codificació per a la tipologia de cada despesa prenent com a referència la sistemàtica continguda en el projecte de reparcel·lació.

D'aquesta manera, cada despesa imputada disposa de quatre dígit. El primer dígit és el grup, el segon és el subgrup, el tercer l'any i el quart el número d'ordre, així es desenvolupen de la forma següent:

El primer dígit, el del grup de despesa, es classifica en despeses de gestió (DG), despeses d'indemnització (DI) i despeses d'urbanització (DU). Dintre de cada grup concorren diferents subgrups numerats de 01 en endavant, que correspon al segon dígit.

El grup de despeses de gestió contempla fins a onze subgrups numerats de 01 a 11 atenent també a la classificació i l'ordre obrant en el projecte de reparcel·lació essent el primer subgrup del grup de gestió els "Honoraris, redacció del Pla Parcial" (DG-01) i així fins a l'onzè subgrup "Despeses generals d'administració".

En el grup de les despeses d'indemnització s'ha seguit el mateix ordre, essent la primera despesa per indemnització la que correspon a GLOBAT COAT, SL (DI-01).

Per últim, en el grup de les despeses d'urbanització apareixen dos subgrups. Un subgrup de les obres "Vial Carretera dels sis pobles" (DU-01), i un segon subgrup de les "Obres de la resta d'urbanització" (DU-02).

Els imports, a origen, de les despeses segons aquesta classificació és la següent:

<i>TOTAL DESPESES GESTIÓ (abans d' IVA)</i>	<i>544.391,49 €</i>
<i>TOTAL DESPESES INDEMNITZACIÓ (abans d' IVA)</i>	<i>884.850,76 €</i>
<i>TOTAL DESPESES URBANITZACIÓ (abans d' IVA)</i>	<i>4.446.140,88 €</i>
<i>TOTAL LIQUIDACIÓ (abans d'IVA)</i>	<i>5.875.383,03 €</i>

Consta en l'expedient el document anomenat "RELACIÓ DE FACTURES PP12 6A QUOTA (DEFINITIVA)", document d'una extensió molt considerable de més de sis-cents fulls. En aquesta relació consten totes les factures imputades a la liquidació, i/o qualsevol altre document justificatiu de la despesa corresponent, com ara informes del

secretari i interventor, sentències judicials fermes i/o actes administratius que la justifiquin. A Cada codi que apareix en la “RELACIÓ DEFINITIVA DE DESPESES A ORIGEN”, li correspon el document justificatiu de la despesa que consta a “RELACIÓ DE FACTURES PP12 6A QUOTA (DEFINITIVA)”.

En aplicació del principi d'eficàcia administrativa el quadre de liquidació definitiva s'ha actualitzat de la forma següent:

*a).- Consten els costos que inicialment van ser aprovats per la JGL en la referida sessió de 13/9/2018, però s'han marcat en vermell i amb signe de resta els que per efectes de resolucions judicials directes contra el nostre Ajuntament, s'han anul·lat i per tant no computen a efectes del cobrament de les quotes urbanístiques. (S'han marcat amb el signe *)*

*b).- S'han suprimit les despeses i per tant, tampoc computen a efectes del cobrament de les quotes urbanístiques que recullen noves interpretacions jurisprudencials que, encara que no es refereixen al nostre Ajuntament, entenem que afecten indirectament al resultat de la liquidació definitiva. (S'han marcat amb el signe **)*

*c).- S'han inclòs en la liquidació definitiva les noves despeses que per efectes de resolucions judicials directes contra el nostre Ajuntament, i que per tant, s'han d'afegir als efectes del cobrament de les quotes urbanístiques. (S'han marcat amb el signe ***)*

d).- Finalment, no s'han inclòs ja directament al Compte de liquidació definitiu les despeses noves que no s'haurien d'imputar per efectes de resolucions judicials directes contra el nostre Ajuntament.

8è. Exposada la codificació obrant en l'expedient, passem a detallar el contingut que s'incorporen en un documents Annex a aquest informe, d'acord amb els fulls de càlcul elaborats per a la liquidació.

En un primer document “RELACIÓ DEFINITIVA DE DESPESES A ORIGEN” apareixen relacionades i codificades les despeses imputades a origen amb càrrec als propietaris del sector, des de l'inici de les obres fins a dia d'avui.

En aquest quadre es relacionen la totalitat de despeses incorregudes per import total de 5.875.383,03 € (abans d'IVA).

La relació comença amb la factura codificada DG-01-03-001 i acaba amb DU-02-22-001.

El segon DOCUMENT és el “QUADRE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA PER PARCEL·LES”. En aquest quadre apareix el cost que li correspon a cada una de les parcel·les resultants del sector amb aprofitament, d'acord amb el coeficient de participació definitiu aprovat per l'OJC2.

Destacar d'aquest quadre l'import de liquidació, els 5.875.383,03 € (abans d'IVA) que hem anat esmentat, i també destacar que arran d'aquest quadre i tenint en compte la superfície del sector, es dedueix la mitjana de cost d'urbanització per m2 de parcel·la resultant.

*Per últim, el document que s'anomena “**QUADRE COSTOS COMPARATIU RESUM**”. En aquest quadre es fa una comparativa entre les despeses inicialment previstes i les finalment executades i liquidades.*

Del contingut d'aquest quadre es desprèn les següents dades:

a) Respecte els imports totals, s'ha produït un desviament a l'alça de 365.157,68 euros, el que suposa un increment del 6,63% entre la despesa inicial prevista (5.510.225,45 €), i la liquidada (5.875.383,03 € (abans d'IVA)).

b) Aquest desviament de 365.157,68 euros, respecte els tres grups de despesa (d'urbanització, d'indemnitzacions i de gestió) és detallen de la següent manera:

En les despeses d'urbanització s'ha produït un increment de cost de 70.569,63€ que suposa un percentatge de 1,61% d'increment respecte a l'inicialment aprovat per aquest grup de despesa. Trobem, així una despesa prevista en 4.375.571,25€ i una liquidació definitiva de 4.446.140,88€.

En les despeses d'indemnització, arran de les sentències del TSJC respecte SILEVA, SA i LAS PINEDAS, SAT, s'ha produït un increment de cost de 478.696,01€ que suposa un percentatge de 117,86 % respecte l'inicial. Així, la despesa aprovada era de 406.154,75 € i la despesa liquidada de 884.850,76€.

En les despeses de gestió hi ha hagut un decrement respecte la despesa aprovada de 184.107,96 euros, el que suposa un estalvi del 25,27% respecte a l'aprovat. Així, la despesa aprovada era de 728.499,45€, i la despesa liquidada és de 544.391,49€.

9è. *Al respecte de la liquidació definitiva, es formulen les consideracions jurídica econòmiques següents:*

a) Al respecte de les despeses de conservació i manteniment imputades al Compte de Liquidació Definitiva, cal informar que s'ha mantingut la data de 23 de març de 2017, en tant que data de recepció de les obres, com a data límit d'imputació de despeses de conservació i manteniment del sector. És a dir, a partir d'aquesta data, les despeses d'enllumenat, neteja viària, subministrament d'aigua i altres equivalents, no s'imputa a aquesta liquidació en tant que, segons preveu el POUM, a continuació els propietaris s'havien de constituir en Junta de Conservació, la qual cosa no es va produir.

b) Segons s'ha exposat, tal i com determina la Segona Operació Jurídica Complementària (2OJC), amb la liquidació procedeix també la regularització pel que fa a les despeses d'urbanització arran dels canvis produïts en aquella operació, pel que fa als coeficients de participació.

Arrel d'aquesta regularització de quotes resulta que en aquesta sisena i última quota apareixen liquidacions negatives per a alguns propietaris, del que neix un dret de crèdit a favor d'aquests. I també arrel d'aquesta regularització resulta que altres propietaris que van veure incrementada la seva participació, ara, han de fer front a les despeses que no se'ls va repercutir arran de les anteriors quotes urbanístiques.

- c) *S'han suprimit les despeses d'actes vandàlics d'acord amb el que estableix la recent jurisprudència, en concret i d'entre d'altres, la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala de lo Contenciós- administratiu, Secció 3^a, (Sentencia de 24 Nov. 2020, Rec. 256/2019), la qual al seu Fonament de dret Tercer, literalment diu:*

“TERCERO. La administración actuante debe atenerse, pues, al proyecto de urbanización originario del ámbito de autos, y al complementario en su caso, y reflejar sus previsibles gastos primero en la cuenta de liquidación provisional y, si luego se produjese una dispersión de gastos o aumento de costes, llevarlos a la definitiva, previa modificación del proyecto originario si preciso fuese. Sin que quepa atribuir a la cuenta de liquidación definitiva otras obras diferentes y sucesivas de carácter ordinario cuyos costes son ajenos al proyecto de urbanización y que pudieron exigirse, en su caso, por otra vía, pues el proyecto de urbanización hace referencia exclusiva a los servicios de urbanización básicos y en el caso se pretende hacer pagar a los propietarios hasta los costes derivados de accidentes o actos vandálicos posteriores, e incluso de robos de cableado.

En conclusión, los propietarios deben asumir los gastos que a tenor del proyecto de urbanización del ámbito les correspondan, sin que puedan quedar sometidos a una sangría urbanizadora inacabable en el tiempo, como en el caso ha ocurrido, consistente en otros variados y sucesivos proyectos de obras diversas no contempladas de inicio en el proyecto de urbanización originario o, en su caso, en el complementario. Con el aditamento añadido de la realización de obras simultáneas en dos ámbitos distintos, de naturaleza y régimen jurídico diverso, con cuenta de liquidación única y común a ambos, cuyos costes asume cada uno de ellos en diferente porcentaje de participación, cuando uno y otro debieron gestionarse en forma separada e independiente.

Todo lo cual configura una gestión urbanística caótica e incoherente que merece estimar la demanda en su momento deducida por los ahora apelados y anular, por evidentes razones de seguridad jurídica, la cuenta de liquidación definitiva impugnada, en los estrictos términos interesados en la demanda, más a la vista de contener esta toda una serie de partidas referidas a costes de urbanización, hasta un total de 28, recogidas por el perito procesal en los cuadros anexos a su informe que, o bien presentan defectos y no tendrían que formar parte de la liquidación definitiva ni repercutirse a los propietarios, o bien merecerían un reparto diferente entre los dos ámbitos antes citados y gestionados conjuntamente en la indebida forma vista. Entre ellas, a título meramente enunciativo, las citadas partidas en concepto de robos de cableado, accidentes y actos vandálicos.”

10è. *Les obres d'execució realitzades, les indemnitzacions establertes en el projecte de reparcel·lació i en les operacions jurídiques complementàries, les establertes per sentències judicials, - lògicament posteriors a l'aprovació de la 2a operació jurídica complementària i fins a la data d'avui -, i les despeses de gestió, ha de ser objecte d'imposició, mitjançant una nova quota d'urbanització, als propietaris i titulars de les finques resultants, resultant de l'aprovació del Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Parcial 12 “Riera de Vilassar” (6a i última quota urbanística).*

No obstant això, vist el tràmit d'audiència a atorgar als propietaris, s'informa que la imposició de les quotes està sotmesa a l'aprovació definitiva del Compte i que, per això, l'acte d'aprovació inicial és un acte de tràmit no qualificat que no admet recurs.

La distribució de les quotes d'urbanització s'ha de realitzar de conformitat amb el drets de cadascun del propietaris i titulars de finques resultants de conformitat amb l'establert en el projecte de reparcel·lació i de la 1a i 2a operacions jurídiques complementàries.

11è. Als efectes de coneixement dels interessats s'informa que, segons previsió reglamentària prevista en l'article 163 del RLUC, en cas que posteriorment a l'aprovació definitiva del Compte de Liquidació es produïssin resolucions administratives o judicials que afectessin la liquidació definitiva, aquesta s'hauria de rectificar seguint el mateix tràmit que per a la seva aprovació. Els efectes econòmics d'aquesta rectificació, si es donés el cas, serien a càrrec de la comunitat de reparcel·lació.

12è. En un altre ordre de coses, cal destacar que d'acord amb la documentació obrant en aquest ajuntament, la mercantil de capital públic VISERMA, SLU assumí en escriptura pública o contracte privat de compra venda l'obligació d'abonar les despeses repercutibles a les parcel·les 2, 9, 10, 11, 12, 14, 24, 25 i 30 del projecte de reparcel·lació. Per això, no obstant l'obligació legal recau en els corresponents propietaris, es girarà a nom de la mercantil VISERMA, SLU les corresponents quotes en compliment dels acords assumits per l'empresa pública municipal.

13è. Per que fa a l'estat actual de del cobrament de les quotes pendents es detallen les que a l'informe emès per la intervenció i tresoreria municipal en data 19 de gener de 2024.

14è. Finalment dir que aquest compte de liquidació definitiva ha de tenir un temps determinat per tal de fer-se efectiu, això és, s'ha d'aprovar en algun moment i prendre executivitat d'acord amb la legislació urbanística i en general dels actes administratius.

No obstant l'anterior i atès l'article 163 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, si de resolucions administratives o judicials posteriors es deriva la necessitat de modificar-la, aquesta modificació es portarà a terme d'acord amb el que estableix el referit article, o el que al seu moment sigui d'aplicació.

15è. La competència per aprovar la imposició de quotes urbanístiques corresponents al Projecte de Reparcel·lació Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar", com a instrument de gestió urbanística, es troba regulada a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i a l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que ens trobem davant d'un instrument de gestió urbanística, l'òrgan competent per a la seva aprovació inicial i definitiva és l'alcaldia.

Aquesta competència, en matèria de gestió urbanística, en el cas de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del decret d'alcaldia núm. 1772, de 30 de juny de 2023. Publicada al BOPB el 25-7-2023.»

Segon. Vistos els informes emesos, la proposta de Compte de Liquidació Definitiu, la distribució dels costos d'urbanització i la distribució de les indemnitzacions i altres despeses que figuren en el Projecte de Reparcel·lació del PP12, i en les dues operacions jurídiques complementàries, així com la seva repercussió als propietaris del sector, i la relació de factures que consta en l'expedient, es proposa l'adopció de la resolució següent:

Acord

Primer. Aprovar inicialment el Compte de liquidació definitiu de les quotes d'urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar", polígon únic, (6a i última quota urbanística) per un import de per un import de 5.875.383,03 € (abans d'IVA) i d'acord amb el repartiment que s'estableix al quadre següent:

Parcel·la	Titular actual	Nou Percentatge 2a OJC	Repercusió Final sense IVA	TOTAL Import liquidat a compte	Quotes a retornar	Quotes a liquidar
1	Inmonau S.A.	1,29%	75.886,64	62.871,36		13.015,28
3	Global Coat S.A.	2,56%	150.551,78	140.366,67		10.185,11
6		3,97%				
	XXX	1,32%	77.770,97	90.809,51	-13.038,54	
	XXX	1,32%	77.770,97	90.809,51	-13.038,54	
	XXX	1,32%	77.770,97	90.809,51	-13.038,54	
16	Las Pinedas S.A.T.	4,01%	235.602,36	273.354,42	-37.752,06	
26	Bombas y equipos de bombeo SL.	1,70%	99.834,46	64.551,56		35.282,90
4	Martinez Saura CB.	4,80%	281.892,43	179.655,56		102.236,87
5	Martinez Saura CB.	2,28%	133.701,22	100.002,07		33.699,15
28	Marsella Global SL.	1,70%	99.834,47	103.670,85	-3.836,38	
29	Marsella Global SL.	1,70%	99.834,47	103.670,85	-3.836,38	
17	Plàstics Castells SA.	1,70%	99.834,47	102.448,33	-2.613,86	
18	Plàstics Castells SA.	1,70%	99.834,47	102.448,33	-2.613,86	
19	Plàstics Castells SA.	1,70%	99.834,47	102.448,33	-2.613,86	
20	XXX	1,70%	99.834,47	113.948,80	-14.114,33	
21	XXX	1,70%	99.834,47	113.948,80	-14.114,33	
22	XXX	1,70%	99.834,47	113.948,80	-14.114,33	
23	XXX	1,70%	99.834,47	113.948,80	-14.114,33	
7	Industrial Navarrete SA.	3,97%	233.269,78	260.446,13	-27.176,35	
8	Industrial Navarrete SA.	3,97%	233.276,77	260.453,62	-27.176,85	
13	Lloguer de maquinària Pons de Vall SL:	11,22%	659.361,19	736.177,98	-76.816,79	
15	Lloguer de maquinària Pons de Vall SL:	4,33%	254.665,38	284.334,36	-29.668,98	
31	Inmobiliària Mar SLU.	1,70%	99.834,47	111.465,37	-11.630,90	
32	Inmobiliària Mar SLU..	1,70%	99.834,47	111.465,37	-11.630,90	
33	ALUE SL	1,70%	99.834,47	111.465,37	-11.630,90	
34	ALUE SL	1,70%	99.834,47	111.465,37	-11.630,90	
27	Bombas Y Equipos De Bombeo SL.	1,70%	99.834,47	36.263,25		63.571,22
2	We Tree SL.(*)	7,10%	417.065,51	456.427,89	-39.362,38	
9	XXX i XXX (*)	4,01%	235.583,70	257.817,95	-22.234,25	
10	Torres Servicios Tecnicos SL. (*)	3,97%	233.365,41	255.390,31	-22.024,90	
11	Manufacturas Vilassar SL.(*)	3,97%	233.321,09	255.341,79	-22.020,70	
12	Manufacturas Vilassar SL. (*)	3,97%	233.331,59	255.353,28	-22.021,69	
14	Lloguer de maquinària Pons de Vall SL. (*)	3,99%	234.174,82	256.276,09	-22.101,27	



24	Belzun-Tri SL. (*)	1,70%	99.834,47	109.256,80	-9.422,33	
25	Belzun-Tri SL. (*)	1,70%	99.834,47	109.256,80	-9.422,33	
30	Inmobiliaria Mar SLU. (*)	1,70%	99.834,47	109.256,80	-9.422,33	
			5.875.383,03	6.151.626,59	-534.234,09	257.990,53

(*) Quota a retornar a l'empresa pública municipal VISERMA, SLU

Segon. Atorgar als propietaris del sector que consten en la relació de l'apartat anterior, i també a la mercantil VISERMA, SLU, un tràmit d'audiència d'un mes, - a comptar de la recepció per part del titular de la notificació individual del present acord -, en el que podran presentar les al·legacions, reclamacions i qualsevol altra documentació que considerin.

L'expedient es troba a disposició dels interessats en les oficines del Departament de Secretaria, en la planta primera de l'edifici emplaçat a la Plaça de la Vila, 3, CP 08339 de Vilassar de Dalt. Atesa l'extensió de la documentació obrant en l'expedient, per a l'obtenció de còpies es recomana als interessats que aportin algun tipus de suport informàtic que permeti la còpia digital.

Transcorregut el tràmit d'audiència, i a la vista de les al·legacions o reclamacions que s'hagin pogut presentar, l'òrgan competent les resoldrà i procedirà, si s'escau, a l'aprovació definitiva del Compte de Liquidació definitiva de les quotes d'urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar", polígon únic.

Tercer. Notificar individualment la present resolució als propietaris afectats, i comunicar les liquidacions de les parcel·les 2, 9, 10, 11, 12, 14, 24, 25 i 30 del projecte de reparcel·lació del sector a la mercantil VISERMA, SLU pels motius determinats en el punt Dotzè dels Fonaments de dret de l'Informe transcrit en la part expositiva d'aquest acord.

Quart. En contra del present acord, en tant que acte de tràmit, no procedeix la interposició de recursos. No obstant això, els interessats podrà presentar qualsevol altre document que es consideri convenient que haurà de ser resolt amb l'acte d'aprovació definitiva del Compte de Liquidació.

Vilassar de Dalt a la data de la signatura electrònica

6.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcalde
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.