



ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 4/2021

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 18 de febrer de 2021.
Hora: de les 13:00h. a les 13:22h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Benet Oliva Ricos, Regidor
Mireia Durany Calvo, Regidora

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Cap

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 4 de febrer de 2021.
- 2.- Llicències urbanístiques.
 - 2.1.- OMAJ2020000032 - Llicència d'obres al c/ Comerç, 23
 - 2.2.- OMAJ2020000034 - Llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Lluís Jordà i Cardona, 23
- 3.- Sobrevinguts.
 - 3.1.- OMAJ2020000031 - Llicència d'obres per l'obertura de porta d'accés al garatge i construcció d'una piscina



4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 4 de febrer de 2021.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 4 de febrer de 2021, per unanimitat dels presents, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Llicències urbanístiques.

2.1.- OMAJ202000032 - Llicència d'obres al c/ Comerç, 23

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ202000032

Assumpte

OMAJ202000032 - Llicència d'obres al c/ Comerç, 23

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la reforma interior amb modificació d'envans i canvi de distribució interior però sense afectació estructural de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Comerç, 23, acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic XXX (col. 8496).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe favorable.
- El secretari general ha emès un informe favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).



- L'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 3 de maig de 2000, publicat al DOGC de data 5 de juliol de 2000.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Restar assabentat i donar conformitat a l'informe de l'arquitecte municipal que consta en l'expedient conforme el qual no procedeix sol·licitar l'opinió i l'assessorament de la Comissió de Patrimoni, en tant que en la sol·licitud d'obres formulada no incideixen factors de complexitat o conflictivitat, d'acord amb el que preveu l'article 16.a) del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental de Vilassar de Dalt.
2. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per la reforma interior amb modificació d'envans i canvi de distribució interior però sense afectació estructural de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al c/ Comerç, 23.
3. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
4. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - d) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
5. Notificar l'acord al titular de la llicència.
6. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.



2.2.- OMAJ2020000034 - Llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Lluís Jordà i Cardona, 23

Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2020000034

Assumpte

OMAJ2020000034 - Llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c/ Lluís Jordà i Cardona, 23

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina al c/ Lluís Jordà i Cardona, 23, acompanyada d'un projecte tècnic redactat pels arquitectes Alejandro García Muñoz (col. 44.247-1) i XXX (col. 44.248-8).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord



1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina al c/ Lluís Jordà i Cardona, 23 ubicant l'entrada principal a la finca pel c/ de la Sardana, 22 (ref. cad. 6755308DF4965N0001IA).
2. Aportar una fiança de 3.731,18.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Per donar compliment a l'article 274.4.2 de les NNUU del POUM, les noves tanques perimetrals de la finca s'hauran d'ajustar a les existents en l'entorn en el que estan ubicades. I per a tal efecte s'haurà d'aportar un plànol que desenvolupi l'alçat d'aquesta tanca perimetral, tant pel que fa al c/ Lluís Jordà i Cardona com pel c/ de la Sardana. I així mateix per la tanca amb les parcel·les veïnes. estableix que "Les noves tanques s'ajustaran
 - b) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Projecte d'execució visat
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - c) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
 - e) Per la construcció del gual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - f) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

3.0.- Sobrevinguts.

3.1.- OMAJ202000031 - Llicència d'obres per l'obertura de porta d'accés al garatge i construcció d'una piscina



Explicat l'abast d'aquest tema per part del regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat dels presents, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2020000031

Assumpte

OMAJ2020000031 - Llicència d'obres per l'obertura de porta d'accés al garatge i construcció d'una piscina

Relació de fets

- El Sr. XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència per l'obertura de porta d'accés al garatge i construcció d'una piscina a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al c/ Burriac, 29 , acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 18592/2).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

Proposta d'acord

1. Concedir al Sr. XXX amb DNI XXX la llicència per l'obertura d'un nou accés al garatge per la façana tester de l'habitatge existent i la construcció d'una piscina al jardí, al nivell de la planta soterrani, al davant del porxo existent a la parcel·la situada al c/ Burriac, 29 (ref. cad. 6260013DF4966S0001KD).



2. Aportar una fiança de 1.658,30.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
 - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
 - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
 - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
 - Justificant del pagament de les fiances.
 - b) Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
 - c) Per la construcció del qual caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
 - d) Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament a SOREA, empresa concessionària del servei.
 - e) Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
4. Notificar l'acord al titular de la llicència.
5. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

4.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldesa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.