



ORDENANÇA NÚM. 42

ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL PÚBLICA DE CARÀCTER NO TRIBUTARI RELATIVA A L'ABASTAMENT D'AIGUA I CLAVEGUERAM I D'ALTRES SERVEIS DEL CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA

Article 1.- Objecte, naturalesa i àmbit d'aplicació

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació de les tarifes dels serveis de subministrament d'aigua i de clavegueram, i d'altres serveis del cicle integral de l'aigua, que es realitzin en el municipi de Vilassar de Dalt.
2. El referit servei, de titularitat municipal, es gestiona de forma directa mitjançant personificació privada, a través de la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-VIDA"
3. D'acord amb els articles 31, 133.2 i 142 de la Constitució, la Disposició Addicional Primera de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i l'article 20.6 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix les Prestacions patrimonials públiques no tributàries per a la prestació del Servei integrat d'abastament d'aigua i clavegueram, i que es regirà per aquesta ordenança.
4. Les tarifes que abonen els usuaris per la recepció del Servei de servei integrat d'abastament d'aigua i clavegueram, en el municipi de Vilassar de Dalt, ja sigui gestionat de forma directa mitjançant personificació sotmesa al dret privat o mitjançant gestió indirecta, tenen la naturalesa de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, de conformitat amb el que disposa l'article 20.6 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, en la redacció donada per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del servei públic.
5. Pel que fa als serveis objecte d'aquesta Ordenança, els serà d'aplicació el que estableixi el reglament regulador del servei que hagi aprovat el Ple de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i que estigui vigent en cada moment.

Article 2.- Pressupòsit de fet de la prestació patrimonial

1. Constitueixen els pressupòsits de fet de les prestacions patrimonials regulades a la present ordenança, els següents:
 - 1.1. La prestació per part de la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-VIDA" dels serveis de:
 - a) Distribució i subministrament d'aigua inclosos els drets d'escomesa.
 - b) Distribució, instal·lació, utilització i manteniment de comptadors d'aigua.



- 1.2. La prestació per part de la mercantil “VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-VIDA” dels serveis de:
- Posada a disposició, neteja, explotació, conservació i desenvolupament de la xarxa municipal de clavegueram amb independència, en tots els casos, de la intensitat i la freqüència amb què s'utilitzi.
 - Manteniment i conservació de les xarxes i instal·lacions existents per a l'evacuació de les aigües residuals i pluvials.
 - Vigilància especial de claveguerams particulars.
 - Construcció d'escomeses o connexions de clavegueram dels particulars fins a la xarxa pública.

Article 3.- Obligats al pagament

- Estan obligats al pagament de la prestació patrimonial de caràcter públic regulada en aquesta ordenança, les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, beneficiàries o usuàries dels serveis regulats en aquesta ordenança, i en especial:
 - Les persones que ocupin o utilitzin els habitatges i locals ubicats en aquest Municipi, ja sigui a títol de propietari, d'usufructuari o arrendatari.
 - En els casos de propietat horitzontal d'immobles que no tinguin instal·lats comptadors individuals, la liquidació de la tarifa s'efectuarà, en base al consum mesurat al comptador general, a la Comunitat de Propietaris, configurant-la com a subjecte passiu obligat al pagament.
- La titularitat del servei podrà correspondre al propietari de l'habitatge, local o indústria, o a l'arrendatari.

Article 4 .- Tarifes per l'abastament d'aigua i clavegueram

- Les tarifes de les contraprestacions econòmiques a satisfer per la prestació del servei són les que es detallen seguidament:

ABASTAMENT D'AIGUA	
Tipus de Facturació	Euros
ÚS DOMÈSTIC I COMUNITARI	
Quota de servei Euros/uc/mes.	3,3500
Primer Bloc Euros/M3 - fins 10 M3/uc/mes	0,5759
Segon Bloc Euros/M3 - de 10 a 20 M3/uc/mes	0,9952
Tercer Bloc Euros/M3 - de 20 a 30 M3/uc/mes	1,6361
Quart Bloc Euros/M3 - de 30 a 40 M3/uc/mes	2,3532
Excés de 40 M3/uc/mes	3,2049
Tipus de Facturació	Euros



ÚS NO DOMÈSTIC	
Quota de servei Euros/uc/mes.	3,3500
Primer Bloc Euros/M3 - fins 10 M3/uc/mes	0,5989
Segon Bloc Euros/M3 - de 10 a 20 M3/uc/mes	1,0344
Tercer Bloc Euros/M3 - de 20 a 30 M3/uc/mes	1,7156
Quart Bloc Euros/M3 - de 30 a 40 M3/uc/mes	2,4890
Excés de 40 M3/uc/mes	3,3879
Tipus de Facturació	Euros
USOS MUNICIPALS	
Quota de servei Euros/uc/mes.	3,3500
Bloc únic M3/uc/mes	0,5810

CLAVEGUERAM

Tipus de Facturació	Euros
TOTS ELS USOS	
Quota de servei Euros/uc/mes.	1,5000
Primer Bloc Euros/M3 - fins 10 M3/uc/mes	0,0900
Segon Bloc Euros/M3 - de 10 a 20 M3/uc/mes	0,1300
Tercer Bloc Euros/M3 - de 20 a 30 M3/uc/mes	0,1900
Quart Bloc Euros/M3 - de 30 a 40 M3/uc/mes	0,2400
Excés de 40 M3/uc/mes	0,3300

2. La quota resultant de l'aplicació de les tarifes està subjecta i es veurà incrementa pel tipus de gravamen de l'Impost sobre el valor afegit (IVA) vigent, que li resulti d'aplicació.
3. Les persones físiques que es trobin en risc d'exclusió residencial (RER) segons s'estableix a l'article 39 d'aquest Reglament queden protegides per la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Per a l'anterior qualificació es requereix un informe de serveis socials que acrediti la situació. La qualificació de RER tindrà una durada inicial prevista de 12 mesos, que podran ser prorrogats a criteri de serveis socials per una durada igual o superior, si no han desaparegut les circumstàncies que la van motivar i no existeixen altres alternatives residencials que supleixin la manca de capacitat econòmica per atendre el cost dels consums.

Un cop que l'usuari del Servei rep la qualificació de persona en situació RER, tindrà els següents drets:

- a) A continuar rebent el Servei d'aigua sense tall del subministrament sota cap circumstància.
- b) A que aquest subministrament estigui bonificat fins al 100% en el consum del tram inferior



- c) A que la resta de l'import de la factura sigui a càrrec del fons de solidaritat del Servei titularitat de l'Ajuntament quan així ho determini un informe dels serveis socials.
- d) No es bonificaran els consums que formin part dels trams següents de la prestació patrimonial. Si l'usuari manté consums dins aquests trams, estarà obligat a assistir a una formació mediambiental específica sobre estalvi d'aigua i subministraments per gaudir de les bonificacions del tram inferior.

Article 5. Tarifes per altres serveis

1. Les tarifes que s'aplicaran per altres serveis no inclosos a l'apartat anterior, s'hauran d'ajustar als preus que figurin en aquest article.
2. En cas de serveis prestats no previstos caldrà justificar els preus aplicats amb les factures de les empreses de subministraments, serveis o obres que sigui necessari contractar.

A les factures emeses per la prestació d'altres serveis s'indicarà, clarament, la naturalesa dels mateixos, així com la justificació de l'aplicació dels diferents preus unitaris.

AIGUA ALTRES SERVEIS	Euros
Manteniment comptador ordinari, Euros/mes	0,96
Manteniment comptador especial NT (Telecom), Euros/mes	2,66
Quota trimestral per factura en paper; dedicada a fons social	1,00
Dret d'alta comptador	78,29
Drets de bateria de comptador (alta per pis)	142,26
Drets d'escomesa general a bateria (alta per bloc)	601,74
Drets de comptador domèstic de 13 mm, per pis	176,58
Drets de comptador domèstic de 13 mm, per habitatge unifamiliar	514,38
Arqueta per a comptador domèstic de 13 mm, situada a vorera	213,19
Arqueta per a dos comptadors domèstics de 13 mm, situada a vorera	325,88
Arqueta per a tres comptadors domèstics de 13 mm, situada a vorera	354,31
Trasllat de portella de comptador (sense anul·lació escomesa antiga)	564,22
Anul·lació d'escomesa	511,50
Adaptació d'escomesa per subministrament amb aigua directa	541,12
Revisió anual d'instal·lacions	39,28
Tarifa per inspecció d'instal·lacions	55,06
Tarifa per intervencions i avisos no imputables	51,03
Drets tancament i reobertura subministrament	26,29
Anul·lació escomesa	0,00
Canvi de nom del contracte	0,00
Drets d'us contra incendis DN 25 (per dia i boca efectiva)	0,40
Drets d'us contra incendis DN 45 (per dia i boca efectiva)	1,32
Drets d'us contra incendis DN 70 (per dia i boca efectiva)	3,20



Drets d'us contra incendis DN 100 (per dia i boca efectiva)	6,51
Rescabament per manipulació fraudulenta del Servei	315,00

AIGUA ALTRES SERVEIS ESPECIALS

Euros

Drets d'alta instal·lacions contra incendis	87,11
Connexió instal·lacions contra incendis DN 25 mm	757,48
Connexió instal·lacions contra incendis DN 30 mm	981,14
Connexió instal·lacions contra incendis DN 40 mm	1.087,57
Connexió instal·lacions contra incendis DN 50 mm	1.235,04
Connexió instal·lacions contra incendis DN 50 mm	1.087,57
Connexió instal·lacions contra incendis DN 65 mm	1.417,08
Connexió instal·lacions contra incendis DN 80 mm	1.624,82
Connexió instal·lacions industrials contra incendis DN 100 mm	2.105,11
Boca de reg de 45 mm, ràcor tipus Barcelona	602,33
Boca d'incendis de 70 mm	1.126,19
Hidrant contra incendis DN 100 mm, senyalitzat	1.580,41

CLAVEGUERAM ALTRES SERVEIS

Euros

Escomeses tipus A1 (fondària fins a 1'5 metres, longitud fins a 4 metres, diàmetre fins a 200 mm)	1.881,39
Per metre lineal addicional d'escomesa a partir de 4 metres	352,75
Escomeses tipus A2 (fondària fins a 1'5 metres, longitud fins a 4 metres, diàmetre superior a 200 mm)	2.418,68
Per metre lineal addicional d'escomesa a partir de 4 metres	460,63
Escomeses tipus B1 (fondària de 1'5 m i fins a 3'0 metres, longitud fins a 4 metres, diàmetre fins a 200 mm)	2.389,52
Per metre lineal addicional d'escomesa a partir de 4 metres	449,50
Escomeses tipus B2 (fondària de 1'5 m i fins a 3'0 metres, longitud fins a 4 metres, diàmetre superior a 200 mm)	2.809,59
Per metre lineal addicional d'escomesa a partir de 4 metres	532,75
Formació de pou de connexió i registre. Tipus C1	547,40

Article 6. Meritació i període de facturació

1. Les prestacions patrimonials regulades a la present ordenança es meriten:
 - a) Pel que fa al consums d'aigua, en el moment en que s'iniciï la prestació dels serveis de subministrament.
 - b) Pel que fa al us de comptadors i altres aparells similars, per la seva instal·lació i posada en funcionament.



- c) Pel que fa a l'ús de la xarxa de clavegueram, manteniment i conservació de les xarxes i instal·lacions existents per a l'evacuació de les aigües residuals i pluvials, en el moment en que es faci efectiva la connexió.
 - d) Pel que fa a la construcció d'escomeses a la xarxa d'aigua o connexions de clavegueram dels particulars fins a la xarxa pública, per la presentació de sol·licitud de la llicència, que no es tramitarà sense que s'acrediti el pagament corresponent.
Si no s'hagués sol·licitat llicència, en el moment en que s'efectuï la connexió a la xarxa d'abastament d'aigua o clavegueram.
2. Tractant-se d'un servei de caràcter periòdic, per als successius exercicis, el naixement de l'obligació tindrà lloc l'1 de gener de cada exercici.
 3. En qualsevol cas s'aplicaran les tarifes vigents el dia 1 de gener de cada any.
 4. Les tarifes pels serveis prestats per la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-VIDA", es facturaran trimestralment, en base a la lectura dels comptadors i es comunicarà als interessats en la forma prevista als apartats següents.
 5. En els supòsits d'inici o cessament del Servei, procedirà liquidar la tarifa corresponent als consums registrats des o fins a aquesta data respectivament.
 6. Els serveis objecte de les tarifes de regulades a l'article 5è d'aquesta ordenança es facturaran, amb caràcter general, en el moment de presentar la sol·licitud de la prestació.
 7. La gestió i la recaptació de les contraprestacions econòmiques podran ser realitzades pels serveis municipals de Gestió i Recaptació, prèvia encomana per part la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL-VIDA" ,d'acord amb el que disposen els Reglaments dels serveis d'abastament d'aigua i clavegueram, en els que es regulen les relacions entre l'entitat prestadora del servei i les persones obligades al pagament.

Article 7.- Termini i formes de pagament

1. El pagament, en període voluntari, s'efectuarà amb caràcter general per domiciliació bancària, al compte assenyalat per l'obligat al pagament.

Es remetrà a l'interessat un document amb el detall del consums trimestral efectiu, conceptes i imports a facturar. Aquesta comunicació podrà realitzar-se després del càrrec bancari.

La nota de càrrec en compte lliurada per l'entitat bancària on l'obligat al pagament l'haurà domiciliat, complirà la funció de rebut acreditatiu del pagament.

2. El càrrec en compte tindrà lloc el darrer dia hàbil de la primera quinzena dels mesos de gener, abril, juliol i octubre i correspondrà al consum realitzat el trimestre immediatament anterior.

La devolució per impagament, per qualsevol causa, d'una domiciliació, habilita l'empresa per procedir a trametre un nou càrrec a l'entitat bancària, a remetre un abonaré a l'interessat, perquè procedeixi al pagament en entitat bancària col·laboradora



en el termini màxim de 20 dies comptats des de la data d'emissió de la factura o bé a passar al tràmit que es regula en l'article següent.

3. La tarifa per serveis i instal·lacions diverses s'haurà de pagar en entitat bancària col·laboradora, aportant la carta de pagament, expedida a les Oficines del concessionari. El pagament s'haurà de fer en el termini de quinze dies comptats des de la data de sol·licitud del servei.
4. El pagament també es podrà efectuar en efectiu en qualsevol de les entitats col·laboradores que s'especifiquin en la factura o el document de pagament que li lliuri "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL- VIDA", o bé per qualsevol mecanisme telemàtic que s'estipuli i que s'indiqui a la factura o el document de pagament.
5. Si l'abonat no fa efectiu l'import en el termini assenyalat, la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL- VIDA", practicarà la corresponent liquidació que serà notificada de forma fefaent i l'ingrés s'haurà d'efectuar d'acord amb els terminis previstos a l'art. 62 de la Llei general tributària, l'import de la factura es veurà augmentat amb un recàrrec per impagament, del 5%, que haurà de cobrir les despeses generades per aquesta situació.

Article 8. Avís de suspensió

1. Transcorregut el termini de pagament, passats 60 dies naturals de la data de factura, es notificarà al titular, per mitjà de carta certificada, que, si dins el termini indicat a la comunicació, que en cap cas podrà ser inferior a 10 dies hàbils, no realitza el pagament, es procedirà a la suspensió del subministrament. Les notificacions es realitzaran en el domicili indicat com adreça de notificacions per l'obligat al pagament.
2. Quan no sigui possible efectuar la notificació per causes no imputables a "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL- VIDA" i intentada aquesta en el domicili indicat per l'obligat al pagament, es procedirà a efectuar la notificació mitjançant edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.
3. La notificació refusada s'entendrà efectuada a tots els efectes.
4. Al mateix temps que es tramita aquesta notificació a l'interessat, "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL- VIDA" sol·licitarà als Serveis Socials del Municipi, d'acord amb el procediment establert en el reglament del servei, que comprovin la seva situació de vulnerabilitat i emetin el corresponent informe de Risc d'Exclusió Residencial (RER), segons els requisits contemplats en la normativa vigent, per poder determinar si l'interessat és susceptible d'estar en situació de pobresa energètica.
5. Tot i el procediment definit per l'avís de suspensió de subministrament, en cas de l'existència d'una reglamentació d'ordre superior, s'haurà de procedir segons s'estableixi en la legislació vigent.
6. L'emissió de la carta certificada indicada a l'apartat 1 d'aquest article determinarà l'exigibilitat del recàrrec del 10%, per cobrir les despeses derivades de l'inici del procés de suspensió.



Article 13. Suspensió del subministrament

1. En el cas que existeixi una resolució favorable per part de l'òrgan competent de la mercantil "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL- VIDA", es notificarà l'esmentada resolució al titular. En aquesta segona notificació se li exposarà que disposa d'un termini de 30 dies naturals per poder realitzar el pagament del deute o que, en cas contrari, es procedirà a la suspensió del subministrament.
2. La suspensió de subministrament es realitzarà en dia d'obertura de les oficines per tal de possibilitar la tramitació per al restabliment del servei.
3. L'emissió de la resolució indicada a l'apartat 1 d'aquest article determinarà l'exigibilitat d'un recàrrec del 20% per cobrir les despeses derivades de la tramitació del procés de suspensió.
4. El servei es reiniciarà una vegada regularitzada la situació que va provocar-ne la suspensió. Totes les despeses derivades de la tramitació de la suspensió del servei i de la seva re-inicialització, aniran a càrrec de l'abonat.
5. No es reposarà el servei mentre no s'abonin a "VILASSAR DE DALT AIGÜES, EPEL- VIDA" els deutes pendents, les despeses connexes i els dèbits ocasionats per la suspensió i la reposició del servei.
6. Si la suspensió del subministrament fos produïda per falta de pagament i la situació es perllongués més de dos mesos des de la data de notificació o publicació al Butlletí Oficial de la Província, es donarà per finalitzat el contracte, sense perjudici dels drets de l'Empresa quant a l'exigència del pagament del deute i a la repercussió dels danys i els perjudicis, d'acord amb les previsions efectuades en el reglament del servei.

Disposició addicional primera

Donat que el règim jurídic substantiu bàsic aplicable a les "prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari" encara no ha estat desenvolupat, i que la normativa existent només està constituïda per la Disposició Addicional Primera de la Llei 50/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, i amb caràcter específic per a les Entitats Locals, en el nou apartat 6 de l'article 20 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març), i fins que no es realitzi aquest desenvolupament, seran d'aplicació supletòria a les previsions de la present Ordenança les determinacions sobre implantació, gestió, inspecció, recaptació i revisió en via administrativa establertes per als ingressos de dret públic a la normativa vigent.

Disposició addicional segona.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a



preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició derogatòria

1. Amb l'entrada en vigor de la present Ordenança es deroguen expressament les ordenances fiscals, que fins ara estaven en vigor, següents:
 - Ordenança fiscal núm. 09, reguladora la TAXA PER DRETS DE CONNEXIÓ A LES XARXES DE SERVEIS PÚBLICS, MUNICIPALS.
 - Ordenança fiscal núm. 21 reguladora de la TAXA PEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA.
 - Ordenança núm. 33 reguladora de la TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM.
2. Aquesta derogació expressa tindrà efectes a l'entrada en vigor de la present Ordenança per a la Prestació patrimonial pública de naturalesa no tributària del Servei d'abastament d'aigua i clavegueram al municipi de Vilassar de Dalt, d'acord amb l'establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de Bases de règim Local i disposicions concordants.

Disposició final

La present ordenança, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 26 de maig de 2022 i que ha quedat definitivament aprovada en data 28 de juliol de 2022, regirà des del dia en que AGBAR deixi de prestar el servei i es mantindrà vigent fins la seva modificació o derogació expressa.