

PA SALVADOR RIERA

sòl 725 n° plantes 1,095,00 habitatges 10,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE	
70,00% Lliure	766,50	592,07	191,20	33,88	40,65	700,00	133,00	174,93	125,00	1.990,72	2.240,00	249,28
		453.821,66	146.552,00	25.965,19	31.158,23	536.550,00	101.944,50	134.083,85	95.812,50	1.525.887,91	1.716.960,00	191.072,09
		29,74%	9,60%	1,70%	2,04%	35,16%	6,68%	8,79%	6,28%	100,00%		
20,00% R. general	219,00	128,63	191,20	33,88	40,65	625,00	118,75	156,19	125,00	1.419,29	1.440,00	20,71
		28.170,83	41.872,00	7.418,63	8.902,35	136.875,00	26.006,25	34.205,06	27.375,00	310.825,12	315.360,00	4.534,88
		9,06%	13,47%	2,39%	2,86%	44,04%	8,37%	11,00%	8,81%	100,00%		
10,00% Concertat	109,50	242,92	191,20	33,88	40,65	625,00	118,75	156,19	125,00	1.533,58	1.600,00	66,42
		26.599,70	20.936,00	3.709,31	4.451,18	68.437,50	13.003,13	17.102,53	13.687,50	167.926,84	175.200,00	7.273,16
		15,84%	12,47%	2,21%	2,65%	40,75%	7,74%	10,18%	8,15%	100,00%		
TOTALS		508.592,19	209.360,00	37.093,13	44.511,75	741.862,50	140.953,88	185.391,44	136.875,00	2.004.639,88	2.207.520,00	202.880,13
		84.622.619,50	34.834.572,96	6.171.776,70	7.406.132,04	123.435.533,93	23.452.751,45	30.846.539,93	22.774.083,75	333.544.010,24	367.300.422,72	33.756.412,48
												9,19%

topogràfic	2.900,00
geotècnic	3.262,50
llicència enderroc	1.522,50
enderroc	101.500,00
urbanització	32.625,00
OCT	2.175,00
translat	25.375,00
escriptures	30.000,00
assegurança	10.000,00
llicència d'obres 5%	
tècnics 6%	37.093,13
	44.511,75

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	625,00	118,75	156,19	899,94
Concertat	625,00	118,75	156,19	899,94

RESUM COSTOS		
sòl	508.592,19	25,37%
previs fixes	209.360,00	10,44%
previs variables	37.093,13	1,85%
tècnics	44.511,75	2,22%
cons. Edif. (PEM)	741.862,50	37,01%
CG + BI (19%)	140.953,88	7,03%
IVA (21%)	185.391,44	9,25%
gestió	136.875,00	6,83%
TOTAL	2.004.639,88	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. lliure	100,00	2.240,00	224.000,00
hab HPO R. general	90,00	1.440,00	129.600,00
hab hpo concertat	90,00	1.600,00	144.000,00
			37.270.464,00