

PA CAL PERE CATALÀ

sòl 1.105 n° plantes 1.392,00 habitatges 14,00

	sòl	previs fixes	previs variables	tècnics	cons. Edif. (PEM)	CG + BI (19%)	IVA (21%)	gestió	COSTOS	VENDA	MARGE
70,00%	974,40	592,07	232,73	33,88	40,65	700,00	133,00	174,93	125,00	2.032,26	207,74
Lliure		576.913,01	226.773,75	33.007,80	39.609,36	682.080,00	129.595,20	170.451,79	121.800,00	1.980.230,91	202.425,09
		29,13%	11,45%	1,67%	2,00%	34,44%	6,54%	8,61%	6,15%	100,00%	
20,00%	278,40	128,63	232,73	33,88	40,65	625,00	118,75	156,19	125,00	1.460,83	-20,83
R. general		35.811,69	64.792,50	9.430,80	11.316,96	174.000,00	33.060,00	43.482,60	34.800,00	406.694,55	-5.798,55
		8,81%	15,93%	2,32%	2,78%	42,78%	8,13%	10,69%	8,56%	100,00%	
10,00%	139,20	242,92	232,73	33,88	40,65	625,00	118,75	156,19	125,00	1.575,11	24,89
Concertat		33.814,41	32.396,25	4.715,40	5.658,48	87.000,00	16.530,00	21.741,30	17.400,00	219.255,84	3.464,16
		15,42%	14,78%	2,15%	2,58%	39,68%	7,54%	9,92%	7,94%	100,00%	
TOTALS		646.539,11	323.962,50	47.154,00	56.584,80	943.080,00	179.185,20	235.675,69	174.000,00	2.606.181,30	200.090,70
		107.575.056,02	53.902.824,53	7.845.765,44	9.414.918,53	156.915.308,88	29.813.908,69	39.213.135,69	28.951.164,00	433.632.081,78	33.292.291,21
											7,13%

topogràfic	1.878,50
geotècnic	1.657,50
llicència enderroc	1.436,50
enderroc	176.800,00
urbanització	33.150,00
OCT	3.315,00
translat	49.725,00
escriptures	42.000,00
assegurança	14.000,00
llicència d'obres 5%	
tècnics 6%	47.154,00
	56.584,80

COST CONST	PEM	19,00%	21,00%	TOTAL
Lliure	700,00	133,00	174,93	1.007,93
R. general	625,00	118,75	156,19	899,94
Concertat	625,00	118,75	156,19	899,94

RESUM COSTOS		
sòl	646.539,11	24,81%
previs fixes	323.962,50	12,43%
previs variables	47.154,00	1,81%
tècnics	56.584,80	2,17%
cons. Edif. (PEM)	943.080,00	36,19%
CG + BI (19%)	179.185,20	6,88%
IVA (21%)	235.675,69	9,04%
gestió	174.000,00	6,68%
TOTAL	2.606.181,30	100,00%

Preu venda hab.	m2 contruits	venda e/m2 contruit	preu venda
hab. lliure	100,00	2.240,00	224.000,00
hab HPO R. general	90,00	1.440,00	129.600,00
hab hpo concertat	90,00	1.600,00	144.000,00