

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 13/2023

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 7 de setembre de 2023 .
Hora: de les 13:30h. a les 13:40h.
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

Hi assisteixen

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia
Vanessa Sole Pont, Regidora
Carles Corbalan Comas, Regidor

Convidats:

Jose Antonio Fernandez Rodriguez, Arquitecte

Secretari:

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

Han excusat la seva assistència

Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 20 de juliol de 2023.
- 2.- Responsabilitat patrimonial.
 - 2.1.- RESP2023000003 - Resolució d'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.
- 3.- Subvencions.
 - 3.1.- SFIN2023000015 - Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt per realitzar la Fira

del Bolet i la Natura 2023.

4.- Sobrevinguts.

4.1.- GURB2021000026 - Aprovació de la modificació projecte i contracte d'obres per la remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

4.2.- GURB2022000010 - Aprovació de la modificació projecte i contracte d'obres per la rehabilitació dels vestidors del poliesportiu Can Banús de Vilassar de Dalt.

4.3.- SCON2021000025 - Aprovació de la modificació del contracte per la remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

4.4.- SCON2022000014 - Aprovació de la modificació del contracte d'obres per la rehabilitació dels vestidors del Poliesportiu Can Banús de Vilassar de Dalt.

5.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 20 de juliol de 2023.

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 20 de juliol de 2023, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

2.0.- Responsabilitat patrimonial.

2.1.- RESP2023000003 - Resolució d'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: RESP2023000003

Assumpte

Resolució de l'expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.

Relació de fets

En data 26/04/2023, el Sr. XXX, en nom i representació pròpies, va presentar una reclamació patrimonial per danys al seu vehicle.

L'alcaldesa per Decret núm. 2023AJUN001306 de data 9/05/2023, va resoldre, –sense prejutjar el resultat del mateix–, l'inici de l'expedient de responsabilitat patrimonial, tot nomenant l'instructor i el secretari i sol·licita informes a:

- Inspector de la Policia Local.
- Aparellador municipal. .

D'aquests informes es deriva que no es donaven les causes i els testimonis necessaris per apreciar la presumpta responsabilitat patrimonial demanada:

.” INFORME TÈCNIC

Assumpte:

Reclamació de responsabilitat patrimonial.

Identificació

Interessat/da: XXX

Emplaçament: ESTACIONAMENT CENTRAL PLAÇA DE LA VILA

Expedient: RESP2023000003

Fets

1. L'interessat presenta una reclamació patrimonial, manifestant que el dia 14 de gener de 2023, tenint el vehicle matrícula 8657BGK estacionat correctament a les places senyalitzades de la Plaça de la Vila, degut al vent, li va caure al damunt una senyalització provisional que hi havia, reservant l'estacionament per la festa del tres tombs del dia 17 de gener de 2023.
2. L'interessat presenta documentació del vehicle i testimonis dels fets.
3. Es reclama indemnització, segons l'escrit, per import de 185 €, encara que s'adjunta una factura de la reparació per import de 223,85 € IVA inclòs.

Informe

1. La senyalització provisional que va colpejar el vehicle la gestiona la Policia Local.
2. Aquest servei de via pública no va intervenir per res en els fets relacionats, i no en va tenir coneixement.

Vilassar de Dalt, 10 de maig de 2023

L'arquitecte tècnic
Josep Fàbregas i Peinado“

” INFORME

Assumpte

Informe policial sobre reclamació patrimonial.

Identificació de l'expedient

Número exp.: RESP2023000003

Conclusions

Consultat els arxius policials no consta cap incident amb el vehicle objecte de reclamació.

Vilassar de Dalt, 15 de maig de 2023

El Cap de la Policia Local
Inspector Josep Lluís Vargas Gómez
Document signat electrònicament.”

Envers els informes del paràgraf anterior, es va donar audiència a la part interessada i la reclamant no ha presentat al·legacions en el termini senyalat a l'efecte reiterant l'escrit d'inici del procediment, però els fets no queden acreditats.

L'instructor ha presentat una proposta de resolució

La jurisprudència (reiterada en les SSTS de 29 de gener, 10 de febrer i 9 de març de 1998, entre d'altres) ha definit els requisits de l'acció de responsabilitat patrimonial de la Administració, que per tal de donar-se ha de comptar amb els elements següents:

- **L'acreditació de la realitat del resultat danyós (el qual ha de ser: efectiu, valorable econòmicament i individualitzat:** *“en todo caso, el daño alegado habrá de ser efectivo, evaluable económicamente e individualizado con relación a una persona o grupo de personas”.*
- **La antijuridicitat de la lesió produïda,** això és, la persona afectada no té el deure jurídic de suportar el perjudici patrimonial produït;



- **La imputabilitat a la Administració** demandada de la activitat, entén -se la referència al “funcionament dels serveis públics” como a comprensiva de tota classe d’activitat pública, tant en sentit jurídic como material, i inclosa l’actuació per omissió o passivitat; I, entén-se la fórmula d’articulació causal como l’apreciació de que el desplegament del poder públic hagi estat determinant en la producció de l’efecte lesiu; Havent-se de precisar que per a l’apreciació d’aquesta imputabilitat resulta indiferent el caràcter lícit o il·lícit de l’actuació administrativa que provoca el dany o la culpa subjectiva de l’autoritat o agent que lo causa.

Atesos els informes i les consideracions anteriors, no s’estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

Per Decret d’aquesta Alcaldia núm. 1771 del dia 30/06/2023, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 4 de juliol de 2023, aquesta alcaldia delegà, entre d’altres, la resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial a favor de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Atès que els ens locals, segons l’article 54 de la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l’article 159 de la llei 8/1987, de 15 d’abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, responen patrimonialment dels danys i perjudicis que sofreixin els particulars per causa del funcionament dels serveis públics, d’acord amb els termes establerts a la legislació sobre responsabilitat administrativa.
2. Atès que l’ordenament local recull d’aquesta manera la institució de la responsabilitat patrimonial, el fonament constitucional de la qual es troba a l’article 106 de la Constitució espanyola i es desenvolupa a la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic.
3. Atès que d’acord amb els articles 32 i ss de la Llei 40/2015, d’1 d’octubre, de règim jurídic del sector públic, per exercir l’acció de responsabilitat patrimonial els particulars han d’haver patit un dany real i efectiu, que es pugui avaluar econòmicament i individualitzable en relació a una persona o grup de persones, antijurídic i produït pel funcionament dels serveis públics, amb una relació de causalitat directa, immediata i exclusiva, i sense intervenció d’una causa de força major.
4. Atesa la jurisprudència en les Sentències assenyalades a l’expositiu i els informes i les consideracions anteriors, no s’estima que existeix nexa causal per assumir una responsabilitat patrimonial pels fets reclamats atès que els fets no queden acreditats.

És per tot això, a la Junta de Govern Local, que s’ha de formular la següent:

Primer.- Desestimar la reclamació patrimonial presentada pel Sr. XXX, en nom i representació pròpies, pels danys següents:

- Danys vehicle.

Segon.- Notificar la resolució a la interessada.

3.0.- Subvencions.

3.1.- SFIN2023000015 - Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt per realitzar la Fira del Bolet i la Natura 2023.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de l'alcaldesa, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: SFIN2023000015

Assumpte

Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt per realitzar la Fira del Bolet i la Natura 2023.

Fets

1. L'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre, constituïda d'acord amb la normativa vigent i inscrita en el Registre d'associacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 21931, en data 5 de maig de 1999.
2. L'objectiu d'aquesta entitat és la divulgació de la micologia i el coneixement de la natura. Per complir els seus objectius, l'associació organitza la Fira del Bolet i la Natura de Vilassar de Dalt, que ha celebrat més de trenta edicions. L'acte consisteix en un seguit d'activitats de recollida, classificació i exposició de bolets, i l'organització d'una fira de carrer especialitzada sobre el món de la micologia. Aquestes activitats es complementen amb xerrades, jocs infantils i actuacions musicals.
3. Enguany la Fira del Bolet i la Natura es preveu per al cap de setmana del 21 i 22 d'octubre de 2023.
4. L'Ajuntament col·labora des del seu inici amb la Fira del Bolet i la Natura, que ha esdevingut una de les activitats amb més projecció de Vilassar. És per això que existeix voluntat política de col·laborar econòmicament en l'organització i la realització de la 33a Fira del Bolet de Vilassar de Dalt.



5. En data 14 de juliol de 2023, el cap de la Unitat de Promoció econòmica ha emès un informe favorable a aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació per a la realització i difusió de la 33a Fira del Bolet i la Natura.
6. Per acord del Ple de data 27 d'octubre de 2022 va ser aprovat definitivament el pressupost 2023, el qual incorpora una aplicació pressupostària per a la despesa derivada d'una subvenció nominativa a favor de l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt, amb número i concepte 23 01 33400 4800003 Subvenció nominativa Amics dels Bolets, i una dotació pressupostària de 1.000,00 euros.
7. L'objecte d'aquest acord és aprovar el conveni que ha de regular la col·laboració econòmica i material de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a la realització i difusió de la Fira del Bolet i la Natura 2023, així com la disposició de la despesa corresponent a la referència comptable 2302328001.

Fonaments de dret

1. L'article 25.2.m de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a que el municipi exerceix com a competència pròpia la promoció de la cultura i dels equipaments culturals.
2. L'article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a les competències de l'alcaldeessa.
3. L'article 8 de la Llei 2/1993, de 5 de març, de foment i protecció de la cultura popular i tradicional i del associacionisme cultural, pel que fa a que és responsabilitat dels ajuntaments donar suport a les activitats d'animació i integració sociocultural.
4. L'article 28 de la Llei 38/2003, 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa a les indicacions del procediment de la concessió directa de subvencions.
5. L'article 65 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, pel que fa al procediment de la concessió de les subvencions previstes nominativament al pressupost municipal.
6. L'article 90.b del Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, pel que fa al dret de les associacions a rebre ajuts econòmics i usar els mitjans públics municipals.
7. L'article 18.1 de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, pel que fa l'atorgament de subvencions directes.
8. L'article 6.1 del Reglament Municipal d'Entitats de Vilassar de Dalt, pel que fa al dret de les entitats i associacions inscrites de rebre subvencions d'acord amb el que es disposa en el mateix Reglament i a la resta de normativa aplicable.
9. L'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, relatiu a la subjecció dels contractes i els convenis al règim de transparència.



10. Aquest acord de la Junta de Govern Local es pren en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret núm. 1771 de data 30 de juny de 2023 i publicat al BOPB de data 4 de juliol de 2023.

Proposta d'acord

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt per a l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a favor de l'Associació, amb NIF G61992087, destinada a l'organització i la difusió de la Fira del Bolet i la Natura 2023, quin contingut és el següent:

**<< CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE
VILASSAR DE DALT I L'ASSOCIACIÓ AMICS DELS BOLETS DE
VILASSAR DE DALT PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS DE
DIVULGACIÓ MICOLÒGICA I ORGANITZACIÓ DE LA FIRA DEL
BOLET**

REUNITS:

D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, que actua en el nom i representació de la corporació amb NIF P0821300A, amb seu a la plaça de la Vila, 1, de Vilassar de Dalt exercint les atribucions que li confereix la legislació de règim local vigent.

I d'altra, el Sr. XXX, major d'edat, amb NIF XXX, qui actua en nom i representació de l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt, amb NIF G61992087, en qualitat de president, d'acord amb les funcions que li venen donades en els Estatuts de l'associació inscrita en el Registre d'associacions de la Generalitat de Catalunya amb el número 21931, del dia 5 de maig de 1999.

Actuen davant meu, Eduard Lluzar López de Briñas, secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt exercint les funcions de fe pública que em venen atribuïdes pels articles 2 i 3 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, del règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Manifesten las parts, i d'acord amb el meu judici, tenen capacitat suficient per a la formalització d'aquest conveni, i als efectes

EXPOSEN:

Primer. Que l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre amb l'objectiu de divulgar i donar a conèixer la micologia i el respecte vers la natura, desenvolupant la seva activitat principal en l'organització de la Fira del Bolet i la Natura.

Segon. Que l'Ajuntament de Vilassar de Dalt és conscient de la importància de la tasca que durant més de vint anys ha desenvolupat l'associació al municipi, realitzant activitats de divulgació de la micologia, publicant material didàctic, donant suport al coneixement del fet micològic i potenciant la Fira del Bolet i la Natura com un esdeveniment de referència a tota Catalunya.

Tercer. Que amb l'objectiu de donar suport a l'entitat per seguir ampliant les activitats i diversificar l'oferta de la Fira del Bolet i la Natura que es celebra cada any el tercer cap de setmana d'octubre, l'Ajuntament vol seguir donant el seu suport a l'entitat.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord i reconeixent-se mútua i recíprocament plena capacitat per aquest acte, formalitzen aquest conveni, el qual es regirà per les següents:

CLÀUSULES:

Primera. OBJECTE

Aquest conveni té per objecte regular la col·laboració econòmica i material de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a la realització i difusió de la 33a Fira del Bolet i la Natura, programada per al cap de setmana del 21 i 22 d'octubre de 2023 i organitzada per l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt.

Segona. RÈGIM D'OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. Obligacions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt

1. Facilitar el material necessari, sempre i quan estigui disponible i prèvia sol·licitud per part de l'entitat, per a la realització de la Fira del Bolet.
2. Facilitar el muntatge d'infraestructura necessari per a la realització de la Fira: col·locació de carpes municipals, banderoles i instal·lació elèctrica.
3. Promocionar la programació de la Fira del Bolet als mitjans de comunicació municipals, d'acord amb la informació que faciliti l'entitat.
4. Establir les mesures de seguretat necessàries per al bon desenvolupament de l'esdeveniment.

5. Fer l'avaluació de l'esdeveniment durant el mes següent a la seva realització conjuntament amb l'entitat.
6. Proposar activitats complementàries a la Fira a través de la Secció de Ciències del Museu Arxiu de Vilassar.
7. Proposar al cap de la Unitat de Promoció econòmica com a la persona de coordinació entre l'Ajuntament i l'entitat.

B. Obligacions de l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt

1. Organitzar i gestionar directament els serveis i necessitats derivades de la Fira del Bolet i la Natura.
2. Destinar la totalitat de l'aportació econòmica que aquí es convenia a l'organització i difusió de la Fira del Bolet i presentar els corresponents justificants a l'Ajuntament quan sigui requerida a l'efecte.
3. Fer constar, als elements publicitaris i de difusió de la Fira del Bolet, la col·laboració de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, el Museu Arxiu de Vilassar i la Diputació de Barcelona, amb la inserció dels logotips corporatius.
4. Participar, si s'escau, a les reunions necessàries per a establir aspectes organitzatius, de coordinació millores de funcionament en temes de seguretat i mobilitat.
5. Fer l'avaluació de l'esdeveniment durant el mes següent a la seva realització conjuntament amb la Regidoria de Promoció econòmica.

Tercera. APORTACIÓ ECONÒMICA MUNICIPAL

1. L'Ajuntament atorgarà una subvenció nominativa a l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt per un import total de mil euros (1.000,00 €) a imputar a l'aplicació pressupostària 23-01-33400-4800003 Subvenció nominativa Amics dels Bolets del pressupost municipal de l'exercici 2023.
2. Aquesta subvenció serà compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos públics d'altres ens que l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt aconsegueixi obtenir per a la mateixa finalitat.

Quarta. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

S'entendrà acceptada la subvenció amb la signatura d'aquest conveni per part de la beneficiària.

Cinquena. DESPESA SUBVENCIONABLE

Es consideren despeses subvencionables i, per tant justificables, totes aquelles despeses directes, que s'acreditin, incorregudes per a l'organització, realització i difusió de la Fira del Bolet i la Natura.

Sisena. TERMINI D'EXECUCIÓ

La subvenció es destinarà a finançar les despeses realitzades per a la preparació i difusió de la Fira del Bolet i la Natura prevista per als dies 21 i 22 d'octubre de 2023.

Setena. MECANISME DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL CONVENI

1. Amb la signatura d'aquest conveni es constitueix una comissió de seguiment, constituïda pel regidor de Promoció econòmica de l'Ajuntament, el cap de la Unitat de Promoció econòmica de l'Ajuntament i el president l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt, per tal de fer seguiment de tot allò exposat en aquest conveni.
2. Aquesta comissió de seguiment vetllarà per l'impuls, la coordinació i el compliment de les obligacions contingudes en aquest conveni.

Vuitena. FORMA I TERMINI PER JUSTIFICAR LA SUBVENCIÓ

1. L'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt haurà de justificar aquesta subvenció abans de l'1 de desembre de 2023, mitjançant la presentació per Registre d'Entrada de la documentació següent:
 - a) Memòria justificativa. Aquesta memòria contindrà, tal i com es preveu als articles 25è i 27è de l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, la relació de despeses derivades de l'organització i difusió de la Fira del Bolet i Natura 2023 (veure Annex), les factures referides a aquestes despeses i un escrit en el qual es detalli la valoració que l'entitat fa de l'activitat i les propostes de millora per a la propera edició.
 - b) Documents legals necessaris: certificat d'Hisenda conforme l'entitat està al corrent de pagament amb la Seguretat Social, l'Agència Tributària i amb l'Ajuntament o bé, autorització de la persona representant de l'entitat a fi i efecte que l'Ajuntament verifiqui aquestes circumstàncies.
2. L'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt accepta acollir-se a les actuacions de comprovació per part l'Ajuntament, així com qualsevol altra comprovació i control financer que puguin realitzar la resta d'òrgans de control



competents, i es compromet a aportar tota la informació que li sigui requerida als efectes.

Novena. PAGAMENT

1. L'Ajuntament efectuarà, amb la signatura d'aquest conveni, una bestreta del 50 % de la subvenció abans de la seva justificació.

L'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt és una entitat sense ànim de lucre que es nodreix econòmicament per realitzar la seva tasca de l'aportació de l'administració pública i majoritàriament de l'aportació d'aquest conveni. Sense aquesta aportació no es podrien realitzar les tasques de difusió i promoció prèvies a la Fira del Bolet.

Per efectuar aquesta bestreta no serà necessària la presentació prèvia de garanties per a respondre dels fons lliurats, d'acord amb les previsions efectuades a l'Ordenança general de subvencions i al Reglament de la Llei general de subvencions.

Per obtenir la bestreta, de forma prèvia caldrà presentar:

- a) Petició justificada de pagament anticipat de la totalitat o una part de l'import subvencionat.
 - b) Programa de l'activitat: detall de les activitats previstes.
 - c) Pressupost: relació dels conceptes i imports de les despeses/ingressos de l'esdeveniment.
 - d) Documents legals necessaris: certificat d'Hisenda conforme l'entitat està al corrent de pagament amb la Seguretat Social, l'Agència Tributària i amb l'Ajuntament, o bé autorització de la representant de l'entitat a fi i efecte que l'Ajuntament verifiqui aquestes circumstàncies.
 - e) El certificat de titularitat del compte bancari on es farà l'aportació econòmica per part de l'Ajuntament.
2. La resta del 50 % es liquidarà una vegada s'hagin lliurat els documents justificatius amb l'informe previ i favorable del tècnic responsable del servei.

Desena. MODIFICACIÓ

1. El present document constitueix el total acord entre les parts i substitueix qualsevol comunicació o document de data anterior en relació al seu objecte.
2. Qualsevol esmena o addenda posterior s'ha de fer per escrit, i perquè sigui vàlida ha de ser signada per ambdues parts, fent constar de manera clara i

distinta que és una esmena o addenda del present conveni, que s'afegirà com a annex al conveni original.

Onzena. VIGÈNCIA I CAUSES DE REVOCACIÓ

1. Aquest conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una durada fins al 31 de desembre de 2023, sense pròrrogues.
2. El present conveni es podrà resoldre anticipadament per qualsevol de les causes següents:
 - a) Per mutu acord de les parts, que s'ha manifestat de forma expressa.
 - b) Incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels signants. En aquest cas qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per a que compleixi en un termini sobre les obligacions o compromisos que consideri que s'han incomplert. Aquest requeriment serà comunicat al responsable de cada part i a les demés parts signants. Si transcorregut el termini indicat persistís l'incompliment, la part denunciante notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
 - c) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - d) Per denúncia de qualsevol de les parts.
 - e) Per qualsevol altra causa prevista a les lleis.
3. El compliment i la resolució del conveni donarà lloc a la seva liquidació amb l'objectiu de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts. En el supòsit dels compromisos financers, s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i satisfacció de les dues parts, d'acord amb les seves respectives competències, tenint en compte les regles de l'article 52.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.
4. Si quan es resolgui el conveni existissin actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta dels responsables del conveni, podran acordar la continuació i finalització de les actuacions en curs que considerin oportunes, establint un termini improrrogable per a la seva finalització, transcorregut el qual haurà de realitzar-se la liquidació.

Dotzena. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En compliment del Reglament general de protecció de dades (RGPD 2016/679) i la Llei orgànica 3/2018 de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, el responsable del tractament ha de garantir la seguretat de les dades personals que tracta. L'entitat, com a responsable del tractament, amb el present acord fa saber als



seus proveïdors que han de guardar secret d'aquelles informacions i dades personals als quals poden tenir accés en el transcurs d'execució del treball que tenen encarregat. Per tot això, l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt i els seus col·laboradors es comprometen a complir amb les següents obligacions:

- Els col·laboradors participants en les activitats derivades d'aquest contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricta secret sobre tota aquella informació referida a dades de caràcter personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.
- Els col·laboradors tindran prohibit, absolutament, l'accés a les dades personals, contingudes en els diferents suports, informàtic o en paper, com també als recursos dels sistemes d'informació, per a la realització dels treballs encomanats. Si amb motiu de la realització dels objectius del conveni, els col·laboradors tinguessin accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'entitat, tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la citada informació, fins i tot després d'haver finalitzat la seva relació laboral.
- En el cas que els col·laboradors incompleixin el deure secret, efectuessin una comunicació de dades personals a terceres persones, o s'utilitzessin per a qualsevol finalitat, s'aplicaran les infraccions previstes i tipificades en la normativa vigent, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les quals es poguessin incórrer.

Tretzena. PUBLICITAT

En compliment del que estableix l'article 8.1.f de la Llei 19/2014, de transparència, el present conveni es publicarà al Portal de la Transparència de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Catorzena. RÈGIM JURÍDIC I RESOLUCIÓ DE CONTROVÈRSIES

1. Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, seran resoltes per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de comú acord amb els representants del l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt. En cas de litigi se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.
2. El present conveni no representa la constitució de cap societat, associació o cap altra classe de vinculació entre les parts, les quals assumeixen només les obligacions que figuren en la redacció del seu text, i a elles limiten les responsabilitats respectives.



3. Entre l'Ajuntament i l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt no existeix cap mena de relació de solidaritat o subsidiarietat, i cada una respon de forma individual i exclusiva per les seves accions o omissions que tinguin causa en aquest conveni.
4. Els acords, contractes o convenis que cadascuna de les parts pugui formalitzar amb tercers durant la vigència d'aquest conveni seran del tot aliens a l'altre i al mateix conveni.
5. Tot l'anterior no exclou la possibilitat que les parts, de comú acord, modifiquin en el futur el present document adoptant com a forma de col·laboració qualsevol forma associativa admesa legalment.

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

Sra. Carola Llauró Sastre	Sr. XXX	Sr. Eduard Lluzar López de Briñas
L'alcaldesa	President de l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt	El secretari



ANNEX

Model de justificació econòmica per a la subvenció nominativa a l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt

1. Relació de factures per a justificar (ompliu la taula següent amb les dades de les factures)

Núm. factura	Data factura	Nom del proveïdor	NIF o DNI del proveïdor	Descripció de la factura	Import (IVA inclòs)
TOTAL					

2. Grau de justificació (ompliu la taula següent, indicant els imports totals i grau de justificació assolida. Com a mínim s'ha d'omplir un concepte).

Concepte	Import a justificar	Import total justificat	% justificat	Import pendent de justificar
1. Organització	€	€	%	€
2. Realització	€	€	%	€
3. Difusió	€	€	%	€
TOTAL	1.000,00 €	€	%	€

3. Presentació de factures (adjunteu reproduccions de factures originals o còpies compulsades a aquesta Memòria justificativa). Recordeu que:

- Les factures no es poden substituir per tiquets.
- Les factures han de contenir les següents dades: número o sèrie, data d'expedició, nom i cognoms o denominació social, NIF o DNI, i domicili tant de l'obligat com del destinatari, descripció de la factura, tipus impositiu i expressió IVA inclòs i contraprestació total.

>>

2. Autoritzar i disposar la despesa a favor de l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt per a una aportació total de mil euros (1.000,00 €) a càrrec a l'aplicació pressupostària 23 01 33400 4800003 Subvenció nominativa Amics dels Bolets del pressupost municipal vigent.
3. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.
4. Notificar aquest acord a l'associació Amics dels Bolets de Vilassar de Dalt i comunicar-la, als efectes oportuns, a la Base de dades nacional de subvencions i al Servei de Comunicació d'aquest Ajuntament.

4.0.- Sobrevinguts.

Se sotmet a votació la inclusió a l'ordre del dia de 4 temes.

Resultat de la votació de la urgència: Aprovat per unanimitat.

4.1.- GURB2021000026 - Aprovació de la modificació projecte i contracte d'obres per la remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, Medi Ambient i Eficiència Energètica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2021000026

Assumpte

Modificació projecte i contracte d'obres per la remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

Identificació

Expedient: GURB2021000026

Expedient vinculat: SCON2021000025

Titular: Ajuntament de Vilassar de Dalt

Interessat: AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU

Tècnica redactora: XXX, arquitecta

Emplaçament:	C/ Anselm Clavé, 2-4
Pressup. projecte revisat:	256.476'93 € (IVA inclòs)
Pressup. projecte modificat:	291.497'78 € (IVA inclòs)
Import adjudic. revisada:	221.339'59 € (IVA inclòs)
Import adjudic. modificat:	251.562'58 € (IVA inclòs)

Relació de fets

En data 07.10.2021, per acord de Junta de Govern Local, s'aprovà definitivament el projecte per la remodelació dels Jardinetes Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

En data 02.12.2021, per acord de Junta de Govern Local, s'adjudicaren les obres corresponents a aquest projecte a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU.

L'import d'adjudicació suposà una baixa respecte l'import de licitació del 13'70 %

En data 03.11.2022 s'aprovà, en Junta de Govern Local, adaptació del projecte executiu per la remodelació dels Jardinetes Anton Feliu de Vilassar de Dalt, amb un pressupost de 256.476'93 € (IVA inclòs) i modificació del contracte d'obres d'aquest projecte amb un import de 221.339'59 € (IVA inclòs)

En data 03.07.2023 la tècnica redactora ha lliurat projecte modificat per incorporar a l'expedient, incloent les modificacions d'amidament i noves partides derivades de la revisió dels treballs executats.

Informe

Les actuacions contingudes al projecte revisat consistien en:

- Aconseguir una terrassa -balcó enjardinada, que juntament amb els jardins Sant Jordi i la Plaça de la Vila doti d'espai lliure de qualitat el centre de la vila. Es modifica el disseny de la nova barana perimetral per tal de millorar la seva permeabilitat visual.
- Flexibilitzar l'espai públic i fer-lo més polivalent per acollir nous usos, propiciant que l'espai sigui més inclusiu i participatiu.

- Millorar l'accessibilitat del conjunt: accessos, recorreguts interiors i mobiliari urbà.
- Naturalitzar l'espai per a millorar la biodiversitat, mantenir la permeabilitat del sòl i millorar-ne la resiliència.
- Millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic, incorporant la tecnologia LED. Pel que fa a la distribució dels punts de llum, la nova proposta millora la uniformitat dels nivells d'il·luminació.
- Encaix de preexistències, identificades com a elements d'identitat urbana, que reforcin la memòria història del lloc:

El pressupost del projecte d'obres revisat (2022) és de:

P.E.M.	178.121'35 €
Despeses Generals (13%)	23.155'78 €
Benefici Industrial (6 %)	10.687'28 €
Valor estimat del contracte (VEC)	211.964'41 €
IVA 21 %	44.512'53 €
<u>Total Pressupost Base de Licitació (PBL)</u>	<u>256.476'93 €</u>

El projecte modificat inclou les actuacions relacionades al llistat anterior, amb modificacions no substancials, així com actuacions sobrevingudes. Aquestes es reflecteixen tant en variacions d'amidament com noves partides de preus contradictoris, on hi destaca:

- Nova definició del sistema hidràulic de la font ornamental existent per convertir-la en bassa naturalitzada.
En el transcurs de l'obra es va poder avaluar l'estat de conservació de les instal·lacions soterrades. El seu estat obligà a la renovació total del sistema per tal de garantir una correcta recirculació i filtratge de l'aigua. També inclou el trasllat del quadre de comandament del sistema.
- Rehabilitació de la pedra natural de la font ornamental per tal de garantir la conservació d'aquest element de identitat urbana.
Consistent en la neteja exhaustiva de la pedra, rejuntat de carreus i tractament de impermeabilització.
- Repicat i aplicació de morter en la rehabilitació del mur de contenció del carrer Manuel Moreno.

Si bé el projecte ja incloïa el cosit d'esquerdes i treballs de pintura, la revisió de l'estat d'adherència de bona part del revestiment recomanava el

repicat de bona part del morter i la seva substitució per un morter de calç (aplicat en dos capes, inclosa malla) amb funció impermeabilitzant i alhora estètica, sense la necessitat d'aplicar una pintura d'acabat superficial.

El nou pressupost del projecte modificat (2023) és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	202.443'07 €
Despeses generals (13%)	26.317'60 €
Benefici industrial (6%)	12.146'58 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>240.907'25 €</u>
IVA (21%)	50.590'52 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>291.497'78 €</u>

L'increment total del pressupost modificat respecte el pressupost revisat és de **35.020'84 €** (inclòs DG+BI+IVA), el que suposa un increment del 13'65%

D'acord amb l'article 45 del ROAS, la modificació del projecte no es considera alteració substancial atès que no modifica la finalitat i característiques bàsiques d'aquest, i les afectacions són inferiors al 50% de l'import del pressupost inicial.

Tal com recull la *Clàusula vintena. Modificacions contractuals previstes* del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 de la LCSP (inferiors al 20%), havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la citada llei.

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP els contractes de les Administracions Públiques podran modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent (20%) del preu inicial.

Per a l'adjudicació dels treballs addicionals, seria d'aplicació el mateix percentatge de baixa sobre el preu inicial de licitació (13'70 %) presentada per la constructora. Per tant el nou import d'adjudicació d'acord amb l'increment de pressupost del projecte modificat, i un cop aplicada la baixa, és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	174.708'37 €
Despeses generals (13%)	23.712'09 €
Benefici industrial (6%)	10.482'50 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>207.902'96 €</u>
IVA (21%)	43.659'62 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>251.562'58 €</u>

L'import d'adjudicació dels **treballs addicionals, 30.228'98 €** (inclòs el 21% d'IVA), suposa un 13'65 % respecte l'import d'adjudicació inicial, 221.339'59 (inclòs el 21% d'IVA)

Existeix crèdit suficient a la partida pressupostària 2305 171006310005 MILLORES DE PARCS I JARDINS per imputar l'increment de pressupost.

- Per aquests motius, i d'acord amb les condicions establertes als plecs administratius i a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es proposa modificar també la contractació per tal que l'empresa adjudicatària del contracte vigent realitzi de forma obligatòria les modificacions del projecte.

Termini

Per altra banda, la modificació del projecte ha suposat un increment dels treballs d'obra i per tant és necessària una ampliació del termini d'execució de l'obra.
El projecte inicial estimava una durada total de 4 mesos.

El projecte modificat estima una durada total de 5 mesos

Aquesta modificació suposa un increment del 25% del termini d'execució.

L'òrgan competent per aprovar la modificació és l'òrgan competent que el va aprovar, en aquest cas la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia.

Fonaments de dret

- Arts. 242 i 204,205 i 206 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Art. 45 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, ROAS.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.

Proposta d'acord

1. Aprovar la modificació del projecte i contracte d'obres per la remodelació dels Jardinetes Anton Feliu de Vilassar de Dalt.
2. Donar audiència al contractista pel termini de deu (10) dies hàbils a comptar del següent a rebre la notificació, per tal de que pugui al·legar, si s'escau, el que cregui adient als seus drets.

3. Comunicar aquesta resolució al tècnic redactor del projecte, al contractista, als Serveis Tècnics municipals, a la Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament.
4. Publicar aquest acord al portal de transparència municipal i a l'-e tauler.

4.2.- GURB2022000010 - Aprovació de la modificació projecte i contracte d'obres per la rehabilitació dels vestidors del poliesportiu Can Banús de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, Medi Ambient i Eficiència Energètica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GURB2022000010

Assumpte

Modificació projecte i contracte d'obres per la rehabilitació dels vestidors del poliesportiu can Banús de Vilassar de Dalt

Identificació

Expedient: GURB2022000010
Expedient vinculat: SCON2022000014
Titular: Ajuntament de Vilassar de Dalt
Interessat: FARECLIMA S.L.

Emplaçament: C/ Sants Màrtirs, 16
Referència cadastral: 6368004DF4966N0001LT
Tècnics redactors: BC Arquitectes

Pressup. projecte inicial: 257.069'00 € (IVA inclòs)
Pressup. projecte modificat: 269.917'09 € (IVA inclòs)

Import adjudic. inicial: 219.914'48 € (IVA inclòs)
Import adjudic. modificat: 230.905'61 € (IVA inclòs)

Relació de fets

En data 03.03.2022, per acord de Junta de Govern Local, s'aprovà inicialment el projecte per la rehabilitació dels vestidors del poliesportiu can Banús de Vilassar de Dalt.

El secretari general de l'ajuntament i el Cap d'unitat de l'OAC, en data 17 de maig de 2022 van emetre un certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa conforme durant el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

En data 07.07.2022, per acord de Junta de Govern Local, s'adjudicaren les obres corresponents a aquest projecte a l'empresa FARECLIMA S.L.

L'import d'adjudicació suposà una baixa respecte l'import de licitació del 14'45 %

En data 11.07.2023 els tècnics redactors han lliurat projecte modificat per incorporar a l'expedient, incloent les modificacions d'amidament i noves partides derivades de la revisió dels treballs executats.

En data 1 d'agost de 2023, l'arquitecte municipal Jose Fernàndez Rodríguez ha emès un informe favorable sobre aquest projecte d'obres.

“Informe

Les actuacions continguts en aquesta fase 2 consisteixen en:

- Enderroc de paraments, arrencada de paviments i part de solera de zona de dutxer per anivellar paviment.
- Tancaments i divisions de vestidors i dutxes.
- Nou paviment de vestidors.
- Revestiment i pintat de paraments.
- Cel ras en zona de vestidors i dutxes.
- Renovació integral d'instal·lacions

S'incorpora un vestidor adaptat, coincident amb un dels vestidors individuals.

També es reordenen els espais complementaris de magatzem.

El pressupost del projecte d'obres (2022) és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	178.532'54 €
Despeses generals (13%)	23.209'23 €
Benefici industrial (6%)	10.711'95 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>212.453'72 €</u>
IVA (21%)	44.615'28 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>257.069'00 €</u>

El projecte modificat inclou les actuacions relacionades al llistat anterior, amb modificacions no substancials, així com actuacions sobrevingudes. Aquestes es reflecteixen com noves partides de preus contradictoris, on hi destaca:

- Modificació de l'escomesa d'aigua.
Permet l'accés a l'edifici a l'alçada del cel ras.
- Suports d'acer inoxidable als bancs dels vestidors
Es substitueixen el bancs fixats a parets per bancs amb suports verticals damunt paviment per millorar la durabilitat i reduir el vandalisme.
- Modificació conductes d'aire
Integració dins els cel ras del sistema de ventilació de les 2 fases.
- Subministrament de penjadors
Nou sistema de penjadors per dificultar el vandalisme.
- Subministrament i instal·lació de nou abocador
Dins la reforma del local de neteja.
- Subministrament i instal·lació de radiador al vestíbul
Ampliació de la xarxa de calefacció fins aquest punt.
- Subministrament i col·locació de noves canals en dutxes existents
Millora del sistema de recollida d'aigua en l'àmbit de les dutxes executades a la fase 1.

El nou pressupost del projecte modificat (2023) és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	187.455'44 €
Despeses generals (13%)	24.369'21 €
Benefici industrial (6%)	11.247'33 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>223.071'97 €</u>
IVA (21%)	46.845'11 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>269.917'09 €</u>

L'increment total del pressupost modificat respecte el pressupost revisat és de **12.848'08 €** (inclòs DG+BI+IVA), el que suposa un increment del 5'00%

D'acord amb l'article 45 del ROAS, la modificació del projecte no es considera alteració substancial atès que no modifica la finalitat i característiques bàsiques d'aquest, i les afectacions són inferiors al 50% de l'import del pressupost inicial.

Tal com recull la *Clàusula vintena. Modificacions contractuals previstes* del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 de la LCSP (inferiors al 20%), havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la citada llei.

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP els contractes de les Administracions Públiques podran modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent (20%) del preu inicial.

Per a l'adjudicació dels treballs addicionals, seria d'aplicació el mateix percentatge de baixa sobre el preu inicial de licitació (14'45 %) presentada per la constructora. Per tant el nou import d'adjudicació d'acord amb l'increment de pressupost del projecte modificat, i un cop aplicada la baixa, és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	160.368'13 €
Despeses generals (13%)	20.847'86 €
Benefici industrial (6%)	9.622'09 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>190.838'07 €</u>
IVA (21%)	40.074'53 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>230.905'61 €</u>

L'import d'adjudicació dels **treballs addicionals, 10.991'13 €** (inclòs el 21% d'IVA), suposa un 5'00 % respecte l'import d'adjudicació inicial, 219.914'48 (inclòs el 21% d'IVA)

Partida pressupostària per imputar l'increment de pressupost: 2302 342036320023
REFORMA VESTIDORS POLISPORTIU SEM CAN BANÚS

Per aquests motius, i d'acord amb les condicions establertes als plecs administratius i a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es proposa modificar també la contractació per tal que l'empresa adjudicatària del contracte vigent liquidi les modificacions del projecte.

Termini

Per altra banda, la modificació del projecte ha suposat un increment dels treballs d'obra i per tant és necessària una ampliació del termini d'execució de l'obra.

El projecte inicial estimava una durada total de 6 mesos.
Pel projecte modificat s'estima una durada total de 8 mesos

Aquesta modificació suposa un increment del 30 % del termini d'execució.

S'informa favorablement la modificació del projecte amb un increment de pressupost de 12.848'08 € (inclòs el 21% d'IVA), així com la modificació del contracte d'obres relacionat per un import de **10.991'13 € (inclòs el 21% d'IVA)**, a càrrec de la partida pressupostària indicada”.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, ROAS
- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació

Proposta d'acord

1. Aprovar la modificació del projecte i contracte d'obres per la rehabilitació dels vestidors del poliesportiu Can Banús de Vilassar de Dalt.
2. Donar audiència al contractista pel termini de deu (10) dies hàbils a comptar del següent a rebre la notificació, per tal de que pugui al·legar, si s'escau, el que cregui adient als seus drets.
3. Comunicar aquesta resolució al tècnic redactor del projecte, al contractista, als Serveis Tècnics municipals, a la Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament.
4. Publicar aquest acord al portal de transparència municipal i a l'e-tauler.

4.3.- SCON2021000025 - Aprovació de la modificació del contracte per la remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, Medi Ambient i Eficiència Energètica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: SCON2021000025

Assumpte

Aprovació de la modificació del contracte per la remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

Identificació

Expedient: GURB2021000026
Expedient vinculat: SCON2021000025



Titular: Ajuntament de Vilassar de Dalt
Interessat: AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU

Tècnica redactora: XXX, arquitecta

Emplaçament: C/ Anselm Clavé, 2-4

Pressup. projecte revisat: 256.476'93 € (IVA inclòs)
Pressup. projecte modificat: 291.497'78 € (IVA inclòs)

Import adjudic. revisada: 221.339'59 € (IVA inclòs)
Import adjudic. modificat: 251.562'58 € (IVA inclòs)

Relació de fets

En data 07.10.2021, per acord de Junta de Govern Local, s'aprovà definitivament el projecte per la remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

En data 02.12.2021, per acord de Junta de Govern Local, s'adjudicaren les obres corresponents a aquest projecte a l'empresa AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES SAU.

L'import d'adjudicació suposà una baixa respecte l'import de licitació del 13'70 %

En data 03.11.2022 s'aprovà, en Junta de Govern Local, adaptació del projecte executiu per la remodelació dels Jardinets Anton Feliu de Vilassar de Dalt, amb un pressupost de 256.476'93 € (IVA inclòs) i modificació del contracte d'obres d'aquest projecte amb un import de 221.339'59 € (IVA inclòs)

En data 03.07.2023 la tècnica redactora ha lliurat projecte modificat per incorporar a l'expedient, incloent les modificacions d'amidament i noves partides derivades de la revisió dels treballs executats.

“Informe

Les actuacions contingudes al projecte revisat consistien en:

- Aconseguir una terrassa -balcó enjardinada, que juntament amb els jardins Sant Jordi i la Plaça de la Vila doti d'espai lliure de qualitat el centre de la vila. Es modifica el disseny de la nova barana perimetral per tal de millorar la seva permeabilitat visual.

- Flexibilitzar l'espai públic i fer-lo més polivalent per acollir nous usos, propiciant que l'espai sigui més inclusiu i participatiu.
- Millorar l'accessibilitat del conjunt: accessos, recorreguts interiors i mobiliari urbà.
- Naturalitzar l'espai per a millorar la biodiversitat, mantenir la permeabilitat del sòl i millorar-ne la resiliència.
- Millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic, incorporant la tecnologia LED. Pel que fa a la distribució dels punts de llum, la nova proposta millora la uniformitat dels nivells d'il·luminació.
- Encaix de preexistències, identificades com a elements d'identitat urbana, que reforcin la memòria història del lloc:

El pressupost del projecte d'obres revisat (2022) és de:

P.E.M.	178.121'35 €
Despeses Generals (13%)	23.155'78 €
Benefici Industrial (6 %)	10.687'28 €
Valor estimat del contracte (VEC)	211.964'41 €
IVA 21 %	44.512'53 €
<u>Total Pressupost Base de Licitació (PBL)</u>	<u>256.476'93 €</u>

El projecte modificat inclou les actuacions relacionades al llistat anterior, amb modificacions no substancials, així com actuacions sobrevingudes. Aquestes es reflecteixen tant en variacions d'amidament com noves partides de preus contradictoris, on hi destaca:

- Nova definició del sistema hidràulic de la font ornamental existent per convertir-la en bassa naturalitzada.
En el transcurs de l'obra es va poder avaluar l'estat de conservació de les instal·lacions soterrades. El seu estat obligà a la renovació total del sistema per tal de garantir una correcta recirculació i filtratge de l'aigua. També inclou el trasllat del quadre de comandament del sistema.
- Rehabilitació de la pedra natural de la font ornamental per tal de garantir la conservació d'aquest element de identitat urbana.
Consistent en la neteja exhaustiva de la pedra, rejuntat de carreus i tractament de impermeabilització.

- Repicat i aplicació de morter en la rehabilitació del mur de contenció del carrer Manuel Moreno.

Si bé el projecte ja incloïa el cosit d'esquerdes i treballs de pintura, la revisió de l'estat d'adherència de bona part del revestiment recomanava el repicat de bona part del morter i la seva substitució per un morter de calç (aplicat en dos capes, inclosa malla) amb funció impermeabilitzant i alhora estètica, sense la necessitat d'aplicar una pintura d'acabat superficial.

El nou pressupost del projecte modificat (2023) és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	202.443'07 €
Despeses generals (13%)	26.317'60 €
Benefici industrial (6%)	12.146'58 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>240.907'25 €</u>
IVA (21%)	50.590'52 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>291.497'78 €</u>

L'increment total del pressupost modificat respecte el pressupost revisat és de **35.020'84 €** (inclòs DG+BI+IVA), el que suposa un increment del 13'65%

D'acord amb l'article 45 del ROAS, la modificació del projecte no es considera alteració substancial atès que no modifica la finalitat i característiques bàsiques d'aquest, i les afectacions són inferiors al 50% de l'import del pressupost inicial.

Tal com recull la *Clàusula vintena. Modificacions contractuals previstes* del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 de la LCSP (inferiors al 20%), havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la citada llei.

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP els contractes de les Administracions Públiques podran modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent (20%) del preu inicial.

Per a l'adjudicació dels treballs addicionals, seria d'aplicació el mateix percentatge de baixa sobre el preu inicial de licitació (13'70 %) presentada per la constructora. Per tant el nou import d'adjudicació d'acord amb l'increment de pressupost del projecte modificat, i un cop aplicada la baixa, és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	174.708'37 €
Despeses generals (13%)	23.712'09 €

Benefici industrial (6%)	10.482'50 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>207.902'96 €</u>
IVA (21%)	43.659'62 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>251.562'58 €</u>

L'import d'adjudicació dels **treballs addicionals, 30.228'98 €** (inclòs el 21% d'IVA), suposa un 13'65 % respecte l'import d'adjudicació inicial, 221.339'59 (inclòs el 21% d'IVA)

Existeix crèdit suficient a la partida pressupostària 2305 171006310005 MILLORES DE PARCS I JARDINS per imputar l'increment de pressupost.

- Per aquests motius, i d'acord amb les condicions establertes als plecs administratius i a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es proposa modificar també la contractació per tal que l'empresa adjudicatària del contracte vigent realitzi de forma obligatòria les modificacions del projecte.

Termini

Per altra banda, la modificació del projecte ha suposat un increment dels treballs d'obra i per tant és necessària una ampliació del termini d'execució de l'obra.

El projecte inicial estimava una durada total de 4 mesos.

El projecte modificat estima una durada total de 5 mesos

Aquesta modificació suposa un increment del 25% del termini d'execució.

S'informa favorablement la modificació del projecte amb un increment de pressupost de 35.020'84 € (inclòs el 21% d'IVA), així com la modificació del contracte d'obres relacionat per un import de 30.813'87 € (inclòs el 21% d'IVA), a càrrec de la partida pressupostària indicada.””

L'òrgan competent per aprovar la modificació és l'òrgan competent que el va aprovar, en aquest cas la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia.

Fonaments de dret

- Arts. 242 i 204,205 i 206 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Art. 45 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, ROAS.
- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació.

Proposta d'acord

1. Aprovar la modificació del contracte d'obres per la remodelació dels Jardinetes Anton Feliu de Vilassar de Dalt.

La modificació del projecte amb un increment de pressupost de 35.020'84 € (inclòs el 21% d'IVA), així com la modificació del contracte d'obres relacionat per un import de 30.813'87 € (inclòs el 21% d'IVA).

2. Donar audiència al contractista pel termini de deu (10) dies hàbils a comptar del següent a rebre la notificació, per tal de que pugui al·legar, si s'escau, el que cregui adient als seus drets.
3. Comunicar aquesta resolució al tècnic redactor del projecte, al contractista, als Serveis Tècnics municipals, a la Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament.
4. Publicar aquest acord al portal de transparència municipal i a l'e-tauler.

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

4.4.- SCON2022000014 - Aprovació de la modificació del contracte d'obres per la rehabilitació dels vestidors del Poliesportiu Can Banús de Vilassar de Dalt.

Explicat l'abast d'aquest tema per part de la regidora d'Urbanisme, Medi Ambient i Eficiència Energètica, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: SCON2022000014

Assumpte

Aprovació de la modificació del contracte d'obres per la rehabilitació dels vestidors del poliesportiu Can Banús de Vilassar de Dalt.

Identificació

Expedient:	GURB2022000010
Expedient vinculat:	SCON2022000014
Titular:	Ajuntament de Vilassar de Dalt
Interessat:	FARECLIMA S.L.
Emplaçament:	C/ Sants Màrtirs, 16
Referència cadastral:	6368004DF4966N0001LT
Tècnics redactors:	BC Arquitectes

Pressup. projecte inicial: 257.069'00 € (IVA inclòs)

Pressup. projecte modificat: 269.917'09 € (IVA inclòs)

Import adjudic. inicial: 219.914'48 € (IVA inclòs)

Import adjudic. modificat: 230.905'61 € (IVA inclòs)

Relació de fets

En data 03.03.2022, per acord de Junta de Govern Local, s'aprovà inicialment el projecte per la rehabilitació dels vestidors del poliesportiu can Banús de Vilassar de Dalt.

El secretari general de l'ajuntament i el Cap d'unitat de l'OAC, en data 17 de maig de 2022 van emetre un certificat amb el vistiplau de l'alcaldeessa conforme durant el període d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

En data 07.07.2022, per acord de Junta de Govern Local, s'adjudicaren les obres corresponents a aquest projecte a l'empresa FARECLIMA S.L.

L'import d'adjudicació suposà una baixa respecte l'import de licitació del 14'45 %

En data 11.07.2023 els tècnics redactors han lliurat projecte modificat per incorporar a l'expedient, incloent les modificacions d'amidament i noves partides derivades de la revisió dels treballs executats.

“Informe

Les actuacions continguts en aquesta fase 2 consisteixen en:

- Enderroc de paraments, arrencada de paviments i part de solera de zona de dutxer per anivellar paviment.
- Tancaments i divisions de vestidors i dutxes.
- Nou paviment de vestidors.
- Revestiment i pintat de paraments.
- Cel ras en zona de vestidors i dutxes.
- Renovació integral d'instal·lacions

S'incorpora un vestidor adaptat, coincident amb un des vestidors individuals.

També es reordenen els espais complementaris de magatzem.

El pressupost del projecte d'obres (2022) és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	178.532'54 €
Despeses generals (13%)	23.209'23 €



Benefici industrial (6%)	10.711'95 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>212.453'72 €</u>
IVA (21%)	44.615'28 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>257.069'00 €</u>

El projecte modificat inclou les actuacions relacionades al llistat anterior, amb modificacions no substancials, així com actuacions sobrevingudes. Aquestes es reflecteixen com noves partides de preus contradictoris, on hi destaca:

- Modificació de l'escomesa d'aigua.
Permet l'accés a l'edifici a l'alçada del cel ras.
- Suports d'acer inoxidable als bancs dels vestidors
Es substitueixen el bancs fixats a parets per bancs amb suports verticals damunt paviment per millorar la durabilitat i reduir el vandalisme.
- Modificació conductes d'aire
Integració dins els cel ras del sistema de ventilació de les 2 fases.
- Subministrament de penjadors
Nou sistema de penjadors per dificultar el vandalisme.
- Subministrament i instal·lació de nou abocador
Dins la reforma del local de neteja.
- Subministrament i instal·lació de radiador al vestíbul
Ampliació de la xarxa de calefacció fins aquest punt.
- Subministrament i col·locació de noves canals en dutxes existents
Millora del sistema de recollida d'aigua en l'àmbit de les dutxes executades a la fase 1.

El nou pressupost del projecte modificat (2023) és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	187.455'44 €
Despeses generals (13%)	24.369'21 €
Benefici industrial (6%)	11.247'33 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>223.071'97 €</u>
IVA (21%)	46.845'11 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>269.917'09 €</u>



L'increment total del pressupost modificat respecte el pressupost revisat és de **12.848'08 €** (inclòs DG+BI+IVA), el que suposa un increment del 5'00%

D'acord amb l'article 45 del ROAS, la modificació del projecte no es considera alteració substancial atès que no modifica la finalitat i característiques bàsiques d'aquest, i les afectacions són inferiors al 50% de l'import del pressupost inicial.

Tal com recull la *Clàusula vintena. Modificacions contractuals previstes* del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per als contractistes en els termes establerts en l'article 206 de la LCSP (inferiors al 20%), havent de formalitzar-se conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la citada llei.

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP els contractes de les Administracions Públiques podran modificar-se durant la seva vigència fins a un màxim del vint per cent (20%) del preu inicial.

Per a l'adjudicació dels treballs addicionals, seria d'aplicació el mateix percentatge de baixa sobre el preu inicial de licitació (14'45 %) presentada per la constructora. Per tant el nou import d'adjudicació d'acord amb l'increment de pressupost del projecte modificat, i un cop aplicada la baixa, és de:

Pressupost d'execució material (PEM):	160.368'13 €
Despeses generals (13%)	20.847'86 €
Benefici industrial (6%)	9.622'09 €
<u>Subtotal (import total projecte, sense IVA)</u>	<u>190.838'07 €</u>
IVA (21%)	40.074'53 €
<u>Pressupost d'execució per contracte:</u>	<u>230.905'61 €</u>

L'import d'adjudicació dels **treballs addicionals, 10.991'13 €** (inclòs el 21% d'IVA), suposa un 5'00 % respecte l'import d'adjudicació inicial, 219.914'48 (inclòs el 21% d'IVA)

Partida pressupostària per imputar l'increment de pressupost: 2302 342036320023
REFORMA VESTIDORS POLISPORTIU SEM CAN BANÚS

Per aquests motius, i d'acord amb les condicions establertes als plecs administratius i a la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es proposa modificar també la contractació per tal que l'empresa adjudicatària del contracte vigent liquidi les modificacions del projecte.

Termini

Per altra banda, la modificació del projecte ha suposat un increment dels treballs d'obra i per tant és necessària una ampliació del termini d'execució de l'obra.

El projecte inicial estimava una durada total de 6 mesos.
Pel projecte modificat s'estima una durada total de 8 mesos

Aquesta modificació suposa un increment del 30 % del termini d'execució.

S'informa favorablement la modificació del projecte amb un increment de pressupost de 12.848'08 € (inclòs el 21% d'IVA), així com la modificació del contracte d'obres relacionat per un import de **10.991'13 € (inclòs el 21% d'IVA)**, a càrrec de la partida pressupostària indicada.””

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- Decret 179/1995, de 13 de juny, que regula el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, ROAS
- Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Proposta d'acord

1. Aprovar la modificació del contracte d'obres per la rehabilitació dels vestidors del poliesportiu can Banús de Vilassar de Dalt.
La modificació del projecte amb un increment de pressupost de 12.848'08 € (inclòs el 21% d'IVA), així com la modificació del contracte d'obres relacionat per un import de **10.991'13 € (inclòs el 21% d'IVA)**.
2. Donar audiència al contractista pel termini de deu (10) dies hàbils a comptar del següent a rebre la notificació, per tal de que pugui al·legar, si s'escau, el que cregui adient als seus drets.
3. Comunicar aquesta resolució al tècnic redactor del projecte, al contractista, als Serveis Tècnics municipals, a la Intervenció i Tresoreria de l'Ajuntament.
4. Publicar aquest acord al portal de transparència municipal i a l'e-tauler.

Vilassar de Dalt, a la data de la signatura electrònica.

5.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldeessa,
Carola Llauro Sastre

Document signat electrònicament.