



## **ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

*REF.: 5/2023*

### **Identificació de la sessió**

Caràcter: ORDINÀRIA.  
Data: 23 de març de 2023 .  
Hora: de les 13:30h. a les 13:50h.  
Lloc: a la sala de Juntes de l' Ajuntament.

### **Hi assisteixen**

Carola Llauro Sastre, Alcaldessa  
Maria Carmen Terradas Saborit, 1a Tinent D'alcaldia  
Sergi Igual Molina, 2n Tinent D'alcaldia  
Benet Oliva Ricos, Regidor  
Carles Corbalan Comas, Regidor

### *Secretari:*

Eduardo Lluzar Lopez De Briñas, Secretari General

### **Han excusat la seva assistència**

Ningú.

### **Ordre del dia**

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data 9 de març de 2023.
- 2.- Sobrevinguts.
  - 2.1.- OMAJ2023000008 - Ampliació habitatge c/ Francesc Codina, 23.
  - 2.2.- OMAJ2023000009 - Reforma habitatge c/ Mossen Jacint Verdaguer, 4.
  - 2.3.- OMAJ2023000010 - Construcció habitatge unifamiliar aïllat. c/ Pius XII, 34.
  - 2.4.- GMOB2023000001 - Sol·licitud reserva estacionament.
  - 2.5.- GMOB2023000002 - Sol·licitud llicència d'ocupacio de 2 places d'uns 20 metres.
  - 2.6.- GMOB2023000005 - Aprovació del conveni entre BON PIS S.L., i l'Ajuntament de



Vilassar de Dalt per a la cessió temporal d'ús d'un terreny destinat a aparcament públic a can Jaumetó.

3.- Despatx d'alcaldia i regidories.

### **Desenvolupament de la sessió**

#### **1.0.- Aprovació de la darrera acta de data 9 de març de 2023.**

S'aprova l'acta de la sessió ordinària de Junta de Govern de 9 de març de 2023, per unanimitat, sense introduir-hi cap esmena.

#### **2.0.- Sobrevinguts.**

##### **2.1.- OMAJ2023000008 - Ampliació habitatge c/ Francesc Codina, 23.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000008

### **Assumpte**

OMAJ2023000008 - Llicència urbanística d'obres per reforma interior, canvi de distribució i ampliació de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres consecutius en planta baixa i primera + volum sota coberta, situats en el c/ Francesc Codina, 23-25.

### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres per reforma interior, canvi de distribució i ampliació de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres consecutius en planta baixa i primera + volum sota coberta, situats en el c/ Francesc Codina, 23-25 (Ref. Cad. 6465512DF4966N0001GT) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecta XXX (col. 78.748-5).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.



- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX llicència urbanística d'obres per reforma interior, canvi de distribució i ampliació de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres consecutius en planta baixa i primera + volum sota coberta, situats en el c/ Francesc Codina, 23-25 (Ref. Cad. 6465512DF4966N0001GT).
2. Aportar una fiança de 1.302,95.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Projecte executiu visat.
    - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.



- Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
  - Justificant del pagament de la fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
  6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
  7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
  8. Notificar l'acord al titular de la llicència.

Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

## **2.2.- OMAJ2023000009 - Reforma habitatge c/ Mossen Jacint Verdaguer, 4.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000009

### **Assumpte**

OMAJ2023000009 - Llicència urbanística d'obres per la reforma interior, canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Mossèn Jacint Verdaguer, 4.

### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres per la reforma interior, canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Mossèn Jacint Verdaguer, 4 (Ref. Cad. 6669701DF4966N0003EU) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 77310) i XXX (col. 78768).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.
- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.



### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX llicència urbanística d'obres per la reforma interior, canvi de distribució d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al C/ Mossèn Jacint Verdaguer, 4 (Ref. Cad. 6669701DF4966N0003EU).
2. Aportar una fiança de 790,00.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:
  - a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
    - Assumeix visat dels tècnics de l'obra



- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
  - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
  - Justificant del pagament de la fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
  5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
  6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
  7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
  8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
  9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

### **2.3.- OMAJ2023000010 - Construcció habitatge unifamiliar aïllat. c/ Pius XII, 34.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Equipaments i Medi Ambient, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: OMAJ2023000010

#### **Assumpte**

OMAJ2023000010 - Llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al C/ Pius XII, 34.

#### **Relació de fets**

- XXX amb DNI XXX ha presentat una sol·licitud de llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al C/ Pius XII, 34 (Ref. Cad. 6858102DF4965N) acompanyada d'un projecte tècnic redactat per l'arquitecte XXX (col. 11931-8).
- L'arquitecte municipal ha emès un informe tècnic favorable.



- El secretari general ha emès un informe jurídic favorable.

### **Fonaments de dret**

- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text Refós del POUM de Vilassar de Dalt, conformades per la Comissió Territorial d'Urbanisme i publicat al DOGC núm. 6474 de 7 d'octubre del 2013.
- Art. 53.1.r) i 56.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 75 i següents del Decret 179/1995, d'aprovació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança municipal reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona el 8 d'octubre del 1996.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per aquesta alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 857 de 28 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.
- Art.21.1 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases de règim local.
- Art.24 e) del RDL 781/1986, de 18 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Art.72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres activitats i serveis dels ens locals.
- Art.188.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- Art.8 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la legalitat urbanística.
- El Decret 853 de 27 de juny de 2019, pel qual l'alcaldia delega aquesta atribució a al Junta de govern local

### **Proposta d'acord**

1. Concedir a XXX amb DNI XXX llicència urbanística d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina situat al C/ Pius XII, 34 (Ref. Cad. 6858102DF4965N).
2. Aportar una fiança de 3.173,99.-€. per tal de garantir la reposició o la construcció, si cal, dels serveis urbanístics en qualsevol de les formes admeses en dret administratiu. Si és mitjançant un aval, aquest s'haurà de formalitzar per tal de fer-se efectiu a primer requeriment i sense benefici d'exclusió.
3. Les obres s'han d'ajustar al projecte tècnic redactat per l'arquitecte i a les condicions generals de les llicències d'obres majors i a les condicions particulars següents:



- a) Abans d'iniciar les obres caldrà presentar al registre general d'aquest ajuntament:
- Projecte executiu visat
  - Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió.
  - Si cal ocupació de via pública, plànol d'ocupació, tanca perimetral i durada prevista.
  - Justificant del pagament de la fiança.
4. Les obres a la via pública, s'efectuaran d'acord amb l'ordenança reguladora de les obres a la via pública publicada al BOP de Barcelona en data 8 d'octubre del 1996.
5. Per la construcció del gual, caldrà sol·licitar la llicència corresponent.
6. Per la connexió a la xarxa de clavegueram s'utilitzarà l'existent en l'actual habitatge. En cas que calgui efectuar una nova connexió caldrà sol·licitar-ho expressament.
7. Caldrà presentar còpia del full de seguiment, o justificant del gestor pertinent, dels residus de fibrociment i d'aquells que segons la legislació actual en matèria de residus ho estableixi, un cop finalitzades les obres.
8. Notificar l'acord al titular de la llicència.
9. Donar trasllat de l'acord al departament de gestió tributària.

#### **2.4.- GMOB2023000001 - Sol·licitud reserva estacionament.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor de Comunicació, Eficiència Energètica i Transició, Espai públic i Mobilitat i Participació, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* GMOB2023000001

#### **Assumpte**

GMOB2023000001 - Reserva de via pública al Carrer Lluís Jordà Cardona, 2 (Hotel Sorli Emocions)

#### **Relació de fets**





- SUPERFICIES DE ALIMENTACION, S.A.U amb NIF A08586539 ha sol·licitat una reserva de via pública per us particular davant l'accés al seu edifici, al Carrer Lluís Jordà Cardona, 2 (Ref. Cad. 6654701DF4965S0001PL), en horari de 8 a 20 hores.
- El tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal amb el vist-i-plau del Cap de la Policia Local han informat favorablement la sol·licitud i proposen situar una reserva de via pública específica, davant l'accés al seu edifici, al Carrer Lluís Jordà Cardona, 2

#### **Fonaments de dret**

- Art. 7è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 6.
- Art. 5è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 16.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

#### **Proposta d'acord**

1. Concedir a SUPERFICIES DE ALIMENTACION, S.A.U amb NIF A08586539 la reserva de via pública específica, davant l'accés al seu edifici, al Carrer Lluís Jordà Cardona, 2 (Ref. Cad. 6654701DF4965S0001PL), en horari de 8 a 20 hores. L'espai reservat tindrà una longitud de 5'00 m.
2. Informar al titular de la reserva, que en compliment de les condicions de les ordenances reguladora i fiscal, la senyalització anirà al seu càrrec, d'acord amb les instruccions de la concessió.
3. Notificar l'acord a la persona interessada.
4. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

En aquest moment essent les 13:35 hores s'incorpora a la sessió el Sr. Corbalán .

#### **2.5.- GMOB2023000002 - Sol·licitud llicència d'ocupacio de 2 places d'uns 20 metres.**

Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor de Comunicació, Eficiència Energètica i Transició, Espai públic i Mobilitat i Participació, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT:* GMOB2023000002



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics  
**Alcaldia**

**Assumpte**

GMOB2023000002 - Reserva de via pública al Carrer Narcís Monturiol, 2

**Relació de fets**

- ARTERO INSPIRING STYLE S.A. amb NIF XXX ha sol·licitat una reserva de via pública per us particular davant les escales d'accés al seu edifici, al Carrer Narcís Monturiol, 2 (Ref. Cad. 7361009DF4976S0001LJ), de dilluns a divendres i en horari de 8 a 20 hores.
- El tècnic de l'Oficina Tècnica Municipal amb el vist-i-plau del Cap de la Policia Local han informat favorablement la sol·licitud i proposen situar una reserva de via pública específica, davant les escales del Carrer Narcís Monturiol, 2.

**Fonaments de dret**

- Art. 7è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 6.
- Art. 5è. de l'ordenança fiscals municipals núm. 16.
- Aquesta resolució es dicta en exercici de les competències conferides en virtut de delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest ajuntament, per Decret 853 de 27 de juny de 2019 i publicat al BOP de data 29 de juliol de 2019.

**Proposta d'acord**

1. Concedir a ARTERO INSPIRING STYLE S.A. amb NIF XXX la reserva de via pública específica, davant les escales del Carrer Narcís Monturiol, 2 (Ref. Cad. 7361009DF4976S0001LJ), de dilluns a divendres i en horari de 8 a 20 hores. L'espai reservat tindrà una longitud de 6'00 m.
2. Informar al titular de la reserva, que en compliment de les condicions de les ordenances reguladora i fiscal, la senyalització anirà al seu càrrec, d'acord amb les instruccions de la concessió.
3. Notificar l'acord a la persona interessada.
4. Donar trasllat de l'acord a la Brigada Municipal, a la Policia Local i al departament de gestió tributària.

**2.6.- GMOB2023000005 - Aprovació del conveni entre BON PIS S.L., i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per a la cessió temporal d'ús d'un terreny destinat a aparcament públic a can Jaumetó.**



Explicat l'abast d'aquest tema per part del Regidor de Comunicació, Eficiència Energètica i Transició, Espai públic i Mobilitat i Participació, es procedeix a votar i per unanimitat, s'adopta l'acord següent:

*REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GMOB2023000005*

**Assumpte**

Aprovació del Conveni cessió temporal d'ús de terreny privat situat al sector Can Jaumetó

**Relació de fets**

La utilització de terrenys privats en desús per a usos temporals i els que poden aparèixer per l'enderroc d'edificis ruïnosa, és una alternativa que pot complementar els usos dels solars públics.

En el cas de solars privats, es planteja convenis de cessió dels mateixos per a usos públics i amb terminis definits, amb contraprestacions i beneficis per als propietaris (neteja del solar, lloguer, ...).

Davant la manca d'espais per aparcament a l'entorn del terreny objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic gratuït.

BON PIS S.L. amb NIF B-58262213, vol cedir onerosament i temporalment a l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT que ho accepta, l'ús de les finques descrites al punt primer dels manifestats de l'esborrany del conveni, d'acord amb el plànol que s'adjunta a l'ANNEX 1.

Aquesta cessió tindrà un durada d'un any (1), prorrogable en períodes de 6 mesos de forma tàcita si cap de les dues parts denuncia el conveni amb quatre mesos (4) d'antelació a la seva finalització o de qualsevol de les pròrrogues, entrant en vigor a la signatura del mateix.

Sens perjudici de l'anterior, la propietat podrà resoldre la cessió com a conseqüència de l'inici dels treballs d'edificació o la decisió de la propietat en vendre la finca. En aquest cas, l'Ajuntament cessarà l'ús autoritzat en el termini de 15 dies naturals des de la comunicació de la propietat.

El cedent autoritza expressament a l'Ajuntament per que pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a la finalitat d'aparcament públic.

Serà a càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica de l'aparcament i espai lliure públic.



## **Ajuntament Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics  
Alcaldia**

L'Ajuntament, durant els terminis acordats, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar. Per tant la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat terreny.

Als efectes, l'ajuntament ampliarà la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis que poguessin reclamar tercers o usuaris dels terrenys que es cedeixen. D'acord amb la pòlissa vigent, aquesta ampliació no suposa cap despesa addicional.

A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present Conveni, a elecció del propietari.

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Per tant, en cas de litigi derivat de la interpretació, efectes, compliment o extinció d'aquest conveni, les parts es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la jurisdicció civil de Mataró.

Finalment, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt indemnitzarà anualment, mitjançant un únic pagament, que s'efectuarà no més enllà del dia 30 de novembre, a BON PIS S.L per l'import de: 4.454'74 €, en concepte de compensació indemnitzatòria per l'ocupació temporal del terreny.

Aquest import es justifica a l'informe de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient. Per tant no es tracta d'una rebaixa fiscal sinó d'un pagament d'un preu de compensació per la ocupació, com si fos un lloguer, tal i com consta en l'expressat informe de l'arquitecte.

L'òrgan competent és la Junta de Govern Local d'acord amb el règim de delegacions establert .

### **Fonaments de dret**

- Arts. 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local.
- Art. 177 i 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Articles 60 a 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- L'article 69 de Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- L'article 47 de la LRBRL i 3.3 RD 128/2018, de 16 de març.



- Les disposicions bàsiques de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, dl Procediment administratiu comú de les administracions públiques i de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Proposta de resolució**

1. Aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Vilassar de Dalt i la societat BON PIS S.L. amb NIF B-58262213 per la cessió temporal d'ús de terreny privat situat al sector Can Jaumetó, que es transcriu a l'ANNEX I d'aquesta proposta.
2. Procedir a la signatura d'aquest conveni, en el benentès de que l'import de la compensació, -o lloguer-, es justifica a l'informe de l'arquitecte municipal que consta a l'expedient. Per tant no es tracta d'una rebaixa fiscal sinó d'un pagament d'un preu de compensació per la ocupació, com si fos un lloguer, tal i com consta en l'expressat informe de l'arquitecte.
3. Declarar que l'alcalde de l'Ajuntament és plenament competent per a la formalització del conveni aprovat en l'apartat primer d'aquesta resolució, així com per a efectuar, tan àmpliament com en dret sigui possible, els actes adients per a l'efectivitat del que s'estableix en la present resolució.
4. Notificar aquesta resolució a l'empresa e BONPIS SL, al Departament de Serveis Territorials, a l'Àrea de tresoreria i publicar-ho en el Portal de la Transparència d'aquest Ajuntament.



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics  
**Alcaldia**

ANNEX I

**CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL ONEROSA DELS TERRENYS  
EMPLAÇATS AL CARRER RIERA SALVET, 11-17 DE VILASSAR DE DALT**

Vilassar de Dalt, xx de març de 2023

**REUNITS:**

D'una part, la Sra. Carola Llauro Sastre, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

I d'altra, el Sr. XXX, amb DNI XXX, veí/veïna de Granollers, al carrer Brasil, núm. 76, CP 08402.

Hi assisteix el secretari general de l'Ajuntament, Eduard Lluzar López de Briñas, que dóna fe de l'acte, en cas de que la signatura sigui presencial.

**INTEVENEN i ACTUEN:**

La Sra. Carola Llauro Sastre, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt. En endavant i als únics efectes de denominació en aquest conveni: l'Ajuntament de Vilassar de Dalt o L'Ajuntament, indistintament.

El Sr. XXX, en qualitat d'apoderat de BONPIS SL, d'acord amb els poders conferits en escriptura pública atorgada pel Notari Miquel Tarragona Coromina, el 24 de juliol de 2017, amb el núm. de protocol 2347. En endavant i als únics efectes de denominació en aquest conveni: BONPIS SL o La propietat, indistintament.

Reconeixent-se ambdues parts competència i capacitat legal suficient i necessària per a la formalització d'aquest conveni i, a tal fi,



**MANIFESTEN:**

1. Que BONPIS SL, o sigui La propietat, és propietària de les finques registrals de Vilassar de Dalt amb els números : 145, 445, 963, 481, 482; Totes elles degudament inscrites al Registre de la Propietat nº 3 de Mataró. Els hi pertanyen per adquisició a Don Jaime Serra Sayol en escriptura del notari Sr. Miquel Tarragona Coromina de data 14 de febrer de 2006, amb els protocols 729 i 730 (finques 481 i 482), i per fusió per absorció efectuada en escriptura del notari Sr. Miquel Tarragona Coromina, protocol 6055, de data 27 de desembre de 2006, (finques 145, 445 i 963).

El terreny es troba, d'acord amb declaració responsable de la propietat, lliure de qualsevol càrrega i gravamen. A més, La propietat, sota la seva responsabilitat, declara que en l'actualitat la finca descrita no té cap arrendatari ni ocupant.

Correspon a les següents parcel·les cadastrals:

REF. CADASTRAL	ADREÇA	NUM.
6664208DF4966S0001LD	Manuel Moreno	36
6664209DF4966S0001TD	Manuel Moreno	38
6664210DF4966S0001PD	Manuel Moreno	40
6664211DF4966S0001LD	Manuel Moreno	42
6664212DF4966S0001TD	Manuel Moreno	44
6664213DF4966S0001FD	Manuel Moreno	46
6664215DF4966S0001OD	Riera Salvat	6
6664216DF4966S0001KD	Ptge. Nirell	11

La superfície objecte d'aquest conveni de cessió parcial d'aquestes finques, concretament de 2.802,00 m<sup>2</sup> segons superfícies cadastrals. Delimitació indicada en plànol de l'ANNEX 1 adjunt a aquest document. En endavant i als únics efectes de denominació en aquest conveni: La finca.

2. Aquest terreny està classificat com a sòl urbà no consolidat, al document del POUM aprovat definitivament.

3. En data 1 de desembre de 2016, es signà conveni de cessió temporal dels terrenys entre BON PIS S.L. i l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per al seu ús com aparcament públic gratuït, en exercici de la competència en matèria de trànsit, estacionament de vehicles, i mobilitat atribueix als municipis l'article 25.2.g) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

4. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn del solar objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en continuar amb aquesta



dotació d'aparcament d'ús públic. I, La propietat esta d'acord en procedir a aquesta cessió gratuïta de La finca.

**5.** Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquests objectius i a tal fi procedeixen a efectuar una nova cessió temporal de l'ús de La finca per tal de destinar-la a aparcament i espai lliure públics.

### **PACTEN**

**Primer.** BON PIS S.L. cedeix temporalment a l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT que ho accepta, l'ús de La finca descrita al punt primer dels manifestats, d'acord amb el plànol que s'adjunta a l'ANNEX 1, a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt a fi de destinar-lo a aparcament públic i gratuït de vehicles.

**Segon.** Aquesta cessió tindrà un durada d'un any (1), prorrogable en períodes de 6 mesos de forma tàcita si cap de les dues parts denuncia el conveni amb quatre mesos (4) d'antelació a la seva finalització o de qualsevol de les pròrrogues, entrant en vigor a la signatura del mateix.

**Tercer.** El cedent autoritza expressament a l'Ajuntament per que pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a la finalitat d'aparcament públic.

**Quart.** Serà a compte i càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica de l'aparcament i espai lliure públic.

**Cinquè.** L'Ajuntament, durant els terminis acordats, es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar. Per tant la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a l'esmentat terreny.

Als efectes, l'ajuntament ampliarà l'àmbit de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis que poguessin reclamar tercers o usuaris dels terrenys que es cedeixen. D'acord amb la pòlissa vigent, aquesta ampliació no suposa cap despesa addicional.

**Sisè.** A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari o seran eliminades, deixant el terreny en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present Conveni, a elecció de La propietat.

**Setè.** Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

En cas de litigi derivat de la interpretació, efectes, compliment o extinció d'aquest conveni, les parts es sotmeten a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la jurisdicció civil de Mataró.





**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics  
**Alcaldia**

**Vuitè.** L'Ajuntament de Vilassar de Dalt indemnitzarà anualment, mitjançant un únic pagament, que s'efectuarà no més enllà del dia 30 de novembre, a BON PIS S.L. per l'import de: 4.454'74 €, en concepte de compensació indemnitzatòria per l'ocupació temporal del terreny.

L'anterior quantitat, equival exactament a l'import total de l'impost de béns immobles de l'exercici 2023 de totes les finques descrites en el present conveni. En aquest sentit, i en el supòsit de que el present conveni es vagi prorrogant en el futur, tal i com es preveu en el mateix, l'import pel qual l'Ajuntament de Vilassar de Dalt indemnitzarà anualment a BONPIS, SL, s'anirà actualitzant sempre en la mateixa quantia en que s'actualitzin els imports de l'impost de béns Immobles que gravin les finques objectes del present conveni.

Aquest import es justifica a l'informe de l'arquitecte municipal de data 15/03/2023, ja annexat a aquest conveni.

**Novè.** L'import assenyalat a l'apartat anterior es pagarà directament per L'Ajuntament a La propietat en el compte bancari d'aquest últim que té el codi IBAN següent: XXX; O, posteriorment en aquell que aquest últim determini o mitjançant compensació de deutes, amb l'import de l'Impost de Béns Immobles (IBI) del terreny objecte de la cessió.

**Desè.** Es procedeix en aquest mateix acte, a prendre possessió de l'ús temporal del terreny per part de l'Ajuntament.

I en prova de conformitat les parts signen per duplicat i a un únic efecte el present Conveni, al lloc i data esmentats a l'encapçalament.

Carola Llauro Sastre,  
alcaldessa-presidenta de  
l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

XXX,  
apoderat de BONPIS SL

Eduard Lluzar López de Briñas,  
Secretari general de  
l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.

**3.0.- Despatx d'alcaldia i regidories.**

No n'hi ha hagut.



**Ajuntament  
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics  
**Alcaldia**

I, sense més temes a tractar, l'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

El secretari,  
Eduard Lluzar López de Briñas

L'alcaldeessa,  
Carola Llauro Sastre

*Document signat electrònicament.*