

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 19 de març de 2013

Hora: **6:30 de la tarda en 1ª convocatòria i 7:00 en 2ª convocatòria**

Lloc: Sala de juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vice-President

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Sr. Sergio de Miguel, Advocat.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell.
2. Renúncia consellers.
3. Formulació comptes anuals exercici 2012.
4. Encàrrec auditoria externa pels comptes corresponents a l'exercici 2012.
5. Formalització crèdit participatiu per part del soci únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.
6. Aprovació, si s'escau del Pressupost de Viserma per l'exercici 2013 que consolida amb el del grup municipal.
7. Estat tràmits negociacions amb creditors privilegiats.
8. Informació inici procés per adjudicar 4 habitatges d'HPO en règim de lloguer al sector de can Manyer.
9. Situació lloguers patrimoni immobiliari de Viserma.
10. Ratificació Tarifes a aplicar a paradistes i pàrking al Mercat municipal.
11. Aprovació, si s'escau, de les Bases per adjudicar el Bar del Camp de Futbol.
12. Sobrevinguts.
13. Precs i Preguntes

1. Aprovació de l'acta anterior.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 22 de gener de 2013 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

2. Renúncia consellers.

El President, Sr. Godàs fa constar les renúncies presentades dels següents consellers:

-El Sr. Jordi Bonet i Bruguera ha presentat la seva renúncia a la condició de conseller per escrit de data 28 de febrer de 2012, entrat al registre general de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, núm. E2013000661.

-El Sr. Xavier Saborit i Salcedo ha presentat la seva renúncia a la condició de conseller per escrit lliurat amb data d'avui.

El President els agraeix la dedicació i explica que correspon a la Junta General de la Societat acceptar les renúncies dels citats consellers.

3. Formulació comptes anuals exercici 2012.

El President fa una explicació detallada dels Comptes Anuals Abreujats de l'exercici 2012 que es presenten al Consell per a ser formulats i posteriorment procedir a efectuar auditoria externa dels mateixos.

En resum els comptes es formulen amb unes resultats després d'impostos de 370.516,14 € degut principalment a les indemnitzacions per fer front a l'ERO. El Sr. de Miguel, respon una consulta del Sr. Oliva en relació a la situació del Fons Propis de la Societat, doncs per evitar incórrer en causa legal de reducció de capital, i en el seu cas, de dissolució a causa de les pèrdues, el Soci Únic té previst aprovar la conversió del crèdit concursal subordinat que ostenta amb la societat en un préstec participatiu per tal de restablir la seva situació patrimonial. El Sr. de Miguel detalla que el préstec participatiu es considera Fons Propis en la legislació mercantil.

4. Encàrrec auditoria externa pels comptes corresponents a l'exercici 2012.

Es presenta la proposta dels auditors JMF AUDITORS MARESME SL. (ROAC núm. S1996), que ja varen efectuar l'auditoria corresponent a l'exercici 2011 per la quantia de 6.000,00€ més IVA vigent a aplicar.

S'obre un debat entre els consellers i s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents adjudicar l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2012 a l'empresa JMF AUDITORS MARESME SL. per la quantia de 6.000,00 € més iva vigent a aplicar.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Formalització crèdit participatiu per part del soci únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

Es presenta la proposta de concertar un préstec participatiu per part del Soci Únic (l'ajuntament de Vilassar de Dalt) per la quantia màxima de 3.087.214,39 €. El termini seria de 8 anys a comptar des de la data de la signatura del mateix. En el cas que VISERMA no hagués amortitzat la totalitat del principal a la finalització del Conveni de Creditors, aquest quedarà automàticament renovat per períodes anuals amb el màxim de 5 pròrrogues. S'acorda establir un interès variable del 3% dels beneficis que obtingui VISERMA en l'exercici de la seva activitat durant la vigència del préstec. Es determinarà sobre el resultat abans d'impostos segons resulti dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil.

En aquest acord l'ajuntament no ha de desemborsar diners en efectiu, doncs es transformar deutes que VISERMA ja mantenia i que tenien la condició de deute subordinat pel concurs de creditors en préstec participatiu. En aquest moment es passa a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents, la proposta de formalitzar un préstec participatiu per part del Soci Únic, l'Ajuntament de Vilassar de Dalt de les següents característiques:

1.- Formalitzar un contracte de préstec participatiu amb el Soci Únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt, per una quantia màxima de TRES MILIONS VUITANTA SET MIL DOS-CENTS CATORZE AMB TRENTA NOU CÈNTIMS D'EURO (= 3.087.214,39 €) per les quanties que VISERMA deu a l'ajuntament de Vilassar de Dalt.

2.- El present préstec té una durada equivalent a la durada del conveni de creditors, és a dir, de 8 anys a contar des de el dia 25/2/2013, que és la data de fermesa de la sentència que va aprovar el Conveni. A la seva finalització VISERMA haurà d'haver amortitzat la totalitat del principal i dels interessos que s'hagin meritat. No obstant, si VISERMA no ha amortitzat la totalitat del principal a la finalització del conveni de creditors, aquest préstec quedarà automàticament renovat per períodes anuals, amb un màxim de cinc (5) pròrrogues.

3.- Donat el caràcter participatiu del present contracte de préstec, les parts acorden establir en concepte d'interès variable un 3% dels beneficis que obtingui VISERMA en l'exercici de la seva activitat durant la vigència del préstec. L'interès variable es determinarà sobre el resultat abans d'impostos obtinguts per VISERMA segons resulti dels comptes anuals dipositats per aquesta societat en el Registre Mercantil.

4.- Fer constar expressament als efectes oportuns corresponents, que el present préstec té la consideració de fons propis per a VISERMA a l'efecte de la legislació mercantil.

Segon.- Facultar al Vice-President i Conseller-Delegat del Consell d'administració, Sr. Benet Oliva i Ricòs, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

6. Aprovació, si s'escau del Pressupost de Viserma per l'exercici 2013 que consolida amb el del grup municipal.

Es presenta a aprovació el Pressupost per l'exercici 2013 que consolida amb el grup municipal. El President fa una explicació detallada del mateix.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents el Pressupost de VISERMA per l'exercici 2013.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

7. Estat tràmits negociacions amb creditors privilegiats.

El President conjuntament amb el Sr. de Miguel fan un resum de l'estat de les negociacions amb els creditors privilegiats (Bankia, BBVA, La Caixa i AEAT). Es preveu tenir tancats tots els acords abans de finals de juny.

8. Informació inici procés per adjudicar 4 habitatges d'HPO en règim de lloguer al sector de can Manyer.

Es presenten a aprovació els Criteris Reguladors del Procés d'Adjudicació de 4 habitatges amb plaça d'aparcament vinculada de protecció oficial en règim de lloguer situats al carrer Font de la teula, 14, 16 i 18.

Es fa una explicació dels requisits i destinataris de la convocatòria i es passa a la seva votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents els Criteris Reguladors del Procés d'Adjudicació de 4 habitatges amb plaça d'aparcament vinculada de protecció oficial en règim de lloguer situats al carrer Font de la teula, 14, 16 i 18.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

9. Situació lloguers patrimoni immobiliari de Viserma.

El President explica la situació detallada en que es troba el patrimoni immobiliari de VISERMA, que en resum és la següent: Al complex immobiliari de can Manyer, estant llogats la majoria de trasters, al voltant del 35% dels aparcaments de les plantes que no estan afectes a l'activitat de aparcament de rotació. La quasi totalitat menys un habitatge del Bloc situat a la Plaça miquel Martí i Pol, 4; i d'acord amb el punt anterior es posen al mercat de lloguer els 4 habitatges de la Baixada de la Font de la Teula, 14-16-18; dels 4 locals comercials sols està llogat un, donat que és en aquest sector que costa molt més comercialitzar-los.

Informa que s'ha procedit a llogar el local comercial del Bloc situat a Vidal i Barraquer, 10-12.

10. Ratificació Tarifes a aplicar a paradistes i pàrking al Mercat municipal.

El President presenta a ratificació les tarifes que d'acord amb la clàusula quarta del contracte signat vigent, Superfícies de Alimentación SA. proposa com a règim tarifari d'explotació de l'aparcament públic situat en Mercat Municipa de Can Robinat.

Preus lloguer aparcaments per temps:

-Preu minut: 0,05 € -Preu per hora: 3,00 € -Abonament mensual (24 hores diàries): 90,00 € -Preu paradistes (horari comercial de dilluns a dissabtes): 50,00.- €

Preus lloguer de places fixes:

-Durant 10 anys: 8.000,00 € -Fins el 31 de juliol de 2051: 28.000,00 €

Després d'una breu deliberació es passa a la votació:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents ratificar la proposta de Règim Tarifari d'Explotació de l'aparcament públic situat en Mercat Municipal de Can Robinat presentada per Superfícies de Alimentación SA.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

11. Aprovació, si s'escau, de les Bases per adjudicar el Bar del Camp de Futbol.

Es presenta a aprovació el citat document, que el Sr. Oliva en fa una detallada explicació, donat que el termini del contracte amb l'actual adjudicatari finalitza el 30 d'abril d'aquest any. Després d'una breu deliberació es passa a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents les Bases per adjudicar el Bar del Camp de Futbol i es nomena per a formar part de la Mesa de Contractació als consellers, Srs. Benet Oliva i Ricós i Xavier Yelo i Blat.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

12. Sobrevinguts.

-Proposta de compensació de deutes entre VISERMA i els senyors Antonio Garcia Torres i M^a Trinitat Arnau Pallarés.

El President explica que la Flia. Garcia Arnau ha demanat compensar part del deute que VISERMA manté amb ells i que te la consideració de crèdit ordinari dins del Concurs, per utilitzar-lo per pagar els impostos i tributs municipals que aquest té contrets amb l'ajuntament de Vilassar de Dalt. Per aquesta raó VISERMA hauria d'aprovar una cessió de crèdit de la facturació que manté amb l'ajuntament (Soci Únic) i que aquest

sigui retingut com a garantia de les compensacions a efectuar entre els senyors Garcia Torres i Arnau Pallarés i el propi ajuntament.

Amb aquesta cessió de crèdit els citats senyors es trobarien liquidats pel concepte de creditors ordinaris corresponents a l'exercici 2013.

Després d'una breu deliberació es passa a votació.

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents la Proposta d'Acord sobre la cessió de dret de crèdit de la facturació que aquesta manté amb el seu Soci Únic, l'ajuntament de Vilassar de Dalt, per tal que serveixi com a garantia de les compensacions que aquest efectuarà amb els Srs. Garcia Torres i Arnau Pallarés. La citada quantitat serà pagament del crèdit ordinari que VISERMA manté amb la citada família.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

-Estat gespa del camp de futbol.

S'explica que la gespa del camp de futbol es troba en mal estat, i es creu que es degut a una reposició defectuosa per part de la mercantil ALFRESO MESALLES SA. del cautxú que es va dipositar el setembre de 2009. Caldria parlar amb MESALLES per tal de mirar de solucionar els danys que està ocasionant al camp de futbol.

13. Precs i Preguntes.

El Sr. Marín pregunta quin seria el valor dels béns immobles de VISERMA, en el cas de una dació en pagament. El Sr. de Miguel li respon que no es respecta el valor societari si no que caldria efectuar una taxació dels mateixos.

El president aixeca la sessió a les 20:04 del vespre, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V. i P. El president,

Salvador Viada i Pons de Vall

Ferran Lorca i Gruart

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 28 de maig de 2013

Hora: **6:00 de la tarda en 1^a convocatòria i 6:30 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vice-President

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell.
2. Creació, si s'escau, del Consell Assessor del Consell d'Administració de la Societat.
3. Presentació Auditoria externa comptes exercici 2012.
4. Adjudicació del Bar del Camp de Futbol.
5. Conveni per la cessió de la gestió del camp de futbol a l'entitat CE VILASSAR.
6. Adjudicació 4 habitatges d'HPO en règim de lloguer al sector de Can Manyer.
7. Sobrevinguts.
8. Precs i Preguntes.

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del Consell.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 19 de març de 2013 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

2. Creació, si s'escau, del Consell Assessor del Consell d'Administració de la Societat.

El President, Sr. Godàs explica la proposta que es presenta per a l'aprovació del CAAV (Consell Assessor de l'Administració de Viserma), que en trets generals, estarà compostat per Vilassarencs experts en l'àmbit de les activitats econòmiques i els procediments legals d'aplicació, que assessoraran i participaran dels consells a petició del mateix Consell d'Administració, amb veu però sense vot.

El President Sr. Godàs, explica també que la Candidatura d'Unitat Popular (CUP) ha demanat poder assistir als Consells com a observador, amb veu i sense vot, i que la persona proposada és el Sr. Josep Usón.

El Sr. Marín fa esment que s'haurien d'acollir al que es propi dels Consellers, en el sentit de la discreció i el secret professional en tot allò del que es tracti als propis Consells.

S'obre un debat entre els consellers i s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents el següent:

1.- Crear el Consell Assessor de l'Administració de Viserma (CAAV), amb les funcions, a títol enunciatiu i no limitatiu, següents:

- Fer el seguiment i el control de les propostes i de les decisions del Consell d'Administració de Viserma.
- Assessorar sobre el desenvolupament del Pla de Viabilitat 2012-2020 i, si s'escau, proposar quins han de ser els seus reajustaments per tal de fer sostenible la societat municipal.
- Facilitar pràctiques de comercialització del conjunt d'actius de Viserma, en el sentit d'optimitzar els ingressos considerant les condicions actuals del mercat, i afavorint els interessos de Vilassar de Dalt.
- Assessorar en el procés de negociació amb les entitats financeres, en el sentit que el deute contret pugui ser efectivament assumible en el marc de Viserma i el conjunt del Grup Municipal.
- Plantejar totes aquelles propostes que es creguin adients en el marc del Consell d'Administració que permetin optimitzar els ingressos de Viserma i garantir l'eficiència en la gestió.

2.- Designar com a membres integrants d'aquest Consell a les següents persones:

- Lluís Garcia.
- Lluís Sancliment.
- Jaume Vinardell.

Segon.- Acordar permetre l'assistència als Consell d'Administració com a observador, amb veu i sense vot a la persona proposada per Candidatura d'Unitat Popular (CUP), el Sr. Josep Usón.

Tercer.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord

3. Presentació Auditoria externa comptes exercici 2012.

Els auditors JMF AUDITORS MARESME SL. (ROAC núm. S1996) presenten l'Auditoria Externa corresponent als comptes de l'exercici 2012, dels que n'emmet un opinió favorable.

Segons la seva opinió, els comptes anuals abreujats de l'exercici 2012 expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.U. al 31 de desembre de 2012, així com els resultats de les seves operacions corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

4. Adjudicació del Bar del Camp de Futbol.

Abans d'iniciar la deliberació del citat punt, s'absenta del consell, el Sr. Marin Ufano, doncs comunica que te vincles familiars directes amb una de les persones físiques que ha presentat oferta.

El Sr. President presenta la proposta d'adjudicació del Bar de Camp de Futbol que n'ha fet la Mesa de contractació i que consta del següent:

Seguint els criteris establerts en el plec de clàusules i la metodologia assenyalada s'ha procedit a valorar les sis propostes d'acord amb el quadre annex i han obtingut la puntuació següent.

Proposta	Puntuació
Esperanza Gabarron Ufano	51 punts
Ricard Jimenez Serrano	59 punts
Sofia Pérez Marcos	100 punts
Joan Colomé Alacid	57 punts
Joaquin Ortega Hernández	35 punts
José Salvador la Rocca	58 punts

Per tot, la Mesa de Contractació, rebudes i avaluades les ofertes, dictamina dins de les seves competències que l'oferta més avantatjosa és la presentada per la **Sra. Sofia Pérez Marcos**.

S'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents adjudicar el Bar del Camp de Futbol a la **Sra. Sofia Pérez Marcos** amb DNI núm. 37775117 per cànon anual de **19.800,00 €** més iva vigent a aplicar.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Conveni per la cessió de la gestió del camp de futbol a l'entitat CE VILASSAR.

Es reincorpora al Consell el Sr. Marin Ufano.

S'acorda per unanimitat dels consellers a proposta del President, retira-ho de l'ordre del dia.

6. Adjudicació 4 habitatges d'HPO en règim de lloguer al sector de Can Manyer.

El President comenta que s'acaba d'efectuar per part de la Notari de Premià de Mar, la Sra. Orta, el sorteig públic per establir, d'acord amb les bases aprovades, l'ordre per efectuar la tria dels citats habitatges.

Comenta que hi ha hagut 2 sol·licituds per l'habitatge de 3 habitacions i 6 sol·licitants empadronats a Vilassar i 3 sol·licitants no empadronats.

Properament s'efectuarà la tria de l'habitatge per part dels adjudicatariis.

7. Sobrevinguts.

-Negociacions amb les entitats financeres.

El President explica que s'ha reunit amb Bankia per tal de poder tirar endavant amb la reestructuració del deute que manté amb aquesta entitat, i que sembla que el tema va per bon camí, alhora que també es tenen converses, tant amb el BBVA, com amb La Caixa, en el mateix sentit.

8. Precs i Preguntes.

No n'hi han.

El president aixeca la sessió a les 19:30 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El secretari,

V. i P. El president,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 25 de juny de 2013

Hora: **6:00 de la tarda en 1^a convocatòria i 6:30 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal.

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Josep Uson i Costa, assessor.

Sr. Lluís Sancliment, assessor.

Sr. Sergio de Miguel, Advocat.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell.
2. Reestructuració del deute ordinari amb Bankia.
3. Conveni per la cessió de la gestió del camp de futbol a l'entitat CE VILASSAR.
4. Informe procés d'adjudicació 4 habitatges d'HPO en règim de lloguer al sector de Can Manyer.
5. Sobrevinguts.
6. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del Consell.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 19 de març de 2013 amb el vot a favor de tots els consellers assistents, incorporant l'esmena que segueix, el punt 4:

“Abans d'iniciar la deliberació del citat punt, s'absenta del consell, el Sr. Marin Ufano, doncs comunica que te vincles familiars directes amb una de les persones físiques que ha presentat oferta.”

2. Reestructuració del deute ordinari amb Bankia.

El Sr. de Miguel explica al Consell l'estat de les negociacions amb Bankia, efectuant una explicació somera del procés seguit fins a data d'avui, de la seva condició de creditor ordinari i privilegiat que ostenta davant Viserma i del Conveni que obliga a pagar el deute concursal ordinari en 8 anys. En aquest moment, Bankia demana seguir mantenint les mateixes garanties que mantenia i per aquesta raó, l'ajuntament de Vilassar ha d'aprovar una nova Comfort-Letter, que agrupa els crèdits ordinaris que manté Viserma amb Bankia, per tal de complir amb l'acord transaccional signat entre les dues parts.

Amb l'aprovació per part de l'ajuntament és tanca, a criteri del Sr. de Miguel, la qüestió dels crèdits ordinaris amb Bankia i obre l'inici del procés per reestructurar del deute privilegiat amb quita d'interessos. Expressa la seva preocupació per no haver tancat el tema, doncs ja portem massa temps i exposa als consellers que potser donar-nos fins el dia 31/7/2013, per tal de poder reconduir la situació, i en tot cas, si no és possible, demanar al jutge del mercantil que decideixi.

El Sr. Oliva fa una explicació de les propostes presentades davant de Bankia per tal de traslladar l'aprofitament de la Nau Vella de Can Rafart a altres parcel·les situades al municipi.

El Sr. de Miguel explica que el jutge del mercantil ha declarat fortuït el Concurs, i per tant, es tanca la Fase de Qualificació del mateix, deixant sense responsabilitat als consellers de la societat de la insolvència que ha portat a tramitar el Concurs.

3. Conveni per la Cessió de la gestió del Camp de Futbol de Vallmorena a l'entitat CE VILASSAR.

El Sr. Oliva explica tot el llarg procés de negociacions que ha portat a aquesta proposta de Conveni que presenta a aprovació, que resumeix, en que el CE Vilassar assumeix les despeses de la neteja del camp, així també les despeses de subministraments fins un màxim anual de 10 mil euros, a cavi de tenir els ingressos del lloguer del Bar i els lloguers del camp de futbol 7.

Segons el Sr. Oliva, les qüestions econòmiques segueixen essent equilibrades per totes les parts, però hi ha un canvi important en el fet que el CE Vilassar, es fa responsable directe de les despeses que s'ocasiona pel propi ús del camp, i per tant a major intensitat d'ús, aquestes despeses l'has assumeix majoritàriament el propi club.

El President es felicita per haver arribat a tancar un acord que fa més de dos anys que es negociava.

El Sr. Marin Ufano exposa que potser caldria més control sobre les despeses/ingressos del CE Vilassar i sobre les polítiques esportives que aquests segueixen, essent respost pel President, que és veritat que els equipaments sostinguts amb fons públics caldria més explicacions de com els clubs els gestionen i potser també més implicacions dels pares/socis en el control de la gestió dels propis clubs. El Sr. Oliva intervé explicant que s'ha previst al Conveni que es presenta a aprovació, tota una sèrie de mesures de control per tal que el club compleixi amb criteris que afavoreixin la participació dels vilassarencs.

S'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents el Conveni de Gestió del Camp de Futbol de Vallmorena entre VISERMA i el CE VILASSAR.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

4. Informe procés d'adjudicació 4 habitatges d'HPO en règim de lloguer al sector de Can Manyer.

El President informa que es va procedir a efectuar la tria dels habitatges d'acord amb el resultat del sorteig, el passat dia 18 de juny, davant la Notaria de Premià de Mar, la Sra. Orta.

Que d'acord amb el resultat de la tria, es preveu que un cop finalitzat el procés, s'adjudiquin els tres habitatges petits i que resti sense adjudicar, l'habitatge de 2 habitacions, donat que hi ha la qüestió del transformador.

El President explica que és la culminació del procés de poder adjudicar tot el parc d'habitatges propietat de Viserma, complint les dues vessants marcades, la social, dotant d'habitatge a famílies de Vilassar i econòmica, per les rendes obtingudes pel lloguer.

5. Sobrevinguts.

-Contractació jardiner.

El Sr. Oliva explica que hi ha la possibilitat de contractar un jardiner subvencionat per part del Consell Comarcal, i que per les condicions de la convocatòria, es podria contractar per Viserma, doncs directament per l'ajuntament no és possible. Explica les necessitats de personal en aquest àmbit i que seia profitós. Remarca que la persona no pot ser de Vilassar perquè no hi ha ningú que hi reuneixi les condicions.

S'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers presents la possible contractació d'un jardiner dins de l'àmbit de les subvencions que atorga el consell Comarcal.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

-Estat econòmic Aules de Música i Dansa.

El Sr. Yelo presenta un resum de l'estat de comptes del primer trimestre de les Aules de cultura que gestiona Viserma, on indica que les mesures implementades a inici de curs han permès reduir de forma molt significativa el dèficit de les mateixes.

Dèficit 1r. Trimestres 2012		Dèficit 1r. Trimestres 2013		%
Musica	14.544,76 €	Musica	4.781,69 €	67,12%
Dansa	4.805,22 €	Dansa	87,85 €	98,17%
Total	19.349,98 €	Total	4.869,54 €	74,83%

Ind. Música	16.166,33 €
Total 1	21.035,87 €

S'acorda per unanimitat dels presents, enviar una carta a famílies i mestres agraint l'esforç que conjuntament amb fet, per permetre la viabilitat de les Aules.

- Informació estat 12PP "Riera de Vilassar".

El President informe de les últimes actuacions que s'han efectuat en aquest tema que resta estancat des de fa tres anys. Comunica que les negociacions amb la família Navarro s'han tancat sense acord i que l'ajuntament haurà de fer front a l'execució de la sentència de les indemnitzacions que reclama.

El Sr. Oliva profunditza en el tema i explica que l'ajuntament ha demanat calendaritzar els pagaments al jutjat i que Viserma hauria de reconèixer aquesta obligació amb l'ajuntament de Vilassar de Dalt, per les quantitats que aquest ha d'incórrer per fer front a les citades sentències.

Després d'unes breus consideracions per part dels assistents s'efectua la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers reconèixer com a obligació de Viserma davant de l'ajuntament de Vilassar de Dalt, de les quanties que aquest ha d'assumir per les sentències fermes en relació al polígon industrial 12PP "Riera de Vilassar"

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

6. Precs i Preguntes.

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 20:00 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 23 de juliol de 2013

Hora: **6:00 de la tarda en 1^a convocatòria i 6:30 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal.

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Joan Adell i Pla, Regidor de l'ajuntament de Vilassar de Dalt

Sr. Josep Uson i Costa, assessor.

Sr. Lluís Sancliment, assessor.

Sr. Sergio de Miguel, Advocat.

Sr. Miquel Pigem Lasheras, Advocat

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell.
2. Informació estat situació Polígon Industrial 12PP "Riera de Vilassar" i aprovació, si s'escau, de gir de quotes als propietaris del sector.
3. Estat negociacions amb Bankia.
4. Sobrevinguts.
5. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del Consell.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 25 de juny de 2013 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

2. Informació estat situació Polígon Industrial 12PP "Riera de Vilassar" i aprovació, si s'escau, de gir de quotes als propietaris del sector.

El Sr. Pigem, advocat que duu la gestió del sector fa una enumeració de les despeses i ingressos imputats al mateix i que d'acord amb la documentació existent, estan equilibrats. Explica que d'acord amb les sentències que obliguen a l'ajuntament de Vilassar de Dalt, a pagar les indemnitzacions a les mercantils de la família Navarro, Viserma ha de poder girar aquestes quanties en quotes als propietaris del sector. En aquest punt, resta per delimitar, si els interessos de demora que obliga la sentència a pagar, també es poden imputar. Explica que caldrà determinar la quantitat definitiva que resta per girar en concepte de quotes i proposa efectuar reunions individuals amb els propietaris.

A preguntes dels consellers explica que no es poden impugnar les quotes per qüestions de quantitats, però si per motius formals, per això diu, que caldrà efectuar els tràmits de forma acurada, alhora que no tem per la integritat de la reparcel·lació, tal i com estableix la sentència del contenciós que va instar la Clau d'Or SA.

Fa constar que no es lliura documentació als consellers seguint la seva recomanació.

El Sr. Sancliment demana que es faci una presentació acurada de la situació econòmica als propietaris per minimitzar el problema. El Sr. Oliva demana poder girar quotes dins d'aquest exercici.

El Sr. Pigem respon demanant prudència i que cal explicar ben bé la informació que es doni als propietaris, i que caldrà pactar amb ells uns terminis d'acord amb la situació socioeconòmica general. Torna a reiterar la seva demanda de prudència.

En aquest moment, intervé el President, Sr. Godàs, demanant que el Consell ha d'acordar una estratègia i uns terminis clars i precisos. Comenta que cal resoldre-ho sense dilació i no perdre més temps. I demana que els tècnics i els consellers determinin sobre els següents punts:

-Incorporar els interessos de demora: El Sr, Pigem comenta que no incorporaria els interessos de demora de les sentències com a més despesa a girar en concepte de quotes.

-Incloure les despeses de gestió: Després d'una debat al Consell, es decideix que s'imputin en la seva totalitat.

Finalment, s'acorda posposar la decisió a prendre en aquest punt, fins els proper Consell a realitzar a la última setmana de setembre.

S'absenta del Consell, el Sr. Pigem a les 18:55 hores de la tarda.

3. Estat negociacions amb Bankia.

El Sr. Godàs explica que amb Bankia les negociacions estan encallades, donat que cada vegada que anem acomplint les seves demandes, en surten amb noves. Ara ens demanen que l'ajuntament avaluï amb aval bancari, els 30 mil euros mensuals de l'Acord Transaccional. Explica que els nostres tècnics no estan d'acord amb aquesta sol·licitud de l'entitat bancària.

Comenta que està preocupat per les tensions de tresoreria que es poden ocasionar si es va endarrerint l'operació, donat que el saldo es va acumulant i que ja està fart de la situació.

El Sr. de Miguel comenta que donada l'estat de les negociacions, recomana al Consell que Viserma presenti, en el cas que no es desencalli les negociacions, una demanda contra Bankia al Jutjat del Mercantil.

Finalment, es decideix efectuar unes últimes gestions amb Bankia i en el cas que no hi hagi solució, acordar presentar la demanda al proper Consell de setembre.

4. Sobrevinguts.

-Cautxú.

El Sr. Oliva explica que el cautxú que va omplir el camp de futbol està defectuós i demana que s'insti a la mercantil Alfredo Mesalles, SA, que va ser l'empresa que ho va subministrar que hi actuï i ho solucioni, i en cas contrari demana que el Consell actuï de forma formal en contra de la mateixa.

S'informa que s'ha enviat un burofax reclamant la seva actuació i s'està a l'espera de la resposta.

-Administració Concursal.

El President i el Sr. de Miguel expliquen que ha finalitzat la fase comuna del Concurs arxivant la peça de qualificació i qualificant el concurs com a fortuït, d'acord amb l'Auto del Jutjat Mercantil núm. 1 de Barcelona. Per tant, comenten que es un molt bona notícia pels administradors.

També es comenta que el Sr. Vilella, administrador concursal deixarà d'intervenir directament la societat en els propers dies.

Precs i Preguntes.

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 19:05 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 23 de setembre de 2013

Hora: **5:30 de la tarda en 1^a convocatòria i 6:00 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal.

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Lluís Sancliment, assessor.

Sr. Sergio de Miguel, Advocat.

Sr. Miquel Pigem Lasheras, Advocat

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell.
2. Informació estat situació Polígon Industrial 12PP "Riera de Vilassar" i aprovació, si s'escau, de gir de quotes als propietaris del sector.
3. Estat negociacions amb Bankia.
4. Cessió, si s'escau, de la Nau Vella de Can Manyer a l'ajuntament de Vilassar de Dalt, per a ús de magatzem-espai cultural.
5. Sobrevinguts.
6. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del Consell.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 23 de juliol de 2013 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

2. Informació estat situació Polígon Industrial 12PP "Riera de Vilassar" i aprovació, si s'escau, de gir de quotes als propietaris del sector.

El Sr. President demana sortir de la reunió amb una proposta definitiva. Intervé el Sr. Pigem explicant la seva proposta de girar una única quota incorporant totes les despeses que resten per efectuar: indemnitzacions que provenen de les sentències fermes; despeses d'urbanització pendents d'electrificació del sector; i el que resta de les despeses de gestió que no han estat girades. A pregunta dels consellers, el Sr. Pigem comenta que s'haurien de girar els interessos que el jutge obliga a pagar derivat de les sentències per les indemnitzacions.

El Sr. Pigem també proposa establir un calendari de pagaments el suficient flexible perquè donada la situació econòmica general, tothom tindrà problemes per fer front als mateixos.

El Sr. President demana al Sr. Pigem, que redacti un document amb aquests criteris per presentar a aprovació, en els propers dies, a l'òrgan que correspongui de l'ajuntament, estant la resta de Consellers, d'acord amb la citada proposta.

3. Estat negociacions amb Bankia.

El Sr. de Miguel explica que la reunió mantinguda amb Bankia a finals de juliol, on es va expressar la preocupació de Viserma per no tancar el tema, donat que allargar la situació pot provocar greus tensions de tresoreria a l'ajuntament, doncs s'hauria de fer front a l'acumulat de tot l'any. Comenta que s'ha lliurat a Bankia tota la documentació que ens ha anat sol·licitant, còpies dels contractes de lloguer, etc, i que resta que ho aportin al seu comitè de riscos. La seva percepció és que Bankia va allargant el tema perquè sempre, un cop tancat un tema, en sorgeix un altre de nou.

En resum, el Sr. de Miguel comenta que en cas que no es desbloqueixi, proposaria presentar una demanda judicial al Jutjat del Mercantil, dins del procés del concurs, per tal que sigui el citat jutjat que determini que s'hauria de fer, però també comenta els riscos de la citada actuació, doncs aquests són imprevisibles i molt complexes.

Intervé el Sr. Pigem comentant que en altres àmbits de la seva activitat professional també té qüestions similars amb Bankia i que el problema que aquesta no pot prendre decisions perquè està "bloquejada".

El Sr. Sancliment considera que cal tenir prudència en les decisions a prendre. En aquest punt, intervé el Sr. de Miguel que proposa enviar un burofax a la seu de Bankia demanant el compliment de l'acord transaccional.

El President intervé per comentar que està d'acord amb la proposta del Burofax i la resta dels consellers assenteixen per unanimitat.

4. Cessió, si s'escau, de la Nau Vella de Can Manyer a l'ajuntament de Vilassar de Dalt, per a ús de magatzem-espai cultural.

Intervé el Sr. Oliva per explicar el motiu de la cessió a precari de la Nau Vella, per tal de no pagar el lloguer que actualment està suportant l'ajuntament per disposar el material del que haurà de ser en el futur el Museu Tèxtil. Es transcriu els punts de l'acord:

Primer. VISERMA cedeix temporalment i a precari l'ús de la finca descrita al punt primer dels manifestats, a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, qui mitjançant el seu OA del Museu Arxiu Municipal, el destinarà a magatzem-espai cultural.

Segon.- Aquesta cessió tindrà un durada de 4 anys, prorrogable anualment de forma tàcita fins a l'amortització de la nau de can Manyer per compra per part de tercer o ús propi de la societat VISERMA, si cap de les dues parts denuncia el conveni amb tres mesos d'antel·lació a la seva finalització o de qualsevol de les pròrrogues, entrant en vigor a la signatura del mateix.

Sens perjudici de l'anterior, i atès el caràcter de precari de la cessió, la propietat podrà resoldre la cessió d'ús com a conseqüència de l'execució de qualsevol resolució judicial relacionada amb la nau objecte de cessió o quan altres motius degudament acreditats justifiquin la seva rescissió. En aquest cas, l'Ajuntament cessarà l'ús autoritzat en el termini de 10 dies naturals des de la comunicació de la propietat, sense dret a indemnització.

Tercer. El propietari autoritza expressament a l'Ajuntament per que pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar la nau vella de can Manyer a la finalitat de magatzem – espai cultural.

Quart. Serà a càrrec de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica de la nau vella de can Manyer, en l'àmbit físic objecte de cessió per la finalitat d'aquest conveni, per a la qual cosa existeix consignació pressupostària, adequada i suficient, per import de 30.000.-euros a la partida núm. 13-03-33000-6220002 (adequació nau can Manyer) del vigent pressupost de l'exercici 2013.

Cinquè. Inicialment l'espai es destinarà a magatzem. Per al seu destí com a espai cultural caldrà efectuar les actuacions necessàries per donar compliment a la normativa sectorial que sigui d'aplicació per espais oberts al públic.

Sisè. L'Ajuntament, durant els terminis acordats i en l'àmbit físic objecte de cessió per la finalitat d'aquest conveni es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús de l'espai i les instal·lacions que s'hi puguin ubicar. Per tant la propietat resta eximida de tota responsabilitat que pugui derivar-se de les activitats que directa o indirectament es pugui desenvolupar a la part cedida a l'Ajuntament.

Setè. A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament revertiran al propietari.

Vuitè. Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigents que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Novè. Es procedeix en aquest mateix acte, a prendre possessió de l'ús temporal de la finca descrita en el pacte primer.

Després d'una breu deliberació entre els consellers, es passa a la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers la proposta de *Conveni per a la cessió temporal i a precari de la nau vella de can Manyer de la societat municipal Viserma, Serveis i Manteniments SLU a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt.*

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Sobrevinguts.

-Transformació dels objectius de Viserma.

El Sr. Oliva explica que l'actual situació socioeconòmica caldria desenvolupar una Agència local de Desenvolupament Econòmic, i per això proposa iniciar els treballs per definir les seves competències i el seu àmbit d'actuació. Comenta que s'hauria de modificar el Contracte-programa entre l'ajuntament i Viserma i portar-ho al Ple properament. La resta de consellers assenteixen en tirar endavant la seva proposta.

6. Precs i Preguntes.

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 19:05 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 29 d'octubre de 2013

Hora: **5:30 de la tarda en 1^a convocatòria i 6:00 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Lluís Sancliment, assessor.

Excusen la seva assistència els senyors Xavier Yelo i Blat, Vocal i Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell.
2. Aprovació, si s'escau, de noves tarifes dels serveis per proposar a l'ajuntament per incorporar a les Ordenances Fiscals per l'exercici 2014.
3. Donar comptes acord Junta Govern Local en relació a girar quotes als propietaris del sector PP12 "Riera de Vilassar"
4. Encomanar la gestió del servei de promoció econòmica municipal, a la societat municipal VISERMA, Serveis i Manteniments, SLU.
5. Sobrevinguts.
6. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del Consell.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 25 d'octubre de 2013 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

2. Aprovació, si s'escau, de noves tarifes dels serveis per proposar a l'ajuntament per incorporar a les Ordenances Fiscals per l'exercici 2014.

El Sr. President explica la proposta que es presenta a aprovació que incorpora un increment lineal del 5% a les Taxes d'estacionament en Zones Blaves i Ocupació de la Polivalent, seguint el criteri que emana del Pla d'ajust adoptat pel grup municipal. També explica que en canvi, donat l'increment i les mesures preses en el curs passat, es proposa incrementar un 2,4% el Preu públic de les Aules de Dansa i Musica.

Es relaciona el resum de les tarifes proposades:

-Proposta Tarifa Taxa Estacionament en Zones Blaves:

1.1	Per 2 hores prepagades	1,90 €
1.2	Per 1 hora i ½ prepagada	1,42 €
1.3	Per 1 hora prepagada	0,95 €
1.4	Per ½ hora prepagada	0,47 €
1.5	Per ¼ hora prepagada, import mínim	0,24 €
1.6	Anul·lació de denúncia	4,61 €

-Proposta Taxa ocupació Sala Polivalent Can Rafart:

SALA POLIVALENT DE CAN RAFART	
Per ½ dia d'ús en divendres	161,50 €
Per 1 dia d'ús en divendres	226,11 €
Per ½ dia d'ús en dissabte	242,26 €
Per 1 dia d'ús en dissabte	296,09 €
Per ½ dia d'ús en diumenge	193,81 €
Per 1 dia d'ús en diumenge	258,41 €
Per 1 dia d'ús en dies especials (el dia anterior al festiu de Cap d'any, Sant Joan i la Castanyada)	296,09 €
Per 1 dia d'us entre setmana de dilluns a dijous	129,20 €

-Proposta Preu Públic Aules de Cultura:

Aula de dansa

	Hores setmanals	Preu mensual curs
Preu hora setmanal curs	1	24,03 €

Aula de Música

	Hores setmanals	Preu mensual curs
Llenguatge musical	1	34,72 €

Cant Coral	3/4	26,56 €
Grup instrumental i cambra	1/2	21,60 €
Grup instrumental i cambra	3/4	32,73 €
Grup instrumental i cambra (guitarra)	1	43,20 €
Vent- individual	1/2	51,02 €
Vent- dual	1/2	30,41 €
Violí - individual	1/2	51,02 €
Violí - individual	3/4	76,51 €
Violí - individual	1	102,02 €
Violí - dual	1/2	30,41 €
Guitarra/baix elèctric/bateria-individual	1/2	51,02 €
Guitarra/baix elèctric/bateria-individual	3/4	76,51 €
Guitarra/baix elèctric/bateria-dual	1/2	30,41 €
Piano-individual	1/2	51,02 €
Piano-individual	3/4	76,51 €
Piano-dual	1/2	30,41 €
Piano-dual	3/4	45,62 €

Després d'una breu deliberació entre els consellers, es passa a la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers la “*Proposta de tarifes dels serveis per proposar a l'ajuntament per incorporar a les Ordenances Fiscals per l'exercici 2014*”.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

3. Donar comptes acord Junta Govern Local en relació a girar quotes als propietaris del sector PP12 “Riera de Vilassar”.

El President comenta l'acord de la Junta de Govern, de la que s'ha lliurat còpia a tots els presents i que a partir de la setmana vinent iniciarà una ronda de reunions, primer amb els propietaris de Vilassar de Dalt, i després amb la resta; per tal de motivar i explicar a tots els propietaris l'abast de les mesures preses en relació a la tercera quota a girar i de facilitar tota la informació que es demani.

4. Encomanar la gestió del servei de promoció econòmica municipal, a la societat municipal VISERMA, Serveis i Manteniments, SLU.

Intervé el Sr. Oliva per explicar el motiu de l'encomana de gestió per part de l'ajuntament, tal i com ja va avançar en el passat consell de setembre i com molt bé explica la Memòria presentada a l'acord del Ple de l'ajuntament. Comenta que es necessari redefinir el paper de Viserma, passant d'una vessant més vinculada amb

l'Immobiliari a una vessant de col·laboració i ajut a les empreses locals, tant les existents, com les de nova creació.

Explica que aquesta fórmula ja s'ha iniciat per altres administracions públiques a nivell comarcal i nacional, per tal de prioritzar la creació d'ocupació al territori.

Després d'una breu deliberació entre els consellers, es passa a la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers la proposta d'acceptar *“l'Encomana de gestió del servei de promoció econòmica municipal, a la societat municipal VISERMA, Serveis i Manteniments, SLU”*.

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

5. Sobrevinguts.

No n'hi ha.

6. Precs i Preguntes.

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 18:55 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez

SESSIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ VISERMA, SERVEIS I
MANTENIMENTS, SLU

Identificació de la sessió

Dia: 14 de novembre de 2013

Hora: **5:30 de la tarda en 1^a convocatòria i 6:00 en 2^a convocatòria**

Lloc: Sala de Juntes de Viserma (Camí de Mataró-10)

Caràcter: Ordinari

Hi assisteixen

Sr. Xavier Godàs i Pérez, President.

Sr. Benet Oliva i Ricós, Vicepresident.

Sr. Diego Marín i Ufano, Vocal.

Sr. Xavier Yelo i Blat, Vocal.

Sr. Lluís Sancliment, assessor.

Sr. Josep Usón, assessor

Sr. Carles Povedano, assessor

Sr. Salvador Viada i Pons de Vall, Secretari.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del consell del dia 29/10/2013.
2. Aprovació, si s'escau, del Pressupost per l'exercici 2014.
3. Projecte pilot emprenedors i viver d'empreses.
4. Sobrevinguts.
5. Precs i Preguntes

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera reunió del Consell.

S'aprova l'acta del Consell d'administració de data 29 d'octubre de 2013 amb el vot a favor de tots els consellers assistents.

2. Aprovació, si s'escau, del Pressupost per l'exercici 2014.

El Sr. President explica la proposta que es presenta a aprovació, que segueix les directrius marcades pel Pla d'Ajust de contenció de despesa i anar reduint les aportacions que es fan des de l'ajuntament per les Aules de Cultura.

Intervé el Sr. Oliva per remarcar que seguir amb aquestes directrius són molt importants per la futura continuïtat del propi grup Municipal.

Intervé el Sr. Yelo per fer esment de l'important disminució dels dèficits, tant de l'Aula de Dansa, com de Música. En aquest sentit intervé el Sr. Sancliment per demanar un estat de comptes de les Aules en aquest exercici. El Sr. President acorda lliurar aquest informe pel proper consell.

Segueix resum del Pressupost presentat a aprovació:

VISERMA: PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2014

DESPESES		INGRESSOS	
CAPÍTOL I	221.242,31	CAPÍTOL III	152.082,91
Salaris Personal	168.094,91	Servei Zones Blaves	33.000,00
Seguretat Social empresa	53.147,40	Servei Parking Can Manyer	4.000,00
		Servei Aules Can Rafart	95.082,91
CAPÍTOL II	102.381,60	Servei de Grua	20.000,00
Aprovisionaments	<u>2.000,00</u>	CAPÍTOL IV	88.026,82
Material divers	1.000,00	Servei Aules Can Rafart	44.467,42
Activitats aules Can Rafart	1.000,00	Servei Camp de Futbol	40.228,84
Serveis exteriors	<u>84.881,60</u>	Imputació subvencions resultat exercici	3.330,56
Treballs realitzats per altres empreses	3.000,00	CAPÍTOL V	556.450,00
Reparacions i conservació	8.000,00	Venda immobles existències	<u>250.000,00</u>
Serveis Professionals	30.000,00	Venda immobles existències	250.000,00
Primes d'assegurances	10.381,60	Ingressos patrimonials	<u>299.950,00</u>
Serveis Bancaris i similars	1.500,00	Lloguer Nau Brigada Can Robinat	135.000,00
Publicitat propaganda i RRPP	500,00	Cessió Mercat Municipal Can Robinat	30.000,00
Subministraments	2.500,00	Cessió Sala Polivalent Can Rafart	9.000,00
Quotes Comunitats propietaris	29.000,00	Lloguer Camp Futbol- CEV	18.000,00
Tributs	<u>15.500,00</u>	Lloguer pisos Plaça Miquel Martí i Pol, 4	45.000,00
Impostos no deduïbles	15.500,00		

CAPÍTOL III	361.000,00	Lloguer pisos HPO Can Manyer	20.400,00
		Lloguer trasters Can Manyer	7.500,00
Interessos préstecs	360.000,00	Lloguer Places d'aparcament Can Manyer	15.000,00
Altres despeses financieres	1.000,00	Lloguer cases Ravalet	1.500,00
		Lloguer locals comercials	12.500,00
TOTAL	684.623,91	Lloguer Bar de Can Rafart	6.050,00
Amortització Immobilitzat	111.935,81	Ingressos financers	<u>500,00</u>
		Interessos Curt Termini	500,00
TOTAL**	796.559,72	Venda actius no corrents i ingressos excepcionals	<u>6.000,00</u>
		Ingressos Extraordinaris	6.000,00
		TOTAL	796.559,72

Després d'una breu deliberació entre els consellers, es passa a la votació amb el següent acord:

Primer.- Sotmès a votació, s'aprova per unanimitat dels consellers la "*Pressupost per a l'exercici 2014*".

Segon.- Facultar al President del Consell d'administració, Sr. Xavier Godàs i Pérez, tan àmpliament com en dret sigui necessari, per tal que pugui realitzar les actuacions precises i subscriure els documents necessaris per a l'efectivitat de l'anterior acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'ajuntament de Vilassar de Dalt, soci únic, per tal de consolidar amb el Pressupost del grup municipal.

3. Projecte pilot emprenedors i viver d'empreses.

El Sr. Oliva intervé per explicar la proposta de posar en marxa el projecte pilot per a emprenedors i viver d'empreses, explica que juntament amb el President varen visitar fa uns dies el TECNOCAMPUS, i agraeix la tasca del Sr. Sancliment, per tal de poder fer efectiva la visita que va ser molt profitosa. Explica que a partir de la visita els tècnics s'han de posar en contacte i tancar una futura col·laboració amb el TECNOCAMPUS.

També avança que s'està negociant amb el SORLI-DISCAU el possible lloguer de tota la primera planta del mercat, que actualment no està ocupada.

Intervé el Sr. Godàs per reiterar que va ser molt positiva la visita al Tecnocampus i que cal fonamentar-ho en empreses de noves tecnologies i a ser possible que ja estiguin en funcionament a Vilassar de Dalt.

Intervé el Sr. Sancliment per comentar que aquesta ha de ser la línia de treball i que està obert ha col·laborar amb tot allò que es cregui oportú. També intervé el Sr. Povedano per comentar que fos interessant que la proposta passi pel Consell de la Vila, alhora que també s'ofereix a col·laborar.

4. Sobrevinguts.

4.1.- Reunions amb els propietaris del PP12.

El Sr. President informa que s'ha reunit amb la majoria de propietaris del sector PP12 i que se'ls ha lliurat tota la informació econòmica disponible als mateixos. El Sr. President valora que els propietaris no semblen disposats a assumir més despeses i que tots es queixen del mateix, que hi ha hagut molta manca d'informació per part de Viserma.

Comenta que després d'aquesta reunió, es procedirà a notificar-los el decret de la nova quota a girar, i que després, en funció de la seva resposta, s'actuarà.

5. Precs i Preguntes.

No n'hi han.

El President aixeca la sessió a les 19:20 de la tarda, de la qual, com a secretari, estenc la present acta.

El Secretari,

V. i P. El President,

Salvador Viada i Pons de Vall

Xavier Godàs i Pérez