CONDICIONS	QUALIFICACIÓ	Ppu	
		SUPERFÍCIE	%
		43.207	
Reserves mínimes de sòl public	Subsistemes de comunicacions vials	8.876,61	20,5%
	Subsistema d'aparcaments	1.381,67	3,2%
	Subsistema de parcs i jardins	8.892,54	20,5%
	Subsistema de dotacions comunitàries	7.188,16	16,6%
	Subsistema de serveis tècnics	183,18	0,4%
TOTAL PÚBLIC		**26.522,16**	**61,196%**
Sòl d'aprofitament privat màxim	Residencial (52)		0,0%
	Residencial (31)	6.968,28	16,1%
	Àmbit lliiure d'edificació	6.565,89	15,1%
	Residencial (12)	3.151,02	7,3%
TOTAL PRIVAT		**16.685,18**	**38,498%**

Firmado digitalmente por 37322983D JOSE PINOS (R: B65721003)
Fecha: 2020.05.22 14:17:01 +02'00'

Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS I ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: SENSE ESCALA

ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m

TÍTOL DEL PLÀNOL: ZONIFICACIÓ

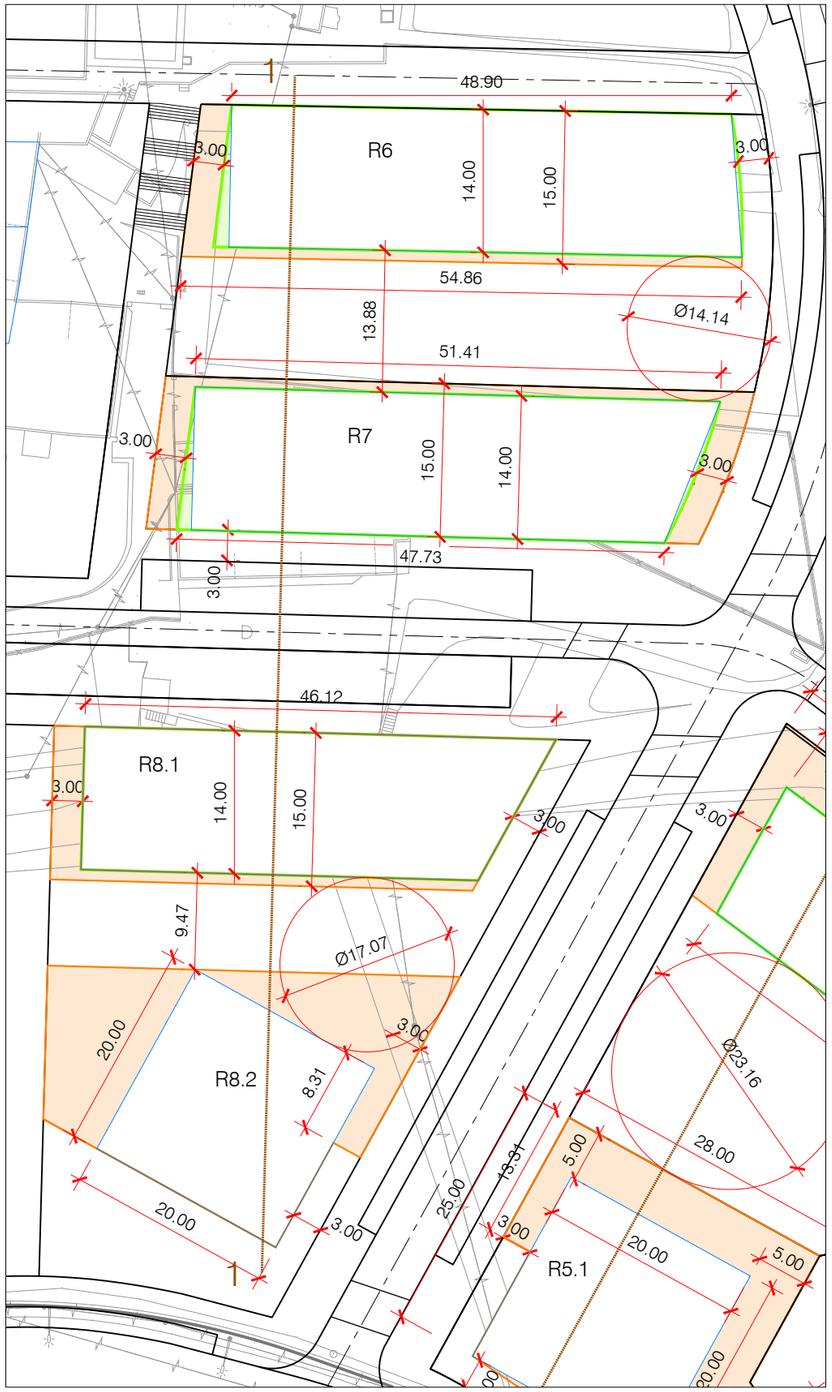
DATA: JUNY 2019

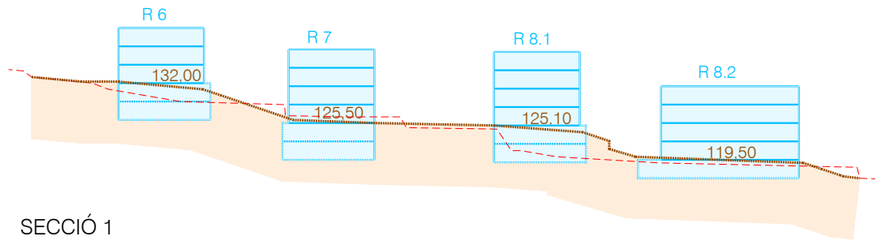
N. PLÀNOL: O.1

ARXIU: O.1-Zonificació_v3.dwg

FULL . . 1

DE. . . . 1





SECCIÓ 1

LLEGENDA

- GÀLIBS
- APARCAMENTS

N

Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS i ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: VARIES

ESCALA GRÀFICA: 0 m

TÍTOL DEL PLÀNOL: ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ GÀLIBS. DETALL

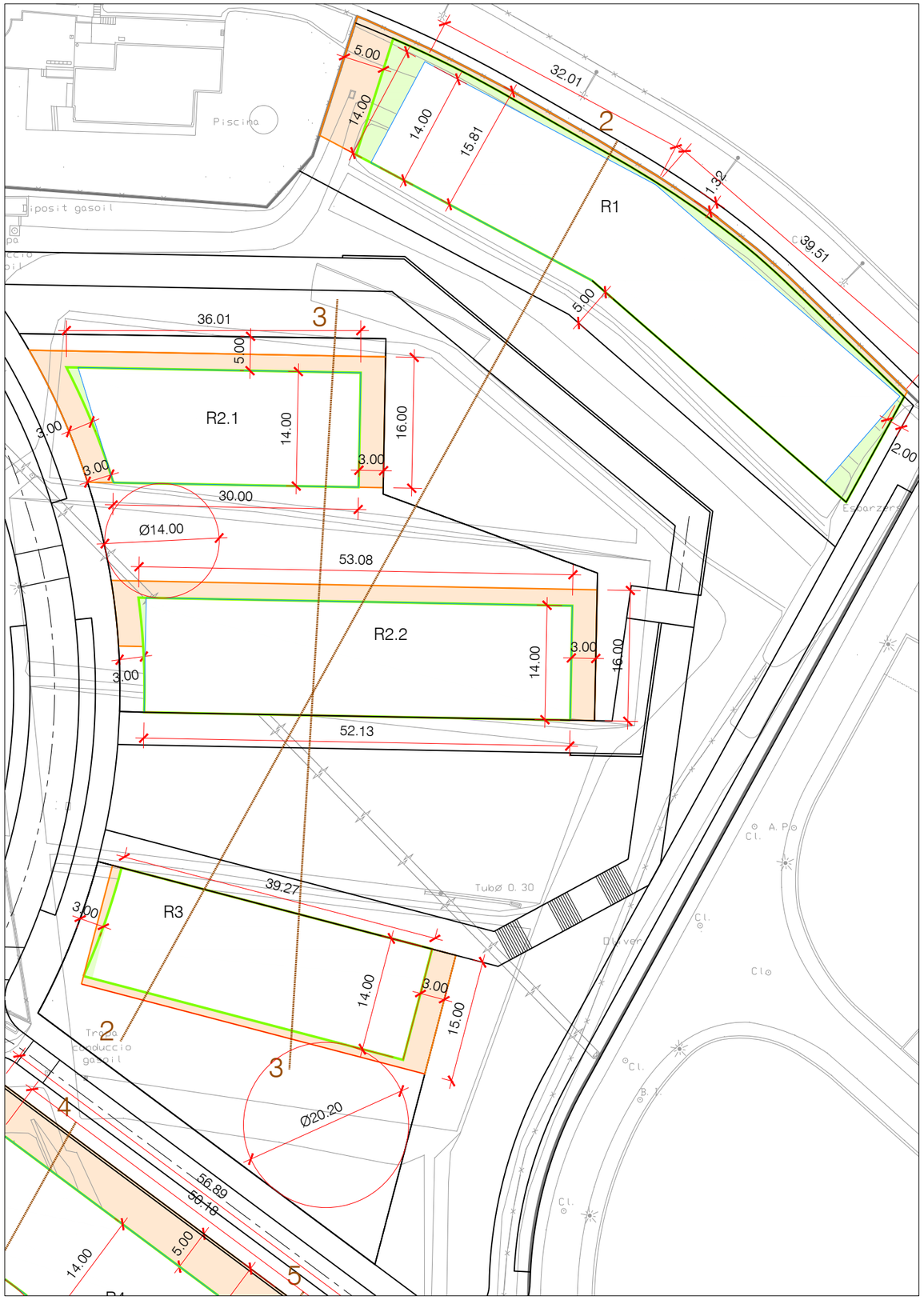
DATA: JUNY 2019

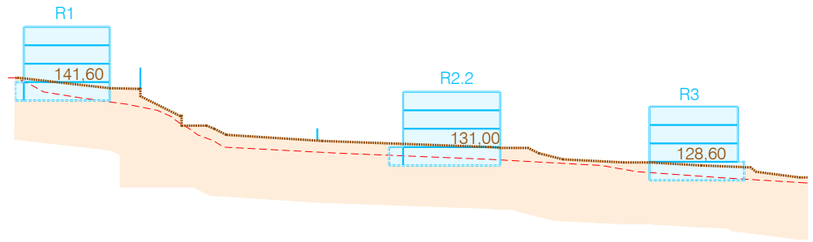
N. PLÀNOL: O.2

ARXIU: O.2.-Ordenació i gàlibs_V4.dwg

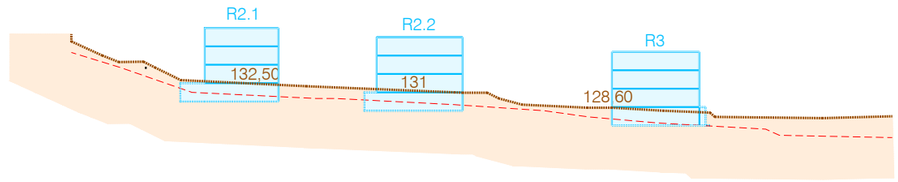
FULL . . . 3

DE. . . . 5





SECCIÓ 2

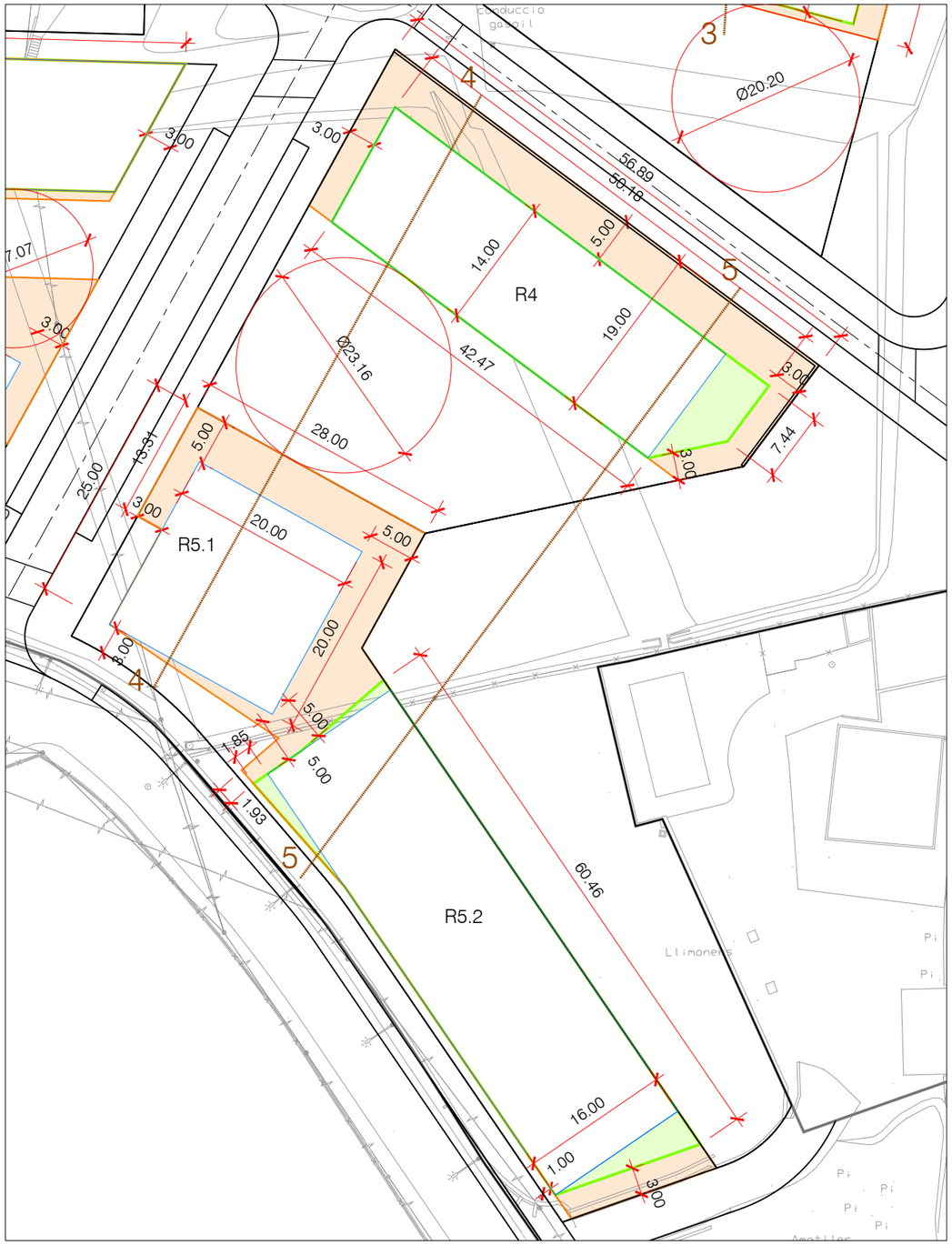


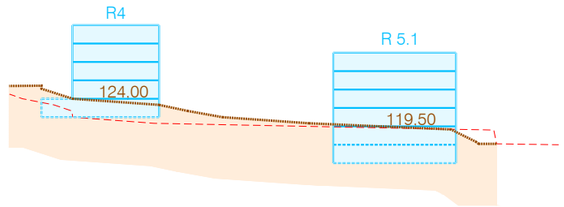
SECCIÓ 3

LLEGENDA

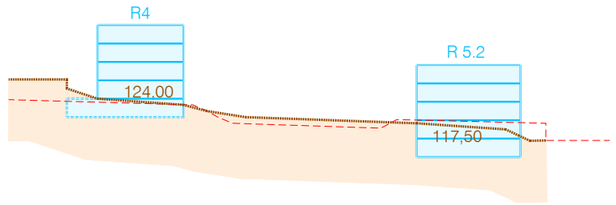
- GÀLIBS
- APARCAMENTS

Ajuntament de Vilassar de Dalt	PROMOTOR:	PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"	CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS i ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports	ESCALA A3: VARIES — ESCALA GRÀFICA: 0 m	TÍTOL DEL PLÀNOL: ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ GÀLIBS. DETALL	DATA: JUNY 2019 — ARXIU: O.2-Ordenació i gàlibs_V4.dwg	N. PLÀNOL: O.2 — FULL . . 4 — DE. . . 5





SECCIÓ 4

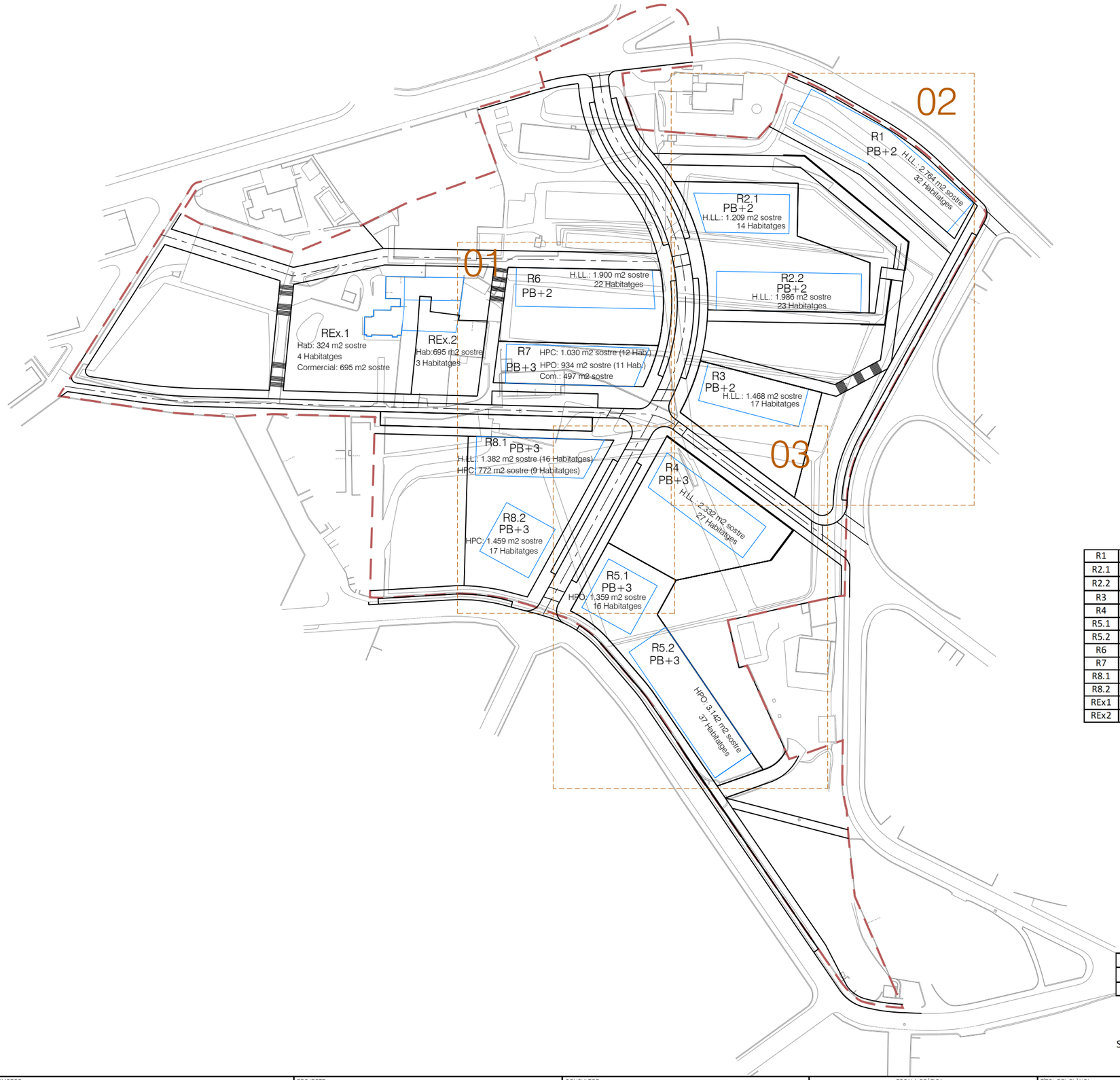


SECCIÓ 5

LLEGENDA

- GÀLIBS
- APARCAMENTS

Ajuntament de Vilassar de Dalt	PROMOTOR:	PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"	CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS i ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports	ESCALA A3: VARIES	ESCALA GRÀFICA: 0 m	TÍTOL DEL PLÀNOL: ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ GÀLIBS. DETALL	DATA: JUNY 2019 / ARXIU: O.2-Ordenació i gàlibs_V4.dwg	N. PLÀNOL: O.2 / FULL: 5 / DE: 5



	Existent	Lliure	HPO	HPC	Comercial	Total
R1		2.764 m2				**2.764 m2**
R2.1		1.209 m2				**1.209 m2**
R2.2		1.986 m2				**1.986 m2**
R3		1.468 m2				**1.468 m2**
R4		2.332 m2				**2.332 m2**
R5.1			1.359 m2			**1.359 m2**
R5.2			3.142 m2			**3.142 m2**
R6		1.900 m2				**1.900 m2**
R7			934 m2	1.030 m2	497 m2	**2.461 m2**
R8.1		1.382 m2		772 m2		**2.154 m2**
R8.2				1.459 m2		**1.459 m2**
REx1	324 m2				695 m2	**1.019 m2**
REx2	585 m2					**585 m2**
	909 m2	**13.042 m2**	**5.434 m2**	**3.260 m2**	**1.192 m2**	**23.837 m2**

	Sostre màx.	Sostre Exst	Nou sostre
	23.837 m2	1.604 m2	22.233 m2
Residencial (95%)	22.645 m2	909 m2	21.736 m2
Comercial (5%)	1.192 m2	695 m2	497 m2

Sostre residencial			
Existent	909 m2	909 m2	
Lliure (60%)	13.042 m2		13.042 m2
HPO (25%)	5.434 m2		5.434 m2
HPC (15%)	3.260 m2		3.260 m2
Total	**22.645 m2**	**909 m2**	**21.736 m2**
Unitats	260	7	253
Sup.mitjana		129,86 m2	85,91 m2

	U N I T A T S				
	Total	**Existent**	**Lliure**	**HPO**	**HPC**
	260	7	151	64	38
			60%	25%	15%
		909 m2	**13.042 m2**	**5.434 m2**	**3.260 m2**
Sup.mitjana		129,86 m2	86,37 m2	84,91 m2	85,80 m2

Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS i ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/2.500

ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m

TÍTOL DEL PLÀNOL: ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

DATA: JUNY 2019

N. PLÀNOL: O.2

ARXIU: O.2--Ordenació i gàlibs_V4.dwg

FULL . . 1

DE. . . . 5

Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE:

PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR:

berrysar
enginyeria + consultoria

JOSEP PINÓS i ALSEDÀ
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/2.500

ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m

TÍTOL DEL PLÀNOL:

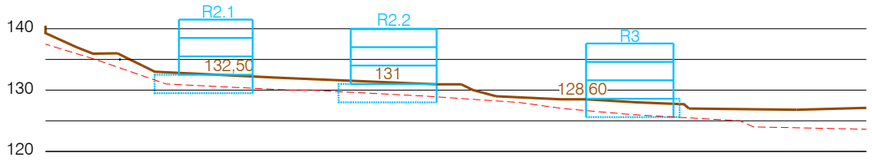
ORDENACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
PARCEL·LACIÓ

DATA: JUNY 2019

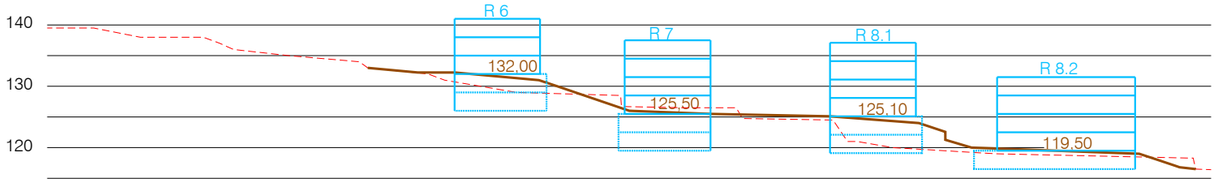
N. PLÀNOL: O.2

ARXIU: O.2--Ordenació i gàlibs_V4.dwg

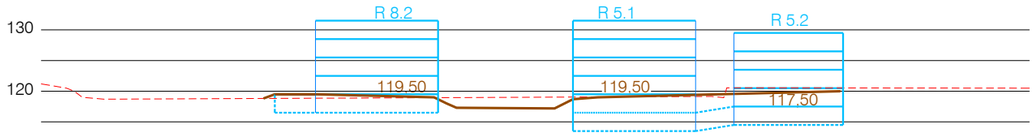
FULL . . 2
DE. . . 5



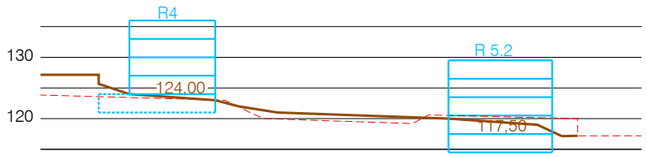
SECCIÓ 1-1'



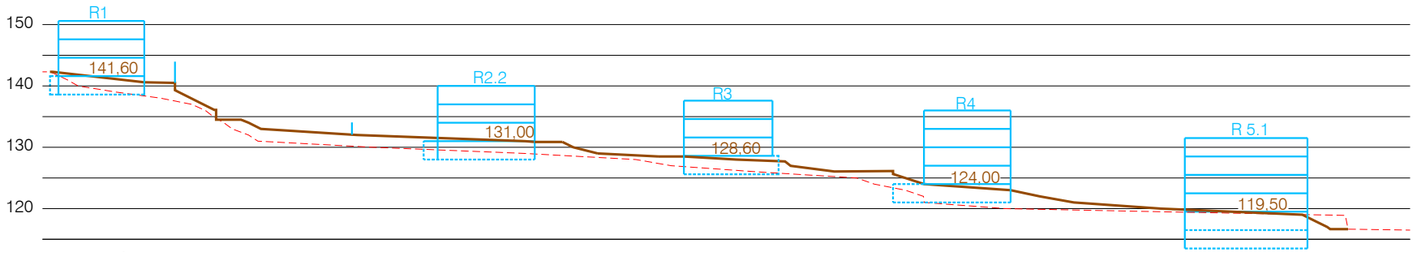
SECCIÓ 2-2'



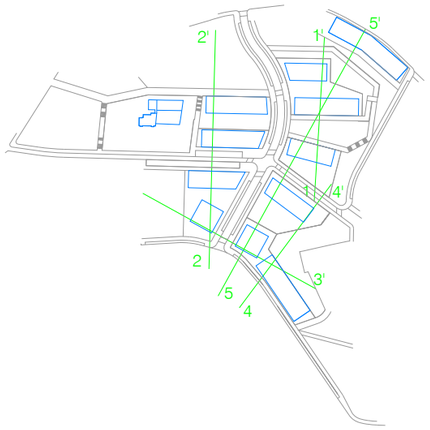
SECCIÓ 3-3'



SECCIÓ 4-4'



SECCIÓ 5-5'



Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE:

PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR:

berrysar enginyeria + consultoria

JOSEP PINÓS I ALSEDÀ
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/1.000

ESCALA GRÀFICA: 0 5 15 25 m

TÍTOL DEL PLÀNOL: SECCIONS

DATA: JUNY 2019

N. PLÀNOL: O.3

ARXIU: O.3--SeccionsTransversals_V3.dwg

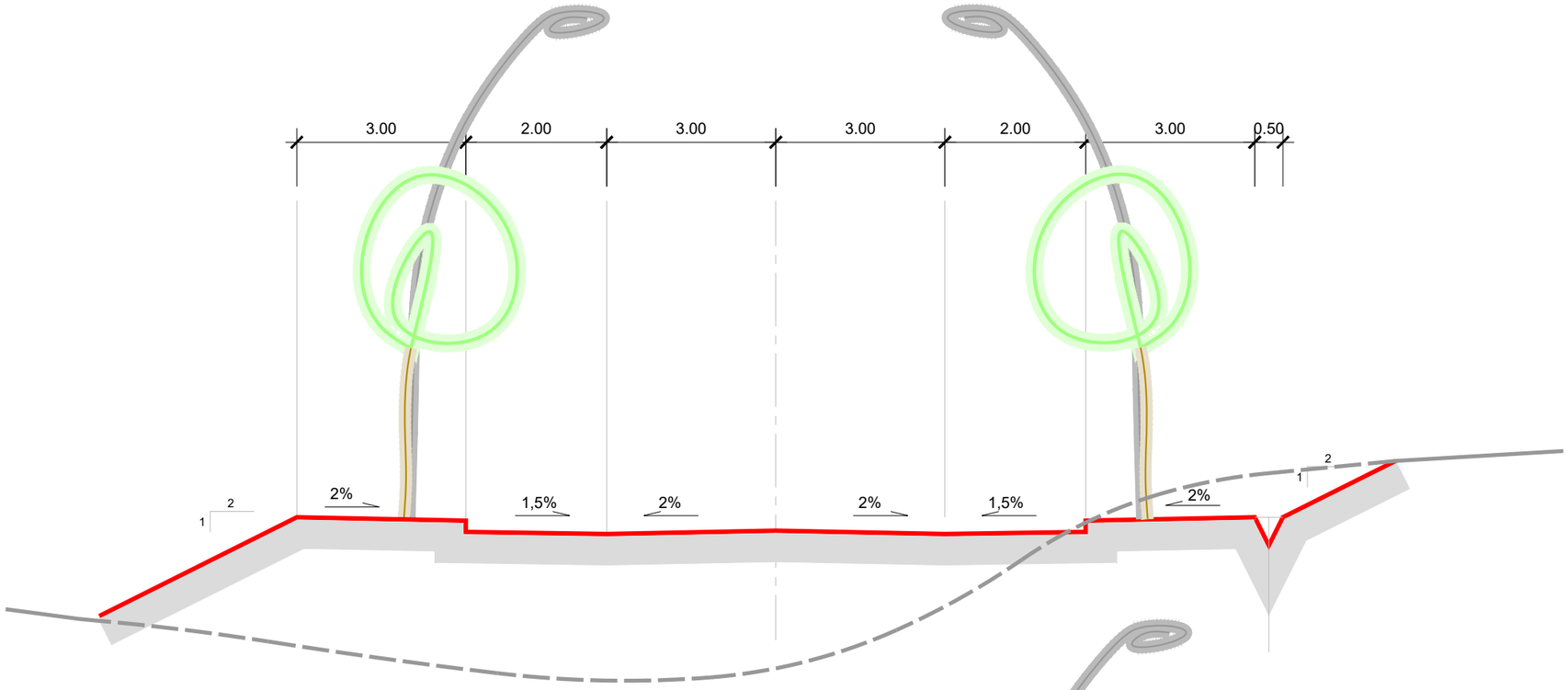
FULL . . 1

DE. . . 1

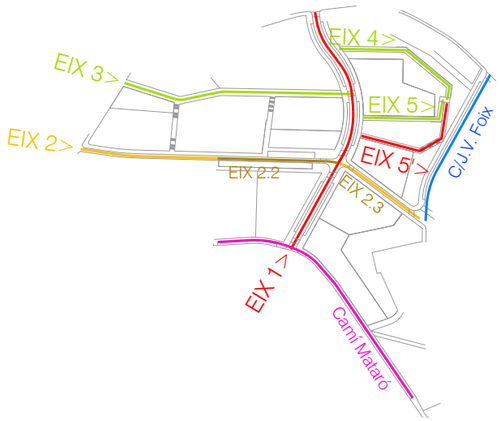
LLEGENDA

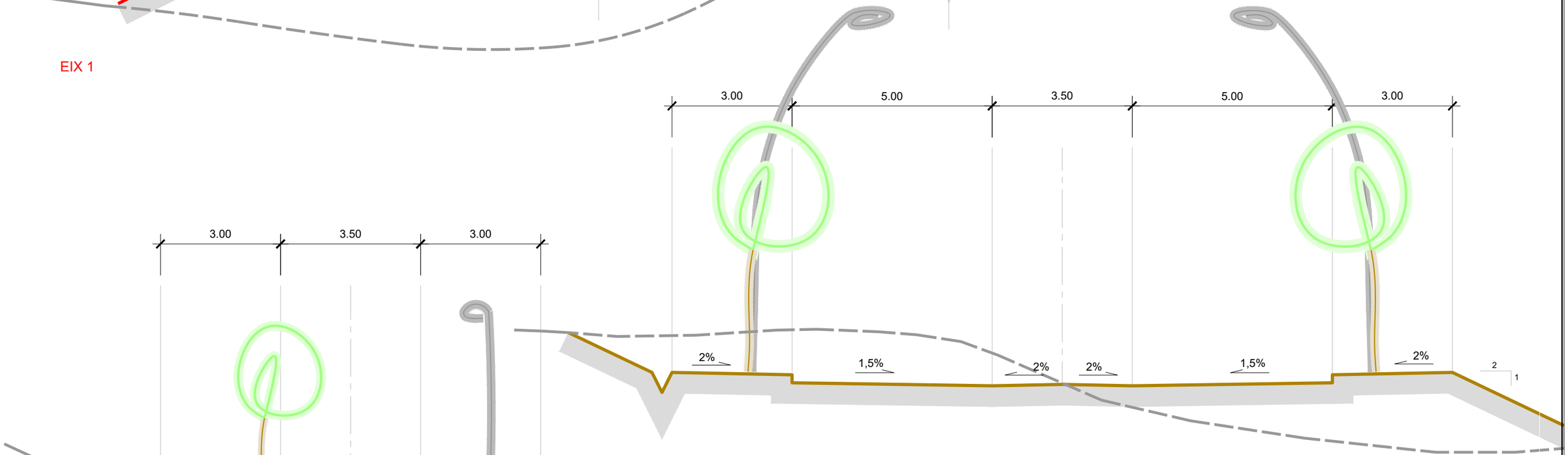
- VIALITAT
- EQUIPAMENTS
- ZONES VERDES

Ajuntament de Vilassar de Dalt	PROMOTOR:	PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"	CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS i ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports	ESCALA A3: SENSE ESCALA	ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m	TÍTOL DEL PLÀNOL: CESSIÓ DE SISTEMES	DATA: JUNY 2019 / N. PLÀNOL: O.4
							ARXIU: O.4-Sistemes_V3.dwg / FULL . . 1 / DE. . . . 1

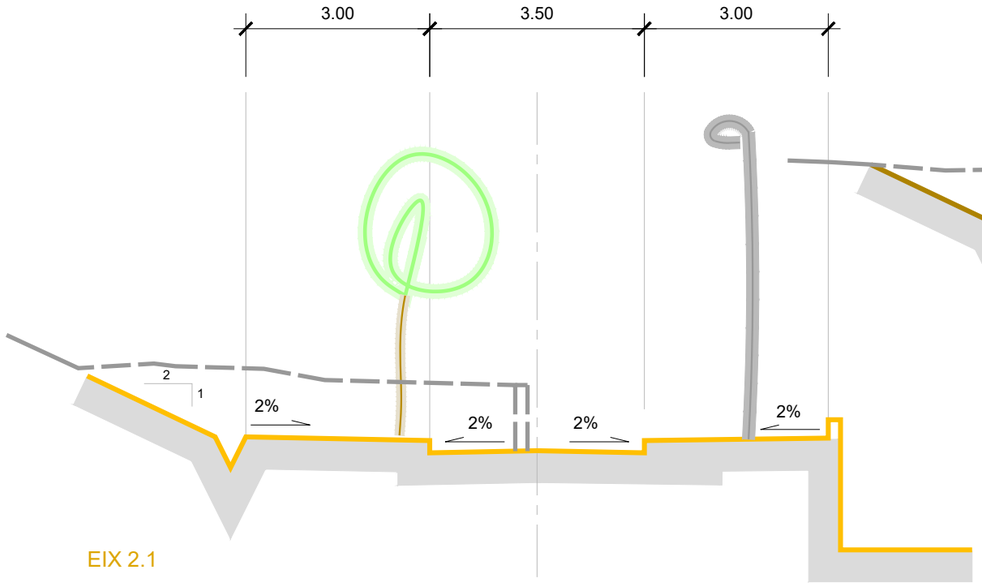


EIX 1



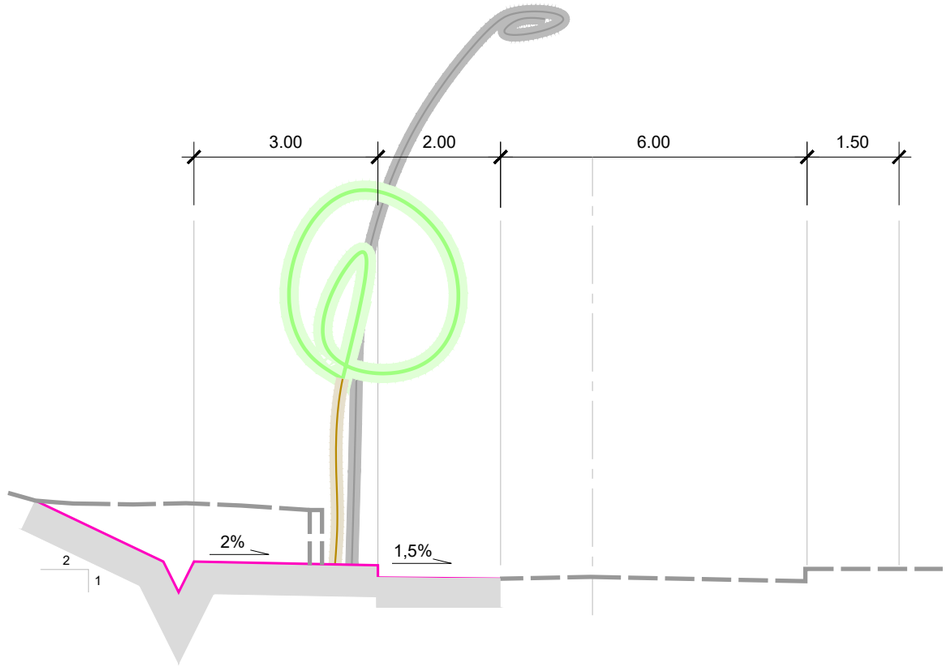


EIX 2.2

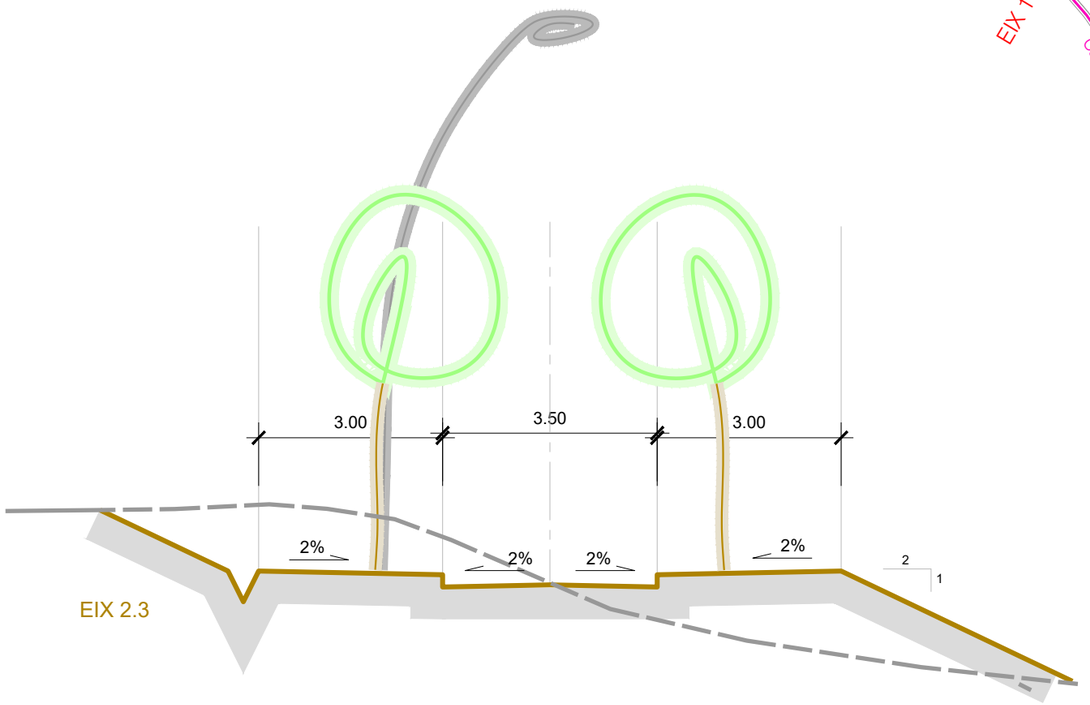


EIX 2.1

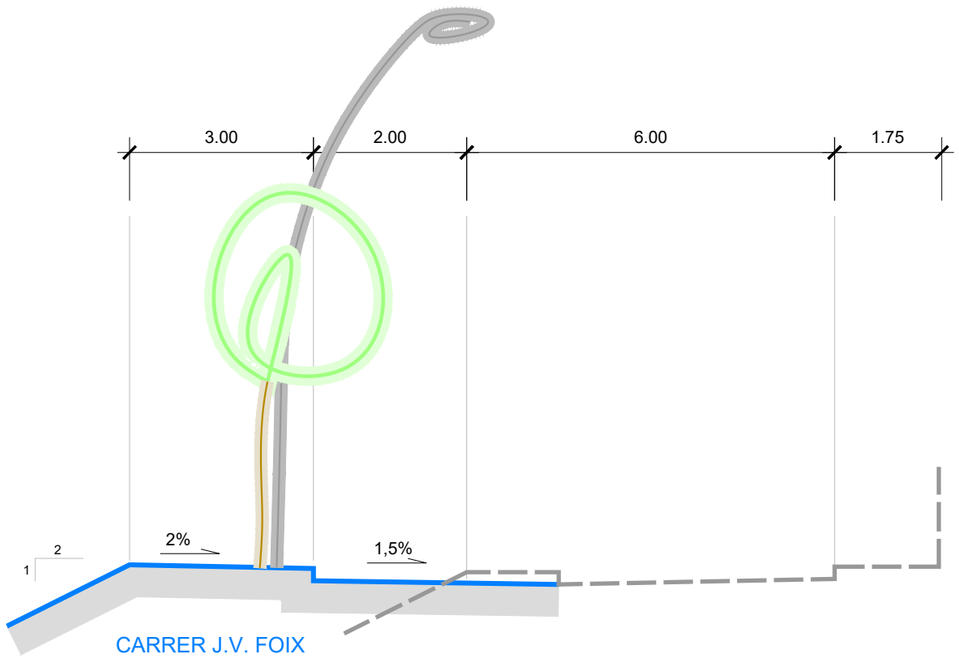
Ajuntament de Vilassar de Dalt	PROMOTOR:	PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"	CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS i ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports	ESCALA A3: S/E	ESCALA GRÀFICA: 0 m	TÍTOL DEL PLÀNOL: SECCIONS VIALS	DATA: JUNY 2019 / ARXIU: O.5_Seccions_V3.dwg	N. PLÀNOL: O.5 / FULL . . 1 / DE. . . . 3



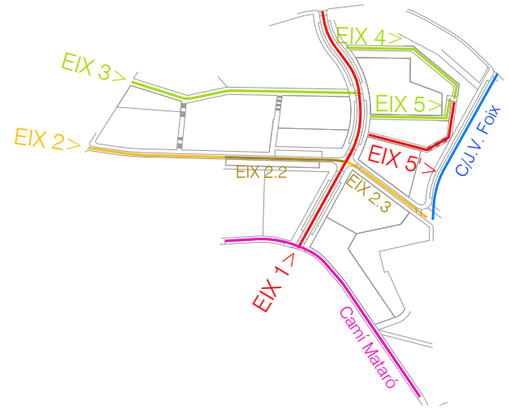
CAMÍ DE MATARÓ



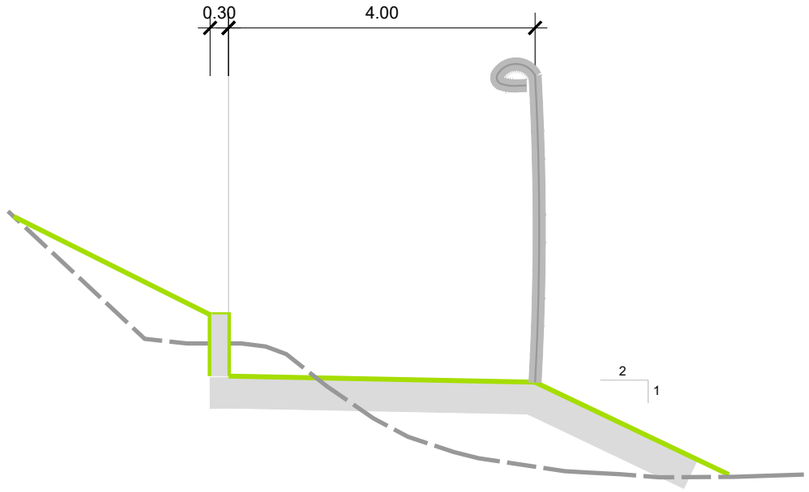
EIX 2.3



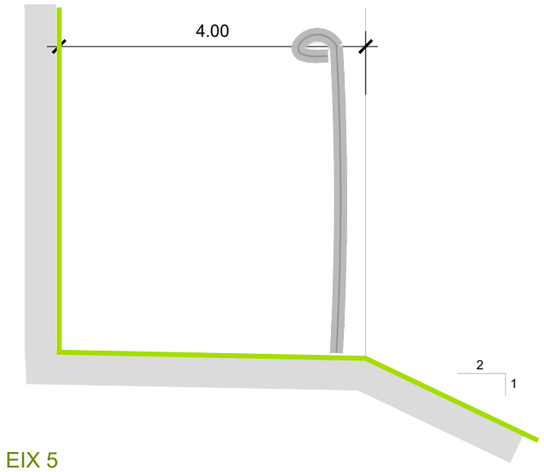
CARRER J.V. FOIX



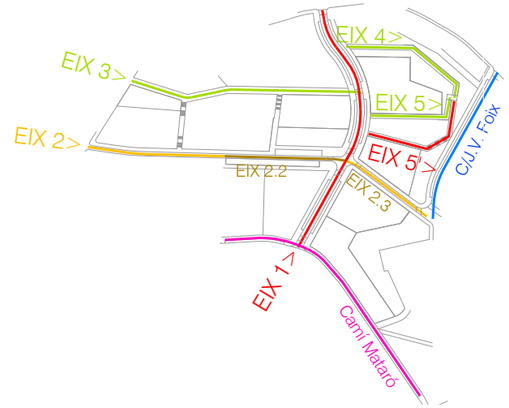
Ajuntament de Vilassar de Dalt	PROMOTOR:	PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"	CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS I ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports	ESCALA A3: S/E — ESCALA GRÁFICA: 0 m	TÍTOL DEL PLÀNOL: SECCIONS VIALS	DATA: JUNY 2019 — ARXIU: O.5_Seccions_V3.dwg	N. PLÀNOL: O.5 — FULL . . 2 — DE. . . . 3

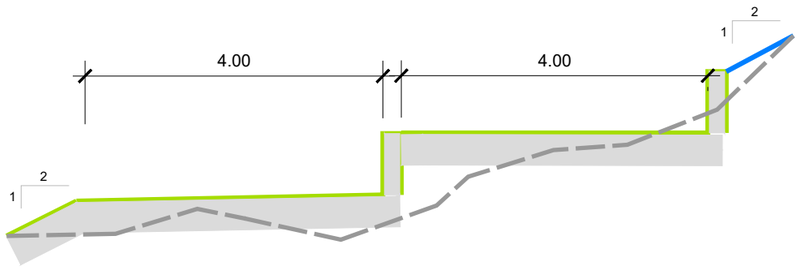


EIX 4

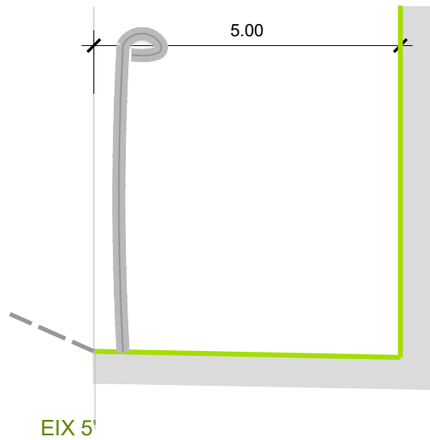


EIX 5





EIX 4-5



EIX 5'

Ajuntament de Vilassar de Dalt	PROMOTOR:	PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"	CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS I ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports	ESCALA A3: S/E — ESCALA GRÀFICA: 0 m	TÍTOL DEL PLÀNOL: SECCIONS VIALS	DATA: JUNY 2019 — ARXIU: O.5_Seccions_V3.dwg	N. PLÀNOL: O.5 — FULL. . . 3 — DE. . . . 3

Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE:
PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR:
berrysar enginyeria + consultoria
JOSEP PINÓS I ALSEDÀ
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/2.500

ESCALA GRÁFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m

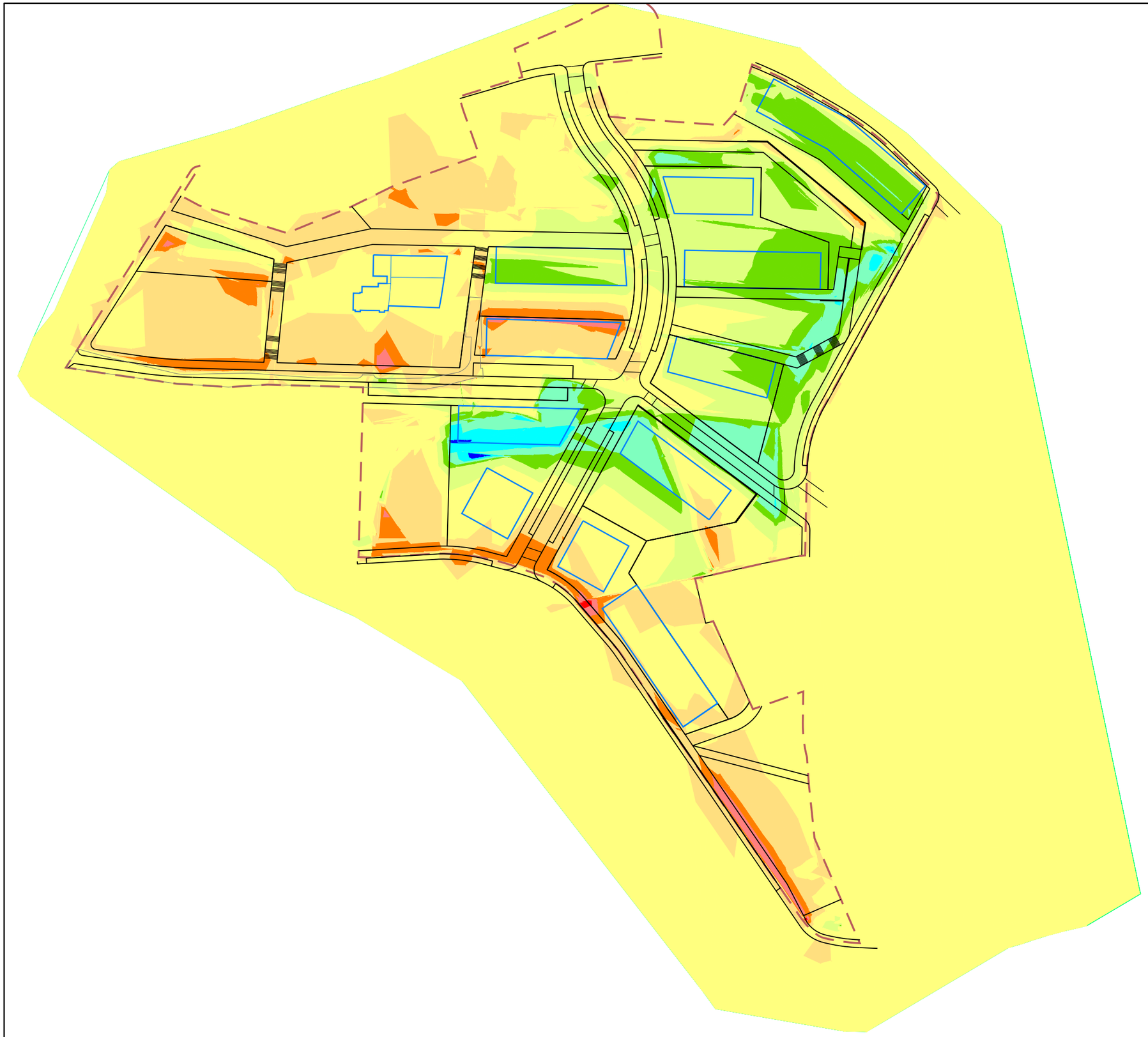
TÍTOL DEL PLÀNOL:
ALINEACIONS I RASANTS
TOPOGRAFÍA MODIFICADA

DATA: JUNY 2019

N. PLÀNOL: O.6.1

ARXIU: O.6.1-TopoModificada.dwg

FULL . . . 1
DE. . . . 1



VOLUMS

Volum excavació	7495.19	M.
Volum terraplè	38159.64	M.
Balanç de terres	30664.45	M.

TAULA D'ELEVACIONS

N	Elevació mínima	Elevació màxima	Àrea	Color
1	4.00	3.00	11.92	
2	3.00	2.00	371.15	
3	2.00	1.00	1821.71	
4	1.00	0.00	12220.31	
5	0.00	1.00	71686.97	
6	1.00	2.00	8122.09	
7	2.00	3.00	4842.16	
8	3.00	4.00	2172.34	
9	4.00	5.00	443.03	
10	5.00	6.00	17.72	
11	6.00	7.00	0.00	

Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS i ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3: 1/2.500

ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m

TÍTOL DEL PLÀNOL: ALINEACIONS I RASANTS MOVIMENT DE TERRES

DATA: JUNY 2019

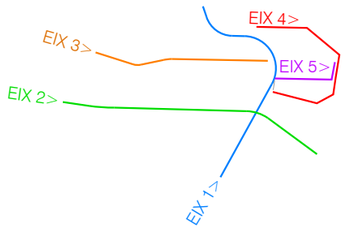
N. PLÀNOL: O.6.2

ARXIU: O.6.2-MovimentTerres.dwg

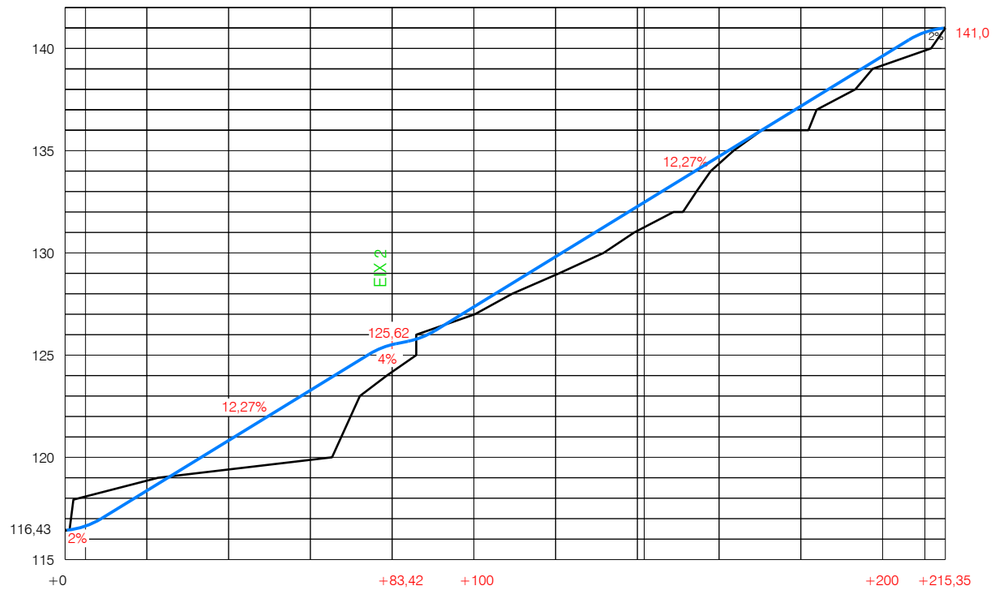
FULL . . 1

DE. . . 1

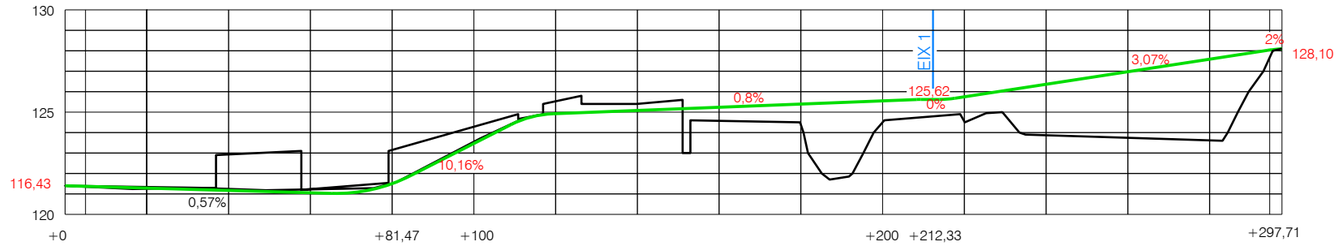
N



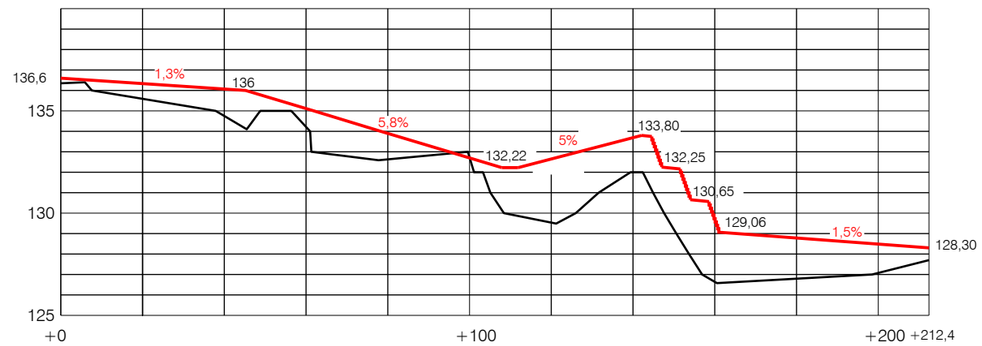
EIX 1



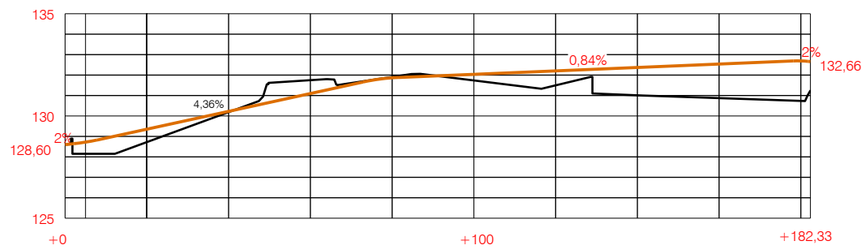
EIX 2



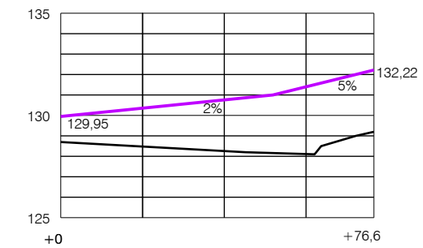
EIX 4



EIX 3



EIX 5



Ajuntament de Vilassar de Dalt	PROMOTOR:	PROJECTE: PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"	CONSULTOR: berrysar enginyeria + consultoria — JOSEP PINÓS I ALSEDÀ, Enginyer de Camins, Canals i Ports	ESCALA A3: 1/2.500 — ESCALA GRÀFICA: 0 7.5 22.5 37.5 m	TÍTOL DEL PLÀNOL: ALINEACIONS I RASANTS PERFILS LONGITUDINALS	DATA: JUNY 2019 — ARXIU: O.6.3-Longitudinals.dwg	N. PLÀNOL: O.6.3 — FULL . . 1 — DE. . . 1

Ajuntament de Vilassar de Dalt

PROMOTOR:

PROJECTE:

PLA PARCIAL URBANÍSTIC "CAN REIG"

CONSULTOR:

berrysar
enginyeria + consultoria

JOSEP PINÓS I ALSEDÀ
Enginyer de Camins, Canals i Ports

ESCALA A3:
SENSE ESCALA

ESCALA GRÀFICA:
0 m

TÍTOL DEL PLÀNOL:
IMATGE FINAL
INTEGRACIÓ EN L'ENTORN

DATA:
JUNY 2019

ARXIU:
N.1-ZonificacióIntegració_v3.dwg

N. PLÀNOL:
N.1

FULL . . 1
DE. . . . 1