

Josep Irla 7, baixos  
08320 El Masnou (Barcelona)

Tel. 93 555 75 88

Fax 93 540 31 72

[www.inamnet.com](http://www.inamnet.com)  
[info@inamnet.com](mailto:info@inamnet.com)

**INAM**  
Enginyeria, S. L. P.

ENGINYERIA AGRÀRIA I MEDI AMBIENT

## MEMÒRIA AMBIENTAL

### “PLA D’ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILASSAR DE DALT”



**PETICIONARI: AJUNTAMENT DE VILASSAR DE DALT**  
**DATA: MAIG 2010**

**Equip redactor:**

Chantal Barber Willems  
Enginyera Agrònoma Col. Núm. 889

Daniel Gil Marin  
E.T. Agrícola Col. Núm. 3517  
Llicenciat Ciències Ambientals

Lucía Nieto Burgos  
Enginyera Agrònoma Col. Núm. 1139

<b>1.</b>	<b>CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA .....</b>	<b>2</b>
1.1	OBJECTIUS DEL PLA .....	2
1.2	PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA .....	2
<b>2.</b>	<b>DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ .....</b>	<b>4</b>
2.1	RAONS PER SOTMETRE EL PLA A AVALUACIÓ AMBIENTAL .....	4
2.2	HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL .....	4
<b>3.</b>	<b>ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA .....</b>	<b>9</b>
<b>4.</b>	<b>VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT I LA SEVA QUALITAT .....</b>	<b>14</b>
4.1	VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL .....	14
4.2	VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL .....	15
4.2.1	<i>Incorporació de les determinacions del document de referència .....</i>	<i>16</i>
4.2.2	<i>L'abast de l'informe en quant a continguts .....</i>	<i>19</i>
4.2.3	<i>Valoració de la informació emprada .....</i>	<i>20</i>
4.2.4	<i>Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental .....</i>	<i>21</i>
4.3	SINTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL .....	22
4.3.1	<i>Avaluació general de les alternatives .....</i>	<i>22</i>
4.3.2	<i>Avaluació de l'alternativa adoptada .....</i>	<i>24</i>
<b>5.</b>	<b>AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ .....</b>	<b>28</b>
5.1	ORIGEN DE LES APORTACIONS .....	28
5.2	CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA .....	29
5.2.1	<i>Consideració de les aportacions de les administracions afectades .....</i>	<i>29</i>
<b>6.</b>	<b>CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ .....</b>	<b>30</b>
6.1	INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ INICIAL .....	30
6.2	DIFICULTAT SORGIDES .....	32
6.3	ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA .....	32
6.3.1	<i>Impactes derivats de l'aplicació del pla .....</i>	<i>32</i>
6.3.2	<i>Mesures protectores, correctores i compensatòries .....</i>	<i>32</i>
6.4	CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DEL PLA .....	33
6.4.1	<i>Indicadors ambientals de seguiment .....</i>	<i>33</i>



## 1. Característiques bàsiques del Pla

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que preveu l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, del qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en relació a l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Taula 1. Dades bàsiques del Pla.

<b>Tipus de pla</b>	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)
<b>Organ promotor</b>	Ajuntament de Vilassar de Dalt
<b>Municipi</b>	Vilassar de Dalt
<b>Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla</b>	- Pla Territorial General de Catalunya, Pla Territorial Metropolità de Barcelona, Pla d'infraestructures del transport de Catalunya, Pla Director urbanístic del sistema costaner (PDUSC), Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge de l'EIN Conreria - Sant Mateu - Cèllecs.
<b>Superfície de l'àmbit del Pla</b>	9.080.000 m <sup>2</sup>
<b>Sòl urbà i urbanitzable actual</b>	Urbà: 1.522.200,0 m <sup>2</sup> , urbanitzable: 576.800,0 m <sup>2</sup>
<b>Sòl urbà i urbanitzable previst pel pla</b>	Urbà: 1.853.921,4 m <sup>2</sup> , urbanitzable: 297.530,0 m <sup>2</sup>
<b>Altres actuacions remarcables</b>	-
<b>Equip/s redactor/s dels documents d'avaluació ambiental</b>	INAM Enginyeria

### 1.1 Objectius del Pla

Els objectius del pla són, en síntesi, els següents:

- Coherència entre els projectes de les infraestructures i els projectes urbans.
- Diversificació del model productiu i econòmic, tant a les àrees de millora urbana de la població, com amb l'ordenació dels sectors tradicionalment industrials, com amb la configuració d'indrets adients per a les noves activitats econòmiques terciàries o com amb els nous equipaments pendents.
- Adopció d'un model de desenvolupament urbà mesurat, compacte i de més qualitat, amb habitatges més adaptats a les necessitats i recursos dels ciutadans, afavorint la mobilitat per l'interior del poble sempre preferentment a peu.
- La preservació de l'entorn natural i la seva integració com espai lliure social, amb el reconeixement del paper de l'espai d'interès natural La Conreria- Sant Mateu- Cèllecs. També l'enfortiment i millora de dotacions de la gran franja agrícola del sud-est del municipi.

### 1.2 Principals determinacions del pla

Les principals determinacions del pla són, en síntesi, les següents:

- Fomentar la cultura de la rehabilitació i el reciclatge de sòl, com alternativa a l'ocupació imparable de nou territori, a la importació creixent de recursos externs i a la elevada producció de residus.
- En el propi sòl urbà, i també en els darrers sectors urbanitzables desenvolupats, hi ha encara una quantitat de sòl disponible molt gran, que no fa necessari pensar en programar per als propers anys més sòl del necessari, sinó propiciar adequadament el millor ús del sòl disponible.

I per a realitzar això el POUM proposa prioritàriament:

- L'ús dels solars encara disponibles actualment al nucli urbà i que precisen per tant d'una gestió urbanística senzilla (àmbits d'actuació urbanística, convenis urbanístics, incentius a l'edificació de solars desocupats, etc.).
- La rehabilitació i substitució d'edificacions desocupades al nucli antic i als barris dels ravals.
- La consumició prioritària del sòl urbà encara disponible que varen desenvolupar les NNSS 1992.
- La consumició prioritària del sòl actualment en desenvolupament i que varen programar les NNSS 1992 (encara falten per desenvolupar-se els següents plans parcials: PP1 Matagalls, PP3 Torrent Daniel, PP5 Can Reig - Ca l'Alsina i el PP10 Camí de la Cisa)
- La incorporació de nou sòl per a altres tipologies edificatòries.

També proposa altres punts genèrics per tal de que el desenvolupament de pla es realitzi de manera sostenible, com són:

- Consolidar la franja de muntanya.
- Ampliar la franja de muntanya.
- Compactar la franja de població.
- Millorar la franja de la plana.
- Integrar la franja de l'autopista.

## 2. Descripció general del procés d'avaluació

### 2.1 Raons per sotmetre el pla a avaluació ambiental

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de la disposició transitòria dotzena del Decret 305/2006, de 24 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre no s'aprovi la llei autonòmica que desenvolupi la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, han de ser objecte d'avaluació ambiental els instruments de planejament següents (sens perjudici de la decisió prèvia que correspongui adoptar, en cada cas, respecte a la subjecció a avaluació ambiental d'aquells plans directors urbanístics que es prevegi que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient i dels plans parcials urbanístics que desenvolupin planejament urbanístic general que no ha estat objecte d'avaluació ambiental):

- a) Plans d'ordenació urbanística municipal i llurs versions.
- b) Modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació o qualificació urbanística del sòl no urbanitzable si la classificació o qualificació urbanística resultant comporta un canvi en els usos d'aquest sòl.
- c) Planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping, així com el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària.
- d) Plans parcials de delimitació
- e) Instruments de planejament o llurs modificacions que estableixin el marc per autoritzar projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental d'acord amb el que estableix la legislació sectorial.

El "Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Vilassar de Dalt" es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra a) d'aquest apartat de la disposició transitòria esmentada del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme) a) *Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs revisions*. Cal, doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

### 2.2 Històric del procés d'avaluació ambiental

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i dels documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta.

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental

Dates	Fases de la tramitació del pla	Fases de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data d'emissió/publicació	Localització per a la seva consulta
De 11/05/06 a 6/09/06	1 <sup>a</sup> Aprovació inicial del pla (11 maig 2006)	El POUM incorporava un informe ambiental	Aprovació inicial del pla que ha d'incloure l'ISA preliminar (es va entregar un informe ambiental)	Ajuntament de Vilassar de Dalt	11 de maig de 2006 (entrada al registre del DMAiH en data 4/07/06)	Ajuntament de Vilassar de Dalt/ DMAiH
	Informació pública (fins 30/092006)	També es va posar a informació pública l'informe ambiental que incorporava el POUM	Informe emès pels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona	Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona	6 de setembre de 2006	Ajuntament de Vilassar de Dalt/ DMAiH
De 12/03/07 a 24/04/07	2 <sup>a</sup> Aprovació inicial del pla (12 març 2007)	El POUM incorporava el mateix informe ambiental presentat en la primera aprovació inicial	Aprovació inicial del pla, que ha d'incloure un ISA (es va entregar un informe ambiental)	Ajuntament de Vilassar de Dalt	12 de maig de 2007 (entrada al registre del DMAiH en data 11/04/06)	Ajuntament de Vilassar de Dalt/ DMAiH
	En data 24 d'abril de 2008, el Ple Municipal va deixar sense efecte els plans de l'11 de maig de 2006 i del 12 de març de 2007 i va aprovar inicialment un nou text.					
De 12/04/07 a 16/10/08	3 <sup>a</sup> Aprovació inicial del pla (24 abril 2008)	Definició de l'abast I: Diagnosi ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida	Aprovació inicial del pla, que ha d'incloure un ISA (es va entregar un informe de sostenibilitat ambiental preliminar).	Ajuntament de Vilassar de Dalt	24 de maig de 2008 (entrada al registre del DMAiH en data 2/03/08). L'ISA preliminar es lliurà posteriorment, en data de 9/05/2008	Ajuntament de Vilassar de Dalt/ DMAiH
	Degut al fet que es va lliurar un ISA preliminar quan calia lliurar un ISA, els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona van fer les peticions incloses en els punts 11,12 i 14 en el sentit d'aclarir el que tocava lliurar					
			Es va entregar l'informe de sostenibilitat ambiental	Ajuntament de Vilassar de Dalt	17 de juliol de 2008	Ajuntament de Vilassar de Dalt/ DMAiH
	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA. Presa en consideració del resultat.	Informe relatiu a l'aprovació inicial	Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona	16 d'octubre de 2008	DMAiH
			Projecte de pla que cal sotmetre a aprovació provisional. Inclou la proposta de memòria ambiental	Ajuntament de Vilassar de Dalt	Pendent	
		Informe sobre la proposta de memòria ambiental	Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona	Pendent		

Segons la taula anterior, es constata que hi ha hagut una sèrie d'aprovacions inicials del Pla, motivada per diferents raons com la consideració d'al·legacions o propostes presentades, i la manca d'alguns documents degut al fet de que la normativa ha canviat des de que es va iniciar tot el procés (amb l'avanç del pla al 2004) fins a l'actualitat. Així doncs, la 3<sup>a</sup> aprovació inicial (al 24 d'abril del 2008) deixa sense efecte les anteriors inicials). A continuació s'explica detalladament aquest procés:

1. La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 4 de març de 1.992, adoptà les Normes Subsidiàries de planejament (NNSS) de Vilassar de Dalt. En un acord anterior de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 10 d'abril de 1.991, s'havia suspès l'aprovació definitiva de les NNSS fins a la presentació d'un text refós que incorporés una sèrie de prescripcions. L'ajuntament, en data 3 de febrer de 1.992, va trametre el text refós de les NNSS de manera que varen poder ser aprovades en



data de 7 d'abril de 1.992. Les NNSS del 1.992 constitueixen el primer planejament urbanístic propi del municipi.

2. El planejament anterior datava dels anys seixanta (Pla General d'Ordenació del Maresme Sud, 1.963 i Normes del Paisatge i Turisme, 1.966) i havia estat redactat i aprovat d'acord amb la Llei del Sòl de 1.956. El model urbanístic subjacent en aquest planejament era el propi d'aquella època (conjuntura política en dictadura i procés econòmic en expansió sense planificació) i va donar lloc a un desplegament molt desigual del planejament derivat seguint sempre l'empenta dels interessos privats.
3. Durant aquest període de temps que va des de l'aprovació de les NNSS del 1.992 fins a l'actualitat el planejament ha sofert diverses modificacions puntuals i varies aprovacions inicials dels respectius documents refosos.
4. En data de 25 de novembre de 2004, el Ple de l'ajuntament va acordar iniciar els treballs de formació de l'avanç d'un nou planejament general d'ordenació. El 10 de desembre del 2004 es publica en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona l'inici dels treballs de formació de l'avanç de planejament general d'ordenació i del programa de participació ciutadana.
5. En data 11 de maig de 2006, el Ple de l'ajuntament de Vilassar de Dalt va acordar aprovar inicialment el Pla General d'ordenació Urbana (POUM) i sotmetre'l a informació pública fins el 30 de setembre de 2006 de conformitat amb allò que disposa el Decret legislatiu 1/2005 de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Durant el període d'exposició pública es varen presentar diferents al·legacions i suggeriments. Van ser presentats 115 escrits d'al·legacions i suggeriments per part de particulars, associacions, entitats i partits polítics, els quals van ser resolts per l'equip redactor. Les al·legacions presentades fora de termini es varen in admetre.

L'equip redactor, com a metodologia de treball, ha mantingut reunions de treball amb els diferents interessats, al·legants o entitats amb l'objectiu de poder conèixer amb més detall i precisió el contingut i abast de les seves al·legacions.

En data de registre de 4 de juliol de 2006, va tenir entrada al Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAiH d'ara endavant) sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió d'11 de maig de 2006, i tramesa per l'Ajuntament.

*Documents que acompanyaven la sol·licitud (en format digital): memòria, normes urbanístiques, annexes normatius, agenda i avaluació econòmica i financera, informe ambiental, memòria social, annexes i plànols.*

6. En data 6 de setembre de 2006, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt l'informe emès per aquests Serveis Territorials de DMAiH a Barcelona sobre el POUM esmentat, de 29 d'agost de 2006.
7. Com a conseqüència de les al·legacions o propostes presentades, se varen introduir modificacions substancials al POUM inicialment aprovat i, per tant, en data 12 de març de 2007, el Ple de l'ajuntament de Vilassar de Dalt va acordar aprovar inicialment un text refós del Pla General d'ordenació Urbana (POUM) i sotmetre'l a nova informació pública

Durant el període d'exposició pública es varen presentar diferents al·legacions i suggeriments. Van ser presentats 67 escrits d'al·legacions i suggeriments per part de particulars, associacions, entitats i partits polítics.

En data de registre d'11 d'abril de 2007, va tenir entrada al DMAiH sol·licitud d'informe sobre el text refós del POUM de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió de 12 de març de 2007, i tramesa per l'Ajuntament.

*Documents que acompanyaven la sol·licitud (en format digital): memòria, normes urbanístiques, annexes normatius, agenda i avaluació econòmica i financera, informe ambiental, memòria social, annexes i plànols.*

8. En data de registre de 21 de maig de 2007, va tenir entrada als Serveis Territorials del DMAiH a Barcelona, el certificat de l'acord d'aprovació inicial del text refós del POUM de referència.

9. Atès que s'han introduït millores substancials en la redacció del text refós aprovat inicialment en data 12 de març de 2007, es considera oportuna una nova aprovació inicial del text refós deixant sense efecte les anteriors, no resolent les al·legacions presentades a l'esmentat text refós, i sotmetent-lo a informació pública, i així no generar cap tipus d'indefensió als anteriors al·legants.

Tot i que la notificació individualitzada de la manca de resolució de les al·legacions al text refós aprovat inicialment en data 12 de març de 2007 no és necessària, donat que la publicació de l'acord n'és suficient, es realitzarà la corresponent comunicació individualitzada als interessats que van presentar al·legació en la segona aprovació inicial que es va prendre en data 12 de març de 2007, informant-los de la nova aprovació inicial i la seva corresponent exposició pública, per facilitar-ne el seu coneixement.

En data 24 d'abril de 2008, el Ple de l'ajuntament de Vilassar de Dalt va acordar aprovar inicialment el Pla General d'ordenació Urbana (POUM) i sotmetre'l a informació pública durant 45 dies. I deixar sense efecte els plens de l'11 de maig de 2006 i del 12 de març de 2007.

10. En data de registre de 2 de maig de 2008, va tenir entrada al DMAiH nova sol·licitud d'informe sobre el POUM de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió de 24 d'abril de 2008, i tramesa per l'Ajuntament.

*Documents que acompanyaven la sol·licitud (en format paper): memòria, normes urbanístiques, annexes normatius, annexes i plànols.*

Posteriorment, en data de registre de 9 de maig de 2008, va tenir entrada al DMAiH l'informe de sostenibilitat ambiental preliminar i l'estudi de mobilitat generada del POUM de referència, tramesos per l'Ajuntament.

11. En data 21 de maig de 2008, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt una comunicació per la qual es sol·licitava la presentació d'un informe de sostenibilitat ambiental, amb el contingut establert en l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
12. En data 30 de maig de 2008, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt una nova comunicació per la qual es concretaven els apartats que calia incorporar al document ambiental del POUM esmentat per tal de donar compliment al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental establert a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
13. En data de registre de 27 de maig de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del DMAiH a Barcelona una comunicació de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt per la qual s'indicava que en data de registre de 9 de maig de 2008 ja es va trametre a aquests Serveis Territorials un informe de sostenibilitat ambiental preliminar i l'estudi de mobilitat generada del Pla d'ordenació urbanística municipal.

*Documents que acompanyaven la sol·licitud (en format digital): memòria, normes urbanístiques, annexes normatius, agenda i avaluació econòmica i financera, informe de sostenibilitat ambiental preliminar i estudi de mobilitat.*

14. En data 19 de juny de 2008, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar de Dalt una nova comunicació per la qual es reiterava la sol·licitud de l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM per tal de donar compliment al contingut establert a l'article 70 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
15. En data de registre de 17 de juliol de 2008, va tenir entrada als Serveis Territorials del DMAiH a Barcelona l'informe de sostenibilitat ambiental del POUM de referència.
16. En data de registre 23 d'octubre de 2008, els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona van emetre un informe sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal com a conseqüència de la informació rebuda al juliol.
17. En data 23 d'octubre de 2008 i tal i com estableix l'article 115.c del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es procedeix a donar publicitat durant el termini de

45 dies de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilassar de Dalt.

Com a conseqüència de les conclusions d'aquest informe es redacta la present proposta de memòria ambiental i es lliurarà un nou model d'ISA que incorpora les consideracions d'aquest informe i que serà objecte de valoració en aquest document.

### 3. Abast de l'avaluació determinat pel document de referència

En data de registre de 4 de juliol de 2006, va tenir entrada al Departament de Medi Ambient i Habitatge sol·licitud d'informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió d'11 de maig de 2006, i tramesa per l'Ajuntament que incloïa un informe ambiental.

L'informe de sostenibilitat ambiental preliminar que es va entregar aleshores hauria de contenir els següents apartats, que corresponen als apartats a) i b) de l'article 70 del reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006):

- a) Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla, el què inclou:
  - 1er. La descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i del seu entorn.
  - 2on. La determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental, aplicables en l'àmbit del pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directors urbanístics o altres plans o programes aplicables.
  - 3er. La definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme, els quals han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa. Aquests objectius ambientals han de ser formulats de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa.
  
- b) Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada, el què inclou:
  - 1er. La descripció de les característiques de les alternatives considerades.
  - 2on. L'anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i dels de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals als què es refereix l'apartat a), tercer paràgraf, d'aquest article.
  - 3er. La justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada.

Com que l'any que es va entregar aquesta documentació correspon amb l'aprovació d'aquest Decret 305/2006, el contingut del document ambiental que es va entregar era lleugerament diferent, contenint tots els apartats de l'article 70 de la Llei d'urbanisme i amb un nom diferent: informe ambiental. Aquest informe ambiental contenia els següents apartats:

0. Introducció
  1. Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del POUM
  2. Estructura general de l'ordenació adoptada: descripció i avaluació de l'alternativa adoptada.
  3. Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada
  4. Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient
  5. Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.
  6. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes
  7. Síntesi final
- Annex mediambiental

Així, el contingut de l'informe ambiental, que ara s'anomenaria informe de sostenibilitat ambiental preliminar, no s'ajusta del tot a les determinacions del punt d) de l'article 106.2, i de l'article 70 del reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), ja que no fa una descripció i una avaluació ambiental d'altres alternatives a part de l'alternativa adoptada. Pel que fa a la resta del contingut aconsegueix amb l'especificat a l'article 70 del reglament.

Prenent com a base l'avanç del pla i l'informe ambiental, els Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, en data 6 de setembre de 2006, es va notificar a l'Ajuntament de Vilassar

de Dalt l'informe emès per aquests Serveis Territorials de DMAiH a Barcelona sobre el POUM esmentat, de 29 d'agost de 2006. Aquest informe, determina l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifica les administracions públiques afectades i el públic interessat. A continuació es resumeixen les determinacions principals del document de referència:

- Caldrà recavar l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilassar de Dalt
- Es recorda que correspon a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, a proposta municipal, la potestat de disminuir les reserves per habitatge protegit en els sectors amb densitats inferiors a vint-i-cinc habitatges per hectàrea que, per llur tipologia, no siguin aptes per a la construcció d'habitatges protegits, d'acord amb el s'estableix a l'article 57 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós d'ella Llei d'Urbanisme.
- Diversos sectors de sòl urbanitzable proposats inclouen terrenys amb pendents elevades. De conformitat amb l'establert a l'article 9.4 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text de la Llei d'Urbanisme, el planejament urbanístic de Vilassar de Dalt haurà de preservar de la urbanització els terrenys amb pendent superior al 20% sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents. En cas que es produeixi aquesta impossibilitat, s'haurà de justificar en base a la inexistència d'altres terrenys adequats adjacents als nuclis urbans i per tractar-se de la solució amb menor impacte ambiental.
- L'article 186 estableix que es consideraran inedificables els terrenys de sòl no urbanitzables amb un pendent igual o superior al 30%. Des d'aquests serveis tècnics es recomana que aquest límit s'estableixi amb un pendent igual o superior al 20% per noves edificacions, en cas d'impossibilitat caldrà la justificació.
- Es considera que el PP "Torrent Daniel", situat al nord oriental del nucli urbà, està sobre una lloma i el seu àmbit no s'adapta a la topografia del terreny. Per tant, degut a l'existència d'aquestes pendents caldrà que l'ordenació volumètrica que es defineixi s'ajusti de la forma més adequada possible al sector.
- El sector urbanitzable ja reparcel·lat, el qual es situa sobre la via de connexió entre Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar, tendeix a la conurbació, afecta el paisatge que es veu de l'autopista i crea una dinàmica urbanitzadora forta que afecta al trànsit local, competint amb la BV-5022.
- Cal definir una façana urbana que tanqui els creixements urbans del nucli de Vilassar de Dalt de forma que aquestes vores representin una transició entre aquells sectors que estiguin en contacte amb el sòl no urbanitzable.
- Caldrà que les definicions de sòl no urbanitzable siguin més específiques en els seus valors, ja que el sòl no urbanitzable no és aquell que no resulta adequat pel desenvolupament urbà sinó que es caracteritza pels seus alts valors, els quals s'han de protegir.
- S'ha detectat una manca de tractament dels cultius i els hivernacles, i per tant del paisatge agrícola de Vilassar de Dalt, tema que s'haurà de desenvolupar més extensament al Pla Especial de les Vores de l'Autopista.
- Les obres de desenvolupament del POUM que puguin generar restes vegetals s'hauran de sotmetre a la regulació establerta pel Decret 64/1995. En aquest sentit, s'haurà de donar compliment a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i el Decret 123/2005, de 14 de juny, que desplega de la Llei 5/2003. Així mateix, es recomana revisar els instruments i mesures de prevenció d'incendis forestals del municipi, per tal d'adequar-los als canvis associats al desenvolupament del nou planejament.
- Caldria incorporar mesures compensatòries en els casos que s'afectessin comunitats vegetals no agrícoles pel desenvolupament de les actuacions previstes en el present POUM, consistents en replantar un nombre de peus o superfície equivalent de bosc autòcton en altres sectors del municipi.
- Caldrà realitzar anàlisis regulars sobre la qualitat de les aigües de l'aqüífer subterrani ja que s'ha de prevenir la contaminació generada a partir de l'ús de productes fitosanitaris de l'agricultura. Caldrà fomentar, dins de la zona agrícola intensiva, la implantació de cicles tancats d'aigua, de forma que es pugui recuperar l'aigua excessiva del rec i de l'evaporació, i introduir mecanismes per la captació de l'aigua de pluja pel seu reaprofitament per a l'ús agrícola.
- Caldrà recollir a la normativa urbanística l'obligació de realitzar estudis d'avaluació de la mobilitat generada al planejament derivat i projectes de totes aquelles activitats generadores de mobilitat.
- Es recomana que en el desenvolupament del sòl urbanitzable residencial i la realització d'obres de rehabilitació de les edificacions existents es considerin els nous criteris de sostenibilitat establerts

pel recentment aprovat Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- En el desenvolupament del POUM es contemplaran les determinacions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, i el Decret 82/2005, reglament que la desenvolupa.
- Caldrà presentar el Programa de seguiment dels efectes ambientals, segons la lletra "i" de l'annex 1 de la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient. El Programa de seguiment haurà de garantir el compliment de les indicacions i mesures protectores, correctores i compensatòries recollides a l'Informe ambiental, així com el seu seguiment.

Per a més informació sobre el contingut del document de referència es recomana consultar l'annex 2 'Document de referència' de l'informe ambiental de l'any 2006.

Un cop arribats a aquest punt, cal aclarir que aquest POUM, aprovat inicialment en data d'11 de maig de 2006 pel ple de l'ajuntament de Vilassar de Dalt i que contenia l'informe ambiental a partir del qual el DMAiH va redactar el document de referència al qual estem fent referència va ser deixat sense efecte.

Concretament, en data de registre d'11 d'abril de 2007, va tenir entrada al DMAiH sol·licitud d'informe sobre un nou text refós del POUM de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió de 12 de març de 2007, i que incloïa un nou informe ambiental.

Finalment, en data 24 d'abril de 2008, el Ple Municipal va deixar sense efecte els plans de l'11 de maig de 2006 i del 12 de març de 2007 i va aprovar inicialment un nou text. En data de registre de 2 de maig de 2008, va tenir entrada al DMAiH nova sol·licitud d'informe sobre el POUM de Vilassar de Dalt, aprovat inicialment en sessió de 24 d'abril de 2008, que inclou un informe de sostenibilitat ambiental.

Així doncs, bona part de les consideracions que remarcava el document de referència que feia referència al pla aprovat l'11 de maig de 2006, ja van ser tinguts en compte a l'hora de redactar els nous POUM aprovats inicialment els anys 2007 i especialment el pla del 2008. Degut al fet que s'ha produït aquest cas excepcional en el sentit de deixar sense efecte dos plans aprovats inicialment, creiem més oportú que la taula núm. 3 inclogui les consideracions fetes pels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona en l'informe que va emetre en data de registre 23 d'octubre de 2008 com a conseqüència de la informació rebuda al juliol que incloïa el pla aprovat al 2008 amb l'informe de sostenibilitat ambiental que fa referència a aquest pla. D'alguna manera, aquest informe faria el paper de document de referència ja que aquest pla encara no havia estat valorat pel DMAiH, doncs l'avanç del pla a partir del qual es va redactar el document de referència era el del 2.006.

Per a més informació es pot consultar l'ISA a l'apartat 2.1 "Descripció de les alternatives considerades" on es relacionen les alternatives amb els diferents planejaments considerats (NNS del 1992, POUM del 2007 i POUM del 2008)

Taula 3: Determinacions del document de referència/Informe ambiental

<b>DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA</b>	
<b>URBANISME</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Es constata que els polígons d'actuació previstos en sòl urbà tenen com objecte principal la millora de la vialitat i de les dotacions públiques contemplant, alhora, el desenvolupament de nous usos residencials o l'adequació dels ja existents. En aquest sentit, cal destacar que, a diferència dels PA's Ravalet i Salvador Riera, els PA's Can Galindo i Catalunya presenten densitats edificatòries força baixes (inferiors a 25 habitatge/ha), completant el model urbà circumdant.</li> <li>▪ Pel que fa als PMU, les principals finalitats del mateix són millorar la vialitat, obtenir sòl per equipaments, espais lliures i aparcaments, i completar i/o renovar el teixit urbà residencial i industrial. En referència als PMU de caràcter residencial, cal dir que la major part dels sectors desenvolupen teixits urbans de caràcter compacte, a excepció dels PMU Colomer i Can Villà-Can Serra de Plaça, els quals presenten densitats edificatòries força baixes, com a transició respecte el sòl no urbanitzable. Així mateix, cal tenir en compte que, part d'aquests dos PMU, inclouen terrenys que restaven classificats de sòl no urbanitzable pel planejament general vigent.</li> <li>▪ Pel que fa al sòl no urbanitzable contemplat en el POUM, cal dir que els sectors o subsectors (PPU Vallmorena- Del Pi) residencials del POUM comprenen una superfície total d'unes 22,05 ha, mentre que el subsector industrial proposat incorpora 8,80 ha, Així mateix, cal tenir en compte que els PPU Can Reig i Torrent Daniel inclouen majoritàriament sòls classificats com a urbanitzables pel planejament vigent. Així mateix, part dels PPU Vallmorena- Del Pi i Can Maians resten classificats de sòl urbà existent, en l'actualitat.</li> <li>▪ Tan tals sectors de sòl urbanitzable residencial com industrial se situen en continuïtat amb el sòl urbà existent, ocupant terrenys majoritàriament de caràcter agrícola, tot i que en els PPU Can Maians i Can Reig s'observen fragments de masses arbòries, els quals es delimiten principalment dins del sistema d'espais lliures.</li> <li>▪ El POUM incorpora diversos sectors amb planejament derivat aprovat definitivament. Tanmateix, cal constatar que en el nou Planejament general ja no apareix delimitat el sector urbanitzable SUP 10 PP, previst per les Normes subsidiàries de planejament vigents.</li> <li>▪ En relació amb el sòl no urbanitzable, es demana eliminar la clau urbanística creada que fa referència a les zones de sòl natural (clau 1) ja que no existeix en els plànols aportats. També s'escau eliminar les qualificacions que fan referència a zones de sòl industrial (clau 6) i zona de sòl disponible (clau 7) en sòl no urbanitzable, atès que el POUM no delimita cap àmbit del municipi mitjançant aquestes qualificacions, i que l'articulat que les articula resta mancat de contingut. En relació amb la clau 6, cal tenir en compte, alhora, que l'ús industrial no s'adiu al règim d'ús del sòl no urbanitzable establert en l'article 47 del text refós de la Llei d'Urbanisme, restant únicament admeses les activitats de conservació, manipulació, envasat i transformació de productes, els quals s'hagin originat o tinguin coma destinació unitats d'explotació agrícola i ramadera.</li> <li>▪ El POUM classifica com a sòl urbà alguns terrenys amb pendents superiors al 20% inclosos en l'àmbit de ponent del PMU Can Villà- Can Serra de Plaça. Caldrà donar compliment a la directriu establerta a l'article 7 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, segons la qual el planejament urbanístic general no pot alterar la classificació del sòl no urbanitzable d'aquells terrenys que tenen un pendent superior al 20%, sempre que no s'acrediti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents en altres terrenys. Tanmateix, per raons de racionalitat i coherència en l'ordenació, el POUM pot incorporar terrenys amb pendent superior al 20%, sempre que s'estableixi que els referits terrenys no podran acollir cap tipus d'edificació ni altres actuacions que alterin la morfologia del relleu, ni seran computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris. Pel que fa als sòls urbans i urbanitzables procedents de les actuals NNSS, i en especial en els àmbits corresponents al PA Can Galindo i el PMU Les Ermites delimitats pel present POUM, així com en el sector PP1 Matagalls contemplat en el planejament general vigent, caldrà minimitzar l'edificació en terrenys amb pendents superiors al 20% així com garantir la màxima adaptació de l'edificació i la urbanització a la morfologia natural del terreny, proporcionant un tractament adequat als talussos que es puguin generar, el qual permeti la seva correcta revegetació.</li> <li>▪ Caldrà acreditar compliment d'allò establert en l'article 115c del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, especialment pel que fa a l'exposició pública de l'informe de sostenibilitat ambiental amb el contingut complet establert en l'article 70 del decret esmentat</li> <li>▪ Es donarà compliment a allò que s'estableix al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>
<b>MEDI NATURAL/ESPAIS NATURALS PROTEGITS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La part septentrional del municipi s'inclou dins de l'espai de la Conreria- Sant Mateu- Cèl·lecs del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), l'àmbit del qual és coincident al municipi amb l'espai Serres del litoral septentrional de la xarxa Natura 2000 (codi ES5110011) i el Parc de la Serralada Litoral, gestionat per la Diputació de Barcelona.</li> <li>▪ El POUM classifica l'espai PEIN esmentat de sòl no urbanitzable, amb les qualificacions majoritàries de zona forestal natural (clau 2a), zona forestal de recuperació (clau 2b), i zona agrícola d'entorn natural (clau 3a), d'acord amb el plànol P7 de règim jurídic del sòl /qualificació sòl no urbanitzable.</li> <li>▪ En les zones qualificades com a zona forestal natural (clau 2a), zona forestal de recuperació (clau 2b), i la zona agrícola d'entorn natural (clau 3a) és d'aplicació la regulació de les claus 1, 2 i 3 del PEIN respectivament, la qual es determina en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria- Sant Mateu- Cèl·lecs, aprovat definitivament en data de 25 de maig de 2004.</li> <li>▪ Es recorda que en l'àmbit del PEIN i xarxa Natura 2000, a banda del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge esmentat, serà d'aplicació allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; i l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària. En qualsevol cas, caldrà recaptar informe del Consorci del parc Serralada Litoral sobre el present POUM, de conformitat amb allò establert en l'article 50.3 de la normativa del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèl·lecs.</li> <li>▪ Es constata que els hàbitats d'interès comunitari, concentrats majoritàriament al nord del sòl urbà, es troben classificats majoritàriament com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació predominant de zona de sòl forestal (clau 2) i, en menor mesura, zona de sòl agrícola (clau 3) i zona de sòl rural (clau 5). Caldrà garantir que el desenvolupament de l'equipament lliure en sòl no urbanitzable (EI-NU) delimitat a l'alçada de la font d'en Colomer no afectarà les masses forestals catalogades coma hàbitats d'interès comunitari, corresponents a pinedes mediterrànies (codi 9540), ni terrenys amb pendent superior al 20%. En cas que no es pugui garantir la conservació d'aquest hàbitat, es considera convenient cercar una ubicació alternativa per aquest equipament, la qual comporti un menor impacte ambiental.</li> <li>▪ Articles 122.7 i 185.4: Cal especificar que la tallada d'arbres en terrenys forestals requerirà l'autorització de l'Administració forestal, o bé la comunicació per escrit a aquesta conformitat amb l'article 58 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, i l'article 41.4 de les mateixes normes urbanístiques.</li> <li>▪ En matèria de prevenció d'incendis forestals, caldrà esmentar que la major part del terme municipal, exceptuant els terrenys situats al sud de l'autopista C-32, s'inclou dins del perímetre de protecció prioritària Conreria- Sant Mateu- Cèl·lecs (codi B4). En aquest sentit, caldrà donar compliment a allò que es determina en el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que classifica el municipi de Vilassar de Dalt de zona d'alt risc d'incendi forestal. També caldrà garantir el compliment d'allò establert en la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, així com el Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega.</li> </ul>
<b>CICLE DE L'AIGUA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ El terme municipal de Vilassar de Dalt s'inclou dins de l'aqüífer protegit del Baix Maresme, d'acord amb allò que es determina en el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, així com en una zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb el que estableix el Decret 283/1998, de 21 d'octubre.</li> <li>▪ L'extrem nord-est del PPU Can reig i la part meridional del subàmbit sud del PPU Vall morena- Del Pi resulten afectats per la delimitació de zones potencialment inundables, segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT.</li> </ul>

<b>PATRIMONI CULTURAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ En el desenvolupament dels àmbits PA Can Galindo, PMU Can Villà- Can Serra de Plaça, PMU Les Ermites i PPU Torrent Daniel, caldrà tenir en compte la presència d'elements catalogats en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental del municipi corresponents a l'arbreda dels Pins de la Cisa (201), la palmera de Can Villà (173), el cedre de ca l'Anton Feliu (169), i l'alocar del Torrent Daniel (195).</li> <li>▪ Article 183.6: Cal precisar que l'obertura de qualsevol camí que afecti terrenys forestals requerirà l'autorització del DMAiH, excepte si el vial s'inclou en un pla tècnic de gestió i millora forestal ja aprovat pel departament, o si l'obertura del vial és promoguda i aprovada pel propi departament, d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 166/1998, de 8 de juliol de 1998, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.</li> <li>▪ Article 282.5: es recorda que els usos hotelers i de restauració únicament són compatibles mitjançant la reconstrucció o rehabilitació de les masies i cases rurals preexistents, en els termes establerts a l'article 47.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. Així mateix, caldrà condicionar els usos comercials a aquells que es deriven directament del règim d'ús del sòl no urbanitzable establert en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Pel que fa a l'ús recreatiu, el qual es defineix a l'article 135 de les normes urbanístiques, aquesta resulta incompatible amb el règim d'ús del sòl no urbanitzable contemplat en el Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat.</li> </ul>
<b>RESIDUS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ El canvi d'ús del sòl o l'establiment d'alguna activitat diferent de les potencialment contaminants en els àmbits de gestió i planejament del POUM que compreguin sòls en els quals s'hagi desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants recollides en l'annex I del reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminants, requerirà la presentació a l'Agència de Residus de Catalunya d'un informe de situació per part dels propietaris d'aquests sòls, de conformitat amb l'article 3.5 de l'esmentat Reial Decret.</li> </ul>
<b>CONTAMINACIÓ ATMOSFERICA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ En matèria de la contaminació lluminosa, caldrà donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament. Així mateix, caldrà tenir en compte allò establert en el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa, aprovat pel DMAiH en data 19 de desembre de 2007.</li> <li>▪ Es garantirà el compliment dels nivells d'emissió sonora establerts per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. En aquest sentit, tal com es disposa a l'article 9.7 de la llei esmentada, el POUM haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides en els mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal i les normes per a les noves construccions en zones de soroll. Alhora es donarà compliment a allò que s'estableix al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula d'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.</li> </ul>



## 4. Valoració de l'informe de sostenibilitat i la seva qualitat

L'informe de sostenibilitat ambiental s'ajusta als continguts determinats en les instruccions tècniques per a l'elaboració de l'informe de sostenibilitat ambiental, compresos en les guies metodològiques per a l'avaluació ambiental que el Departament de Medi Ambient i Habitatge ha desenvolupat.

### 4.1 Valoració de l'estructura formal

L'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) s'estructura de la manera següent:

#### 0. Introducció

- a) Antecedents
- b) Objecte de la proposta
- c) Objecte de l'informe.

#### 1. Determinació dels requeriments ambientals

- 1.1. Anàlisi ambiental de la situació actual del territori
  - 1.1.1. Marc geogràfic
  - 1.1.2. Marc natural
  - 1.1.3. Marc socioeconòmic.

1.2. Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables a l'àmbit del pla establerts en les diferents normatives o instruments de planejament.

1.3. Definició dels objectius i criteris ambientals del pla.

#### 2. Anàlisi d'alternatives i justificació ambiental de l'elecció adoptada.

- 2.1. Descripció i avaluació de les característiques de les alternatives considerades
- 2.2. Comparativa entre les diverses alternatives considerades
- 2.3. Avaluació ambiental dels efectes globals i de les seves determinacions estructurals respecte als objectius i criteris ambiental.
- 2.4. Avaluació ambiental quantitativa. Capacitat d'acollida del territori: Avaluació multicriteri
- 2.5. Justificació de la solució adoptada.

#### 3. Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada.

- 3.1. Determinacions estructurals del pla i de les seves possibles repercussions sobre l'entorn.
- 3.2. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures. Mesures d'estalvi de recursos.

#### 4. Identificació i avaluació dels provables efectes significatius sobre l'entorn de l'ordenació proposada

- 4.1. Qualitat atmosfèrica
- 4.2. Geologia i geomorfologia
- 4.3. Edafologia
- 4.4. Hidrologia
- 4.5. Vegetació
- 4.6. Fauna
- 4.7. Paisatge
- 4.8. Medi socioeconòmic

#### 5. Mesures preventives, correctores i compensatòries

#### 6. Avaluació global del pla

#### 7. Programa de vigilància ambiental

- 7.1. Objectius
- 7.2. Verificació de l'avaluació inicial dels impactes
- 7.3. Control d'aplicació de les mesures correctores
- 7.4. Temps d'actuació de les mesures correctores

Per tant l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix la normativa (article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Acompanya el document un conjunt d'annexos:

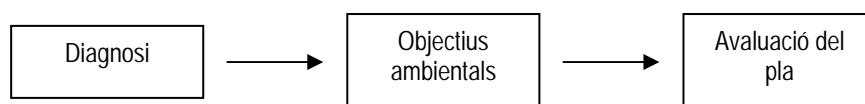
Annex 1: Gràfic. Inclou mapes on es representa la classificació i qualificació del sòl per a cadascuna de les alternatives considerades així com el mapa de capacitat d'acollida del territori.

Annex 2: Informe del DMAiH sobre el POUM 2006- Document de referència

Annex 3: Informe del DMAiH sobre el POUM 2008- Es tracta de l'informe que respon al lliurament del pla aprovat provisionalment que inclou l'informe de sostenibilitat ambiental.

La resta de representacions gràfiques que podrien formar part dels annexos han estat incorporats en el document com a figures.

Pel que fa al punt de vista formal de l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambiental s'ha fet a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de diagnosi. Aquests objectius ambientals han estat la base de l'avaluació ambiental, i consegüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada s'han realitzat conforme als objectius ambientals plantejats. Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligants entre si, de manera que l'avaluació ambiental s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori, seguint l'esquema següent:



## 4.2 Valoració del contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental

Aquest apartat identifica els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA), i avalua la incorporació de les determinacions de l'informe del DMAiH, l'abast de l'ISA quant a continguts i la valoració de la informació emprada.

## 4.2.1 Incorporació de les determinacions del document de referència.

Taula 4. Incorporacions de les determinacions del document de referència

	DETERMINACIONS DE L'INFORME	GRAU D'INCORPORACIÓ A L'ISA
URBANISME	- Es constata que els polígons d'actuació previstos en sòl urbà tenen com objecte principal la millora de la vialitat i de les dotacions públiques contemplant, alhora, el desenvolupament de nous usos residencials o l'adequació dels ja existents. En aquest sentit, cal destacar que, a diferència dels PA's Ravalet i Salvador Riera, els PA's Can Galindo i Catalunya presenten densitats edificatòries força baixes (inferiors a 25 habitatge/ha), completant el model urbà circumdant.	- Es troba descrit al llarg de tot el capítol 2, concretament al punt 2.5. Pel que fa a les densitats edificatòries es descriu a l'objectiu específic núm. 2, així com al 7 de l'apartat 6.1.
	- Pel que fa als PMU, les principals finalitats del mateix són millorar la vialitat, obtenir sòl per equipaments, espais lliures i aparcaments, i completar i/o renovar el teixit urbà residencial i industrial. En referència als PMU de caràcter residencial, cal dir que la major part dels sectors desenvolupen teixits urbans de caràcter compacte, a excepció dels PMU Colomer i Can Villà-Can Serra de Plaça, els quals presenten densitats edificatòries força baixes, com a transició respecte el sòl no urbanitzable. Així mateix, cal tenir en compte que, part d'aquests dos PMU, inclouen terrenys que restaven classificats de sòl no urbanitzable pel planejament general vigent.	- Es descriu a l'apartat 3.1.1, així com a l'objectiu específic núm. 2 de l'apartat 6.1.
	- Pel que fa al sòl no urbanitzable contemplat en el POUM, cal dir que els sectors o subsectors (PPU Vallmorena- Del Pi) residencials del POUM comprenen una superfície total d'unes 22,05 ha, mentre que el subsector industrial proposat incorpora 8,80 ha, Així mateix, cal tenir en compte que els PPU Can Reig i Torrent Daniel inclouen majoritàriament sòls classificats com a urbanitzables pel planejament vigent. Així mateix, part dels PPU Vallmorena- Del Pi i Can Maïans resten classificats de sòl urbà en l'actualitat.	- Pel que fa al PPU Vallmorena-Del Pi aquesta informació es troba descrita a l'apartat 2.2. (PPU Vallmorena-Del Pi), pel que fa a la resta de la informació es troba descrita al punt c) de l'apartat 2.1., així com al 2.2. i al punt b) de l'apartat 3.1.1.
	- Tan tals sectors de sòl urbanitzable residencial com industrial se situen en continuïtat amb el sòl urbà existent, ocupant terrenys majoritàriament de caràcter agrícola, tot i que en els PPU Can Maïans i Can Reig s'observen fragments de masses arbòries, els quals es delimiten principalment dins del sistema d'espais lliures.	- Es troba descrit a l'objectiu específic núm. 2 de l'apartat 6.1. A l'apartat 2.2. es descriu el PPU-Can Maïans i el PPU-Can Reig.
	- El POUM incorpora diversos sectors amb planejament derivat aprovat definitivament. Tanmateix, cal constatar que en el nou Planejament general ja no apareix delimitat el sector urbanitzable SUP 10 PP, previst per les Normes subsidiàries de planejament vigents.	- Es descriu a l'apartat 2.1 (apartat a) i al 2.5., així com al 3.2.
	- En relació amb el sòl no urbanitzable, es demana eliminar la clau urbanística creada que fa referència a les zones de sòl natural (clau 1) ja que no existeix en els plànols aportats. També s'escau eliminar les qualificacions que fan referència a zones de sòl industrial (clau 6) i zona de sòl disponible (clau 7) en sòl no urbanitzable, atès que el POUM no delimita cap àmbit del municipi mitjançant aquestes qualificacions, i que l'articulat que les articula resta mancat de contingut. En relació amb la clau 6, cal tenir en compte, alhora, que l'ús industrial no s'adiu al règim d'ús del sòl no urbanitzable establert en l'article 47 del text refós de la Llei d'Urbanisme, restant únicament admeses les activitats de conservació, manipulació, envasat i transformació de productes, els quals s'hagin originat o tinguin com a destinació unitats d'explotació agrícola i ramadera.	- Pel que fa referència a la clau 1, tot i que no hi ha elements als plànols amb aquesta referència, es deixa per tal de tenir un codi de reserva. Pel que fa referència a la clau 6, es deixa en els plànols de sòl no urbanitzable perquè l'estructura de la llegenda és comuna a tots els plànols. Pel que fa referència a la clau 7, aquesta qualificació existia a la primera inicial del pla, però es va eliminar posteriorment i es deixa de reserva.
	- El POUM classifica com a sòl urbà alguns terrenys amb pendents superiors al 20% inclosos en l'àmbit de ponent del PMU Can Villà- Can Serra de Plaça. Caldrà donar compliment a la directriu establerta a l'article 7 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, segons la qual el planejament urbanístic general no pot alterar la classificació del sòl no urbanitzable d'aquells terrenys que tenen un pendent superior al 20%, sempre que no s'acrediti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents en altres terrenys. Tanmateix, per raons de racionalitat i coherència en l'ordenació, el POUM pot incorporar terrenys amb pendent superior al 20%, sempre que s'estableixi que els referits terrenys no podran acollir cap tipus d'edificació ni altres actuacions que alterin la morfologia del relleu, ni seran computables als efectes del compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipaments comunitaris. Pel que fa als sòls urbans i urbanitzables procedents de les actuals NNSS, i en especial en els àmbits corresponents al PA Can Galindo i el PMU Les Ermites delimitats pel present POUM, així com en el sector PP1 Matagalls contemplat en el planejament general vigent, caldrà minimitzar l'edificació en terrenys amb pendents superiors al 20% així com garantir la màxima adaptació de l'edificació i la urbanització a la morfologia natural del terreny, proporcionant un tractament adequat als talussos que es puguin generar, el qual permeti la seva correcta revegetació.	- L'acompliment d'aquest Decret 305/2006 s'indica al llarg de tot el document i concretament es descriu al punt 2.1 (apartat c), al 2.2. (PPU-Torrent Daniel i al PPU-Can Colomer i Can Marquès i a l'objectiu específic núm. 2 de l'apartat 6.1.
	- Caldrà acreditar compliment d'allò establert en l'article 115c del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, especialment pel que fa a l'exposició pública de l'informe de sostenibilitat ambiental amb el contingut complet establert en l'article 70 del decret esmentat	- El Decret 305/2006 s'esmenta en diferents apartats de l'ISA. Veure Capítol 1 d'Introducció (apartat c). El compliment de l'article 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme s'incorpora al POUM 2008. Veure punt 2.5. de Justificació de la solució adoptada. També es troba al capítol 0 (apartat c).
	- Es donarà compliment a allò que s'estableix al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.	- Es té en compte en el punt 5.10 de Sostenibilitat ambiental de les edificacions i a l'objectiu específic núm. 7 de l'apartat 6.1.
	MEDI NATURAL/ ESPais NATURALS PROTEGITS	- La part septentrional del municipi s'inclou dins de l'espai de la Conreria- Sant Mateu- Cèl·lecs del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), l'àmbit del qual és coincident al municipi amb l'espai Serres del litoral septentrional de la xarxa Natura 2000 (codi ES5110011) i el Parc de la Serralada Litoral, gestionat per la Diputació de Barcelona.
	- El POUM classifica l'espai PEIN esmentat de sòl no urbanitzable, amb les qualificacions majoritàries de zona forestal natural (clau 2a), zona forestal de recuperació (clau 2b), i zona agrícola d'entorn natural (clau 3a), d'acord amb el plànol P7 de règim jurídic del sòl /qualificació sòl no urbanitzable.	- S'explica al punt 3.1, així com al 3.1.1 (apartat c) i al 3.1.2 i a l'objectiu específic núm. 1, al núm. 3 i al núm. 5 del punt 6.1 i a l'apartat c del punt 6.2. - Les claus estan resumides al punt 3.1.2 de qualificació del sòl.

	DETERMINACIONS DE L'INFORME	GRAU D'INCORPORACIÓ A L'ISA
	<p>- En les zones qualificades com a zona forestal natural (clau 2a), zona forestal de recuperació (clau 2b), i la zona agrícola d'entorn natural (clau 3a) és d'aplicació la regulació de les claus 1, 2 i 3 del PEIN respectivament, la qual es determina en el Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria- Sant Mateu- Cèllec, aprovat definitivament en data de 25 de maig de 2004.</p> <p>- Es recorda que en l'àmbit del PEIN i xarxa Natura 2000, a banda del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge esmentat, serà d'aplicació allò establert en la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; i l'Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària. En qualsevol cas, caldrà recaptar informe del Consorci del parc Serralada Litoral sobre el present POUM, de conformitat amb allò establert en l'article 50.3 de la normativa del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèllec.</p> <p>- Es constata que els hàbitats d'interès comunitari, concentrats majoritàriament al nord del sòl urbà, es troben classificats majoritàriament com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació predominant de zona de sòl forestal (clau 2) i, en menor mesura, zona de sòl agrícola (clau 3) i zona de sòl rural (clau 5). Caldrà garantir que el desenvolupament de l'equipament lliure en sòl no urbanitzable (EI-NU) delimitat a l'alçada de la font d'en Colomer no afectarà les masses forestals catalogades coma hàbitats d'interès comunitari, corresponents a pinedes mediterrànies (codi 9540), ni terrenys amb pendent superior al 20%. En cas que no es pugui garantir la conservació d'aquest hàbitat, es considera convenient cercar una ubicació alternativa per aquest equipament, la qual comporti un menor impacte ambiental.</p> <p>- Articles 122.7 i 185.4: Cal especificar que la tallada d'arbres en terrenys forestals requerirà l'autorització de l'Administració forestal, o bé la comunicació per escrit a aquesta conformitat amb l'article 58 de la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, i l'article 41.4 de les mateixes normes urbanístiques.</p> <p>- En matèria de prevenció d'incendis forestals, caldrà esmentar que la major part del terme municipal, exceptuant els terrenys situats al sud de l'autopista C-32, s'inclou dins del perímetre de protecció prioritària Conreria- Sant Mateu- Cèllec (codi B4). En aquest sentit, caldrà donar compliment a allò que es determina en el Decret 64/1995, de 7 e març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que classifica el municipi de Vilassar de Dalt de zona d'alt risc d'incendi forestal. També caldrà garantir el compliment d'allò establert en la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, així com el Decret 123/2005, de 14 de juny, que la desplega.</p>	<p>- S'explica a l'objectiu núm. 1 del punt 6.1 i s'esmenta al punt 1.2 d'objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables i al punt 2.5.</p> <p>- S'explica a l'objectiu núm. 1 del punt 6.1</p> <p>- L'informe del Consorci del Parc de la Serralada Litoral informa favorablement el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del Vilassar de Dalt sempre i quan es tinguin en compte les consideracions tècniques de l'informe. L'ajuntament ha inclòs aquestes especificacions en el POUM (a l'apartat de normativa i als annexes normatius de sòl no urbanitzable).</p> <p>- Es descriu en el punt 1.1.2.7 (apartat c) i a l'objectiu núm. 1 del punt 6.1 i s'esmenta la seva situació física al punt 2.3 (apartat b)</p> <p>- Es descriu al capítol 5 de mesures correctores (apartat 5.5.) i al capítol 7 Programa de vigilància ambiental (apartat 7.3 de Control d'aplicació de les mesures correctores)</p> <p>- Al punt 1.1.2.10 d'Àrees de risc ambiental (apartat a4) es detalla que Vilassar de Dalt es troba gairebé en la seva totalitat inclòs al perímetre de protecció prioritària i es proposen les mesures correctores al capítol 5 (apartat 5.5) així com al capítol 7 Programa de vigilància ambiental (apartat 7.3 de Control d'aplicació de les mesures correctores)</p> <p>- Pel que fa a garantir el compliment d'allò establert en la Llei 5/2003, així com el Decret 123/2005, aquesta informació es troba indicat al punt 1.1.2.10 d'Àrees de risc ambiental (apartat a i a4) així com al capítol 5 de mesures correctores (apartat 5.5) i al capítol 7 Programa de vigilància ambiental (apartat 7.3 de Control d'aplicació de les mesures correctores)</p>
CICLE DE L'AIGUA	<p>- El terme municipal de Vilassar de Dalt s'inclou dins de l'aquífer protegit del Baix Maresme, d'acord amb allò que es determina en el Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aquífers de Catalunya, així com en una zona vulnerable per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb el que estableix el Decret 283/1998, de 21 d'octubre.</p> <p>- L'extrem nord-est del PPU Can reig i la part meridional del subàmbit sud del PPU Vall morena- Del Pi resulten afectats per la delimitació de zones potencialment inundables, segons criteris geomorfològics de l'INUNCAT.</p> <p>- En relació a aquestes i la resta de matèries referents al cicle integral de l'aigua, caldrà obtenir informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau.</p>	<p>- Es descriu al punt 1.1.2.4 (apartat b d'aigües subterrànies) i al 1.1.2.7 d'espais naturals i àrees protegides o catalogades (apartat e), així com al capítol 5 de mesures correctores (punt 5.4). La protecció de l'aquífer també és té en compte en l'objectiu específic núm. 7 del punt 6.1.</p> <p>- Al punt 1.3.1.1 del cicle de l'aigua, al capítol 2.3. (apartat c), al punt 4.4., a les taules del Capítol 4 d'identificació d'impactes (Apartat d'Hidrologia), així com al punt 5.4. de mesures correctores i a l'objectiu núm. 6 de l'apartat 6.1.</p> <p>- L'informe de l'ACA emès el 12 d'abril de 2010 informa favorablement pels temes d'abastament, inundabilitat i afeccions mediambientals, i respecte a sanejament, informa favorablement sempre que s'incorporin les següents condicions:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- especificar les actuacions necessàries en referència a la xarxa de sanejament urbana existent com a la de nova creació per tal que tingui capacitat per absorbir els nous cabals. Caldrà tenir-les previstes ja que poden afectar al DPH o impedir el desenvolupament del planejament derivat d'aquest POUM.</li> <li>- Dins de la documentació del POUM, tampoc s'ha trobat cap plànol de sanejament previst o existent. S'haurà d'aportar un plànol amb aquesta informació.</li> <li>- Cal incloure la prescripció de que les aigües de primera pluja s'interceptaran amb sobreexidor o similar per tal d'enviar-les a depuradora.</li> </ul> <p>Pel que fa al compliment de la Directiva en el marc de les aigües, s'ha d'incorporar:</p> <p>que els projectes constructius que desenvolupin aquest planejament hauran d'adaptar-se a les disposicions que es deriven de l'aplicació de la Directiva, i, en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya, que cal aprovar i publicar a finals de 2009. Aquestes consideracions estan incorporades en el pla, concretament a les fitxes de plans parcials, polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana.</p>

	DETERMINACIONS DE L'INFORME	GRAU D'INCORPORACIÓ A L'ISA
<b>PATRIMONI CULTURAL</b>	- En el desenvolupament dels àmbits PA Can Galindo, PMU Can Villà- Can Serra de Plaça, PMU Les Ermites i PPU Torrent Daniel, caldrà tenir en compte la presència d'elements catalogats en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental del municipi corresponents a l'arbreda dels Pins de la Cisa (201), la palmera de Can Villà (173), el cedre de ca l'Anton Feliu (169), i l'alocar del Torrent Daniel (195).	- Al punt 3.1.3. així com a l'objectiu específic núm. 3 del punt 6.1.
	- Article 183.6: Cal precisar que l'obertura de qualsevol camí que afecti terrenys forestals requerirà l'autorització del DMAiH, excepte si el vial s'inclou en un pla tècnic de gestió i millora forestal ja aprovat pel departament, o si l'obertura del vial és promoguda i aprovada pel propi departament, d'acord amb el que estableix l'article 12 del Decret 166/1998, de 8 de juliol de 1998, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.	- Es descriu al capítol 4 d'Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre l'entorn de l'ordenació proposada (a les taules, en l'apartat d'edafologia), així com al capítol 5 de Mesures correctores (apartat 5.8) i al capítol 7 Programa de vigilància ambiental (apartat 7.3 de Control d'aplicació de les mesures correctores)
	- Article 282.5: es recorda que els usos hotelers i de restauració únicament són compatibles mitjançant la reconstrucció o rehabilitació de les masies i cases rurals preexistents, en els termes establerts a l'article 47.3 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. Així mateix, caldrà condicionar els usos comercials a aquells que es derivin directament del règim d'ús del sòl no urbanitzable establert en l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Pel que fa a l'ús recreatiu, el qual es defineix a l'article 135 de les normes urbanístiques, aquesta resulta incompatible amb el règim d'ús del sòl no urbanitzable contemplat en el Text refós de la Llei d'urbanisme esmentat.	- Es descriu a l'objectiu específic núm. 2 del punt 6.1.
<b>RESIDUS</b>	- El canvi d'ús del sòl o l'establiment d'alguna activitat diferent de les potencialment contaminants en els àmbits de gestió i planejament del POUM que comprenguin sòls en els quals s'hagi desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants recollides en l'annex I del reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminants, requerirà la presentació a l'Agència de Residus de Catalunya d'un informe de situació per part dels propietaris d'aquests sòls, de conformitat amb l'article 3.5 de l'esmentat Reial Decret.	- Es troba descrit al punt 4.3. d'identificació d'impactes, a la taula del capítol 4 d'identificació d'impactes (apartat d'edafologia), al 5.3. de mesures correctores i al objectiu específic núm. 10 del punt 6.1.
<b>CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA</b>	- En matèria de la contaminació lluminosa, caldrà donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn, i al Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament. Així mateix, caldrà tenir en compte allò establert en el mapa de protecció envers la contaminació lluminosa, aprovat pel DMAiH en data 19 de desembre de 2007.	- Es descriu al capítol 5 de mesures correctores (apartat 5.1) i es troba implícit a l'objectiu núm. 7 del punt 6.1.
	- Es garantirà el compliment dels nivells d'emissió sonora establerts per la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. En aquest sentit, tal com es disposa a l'article 9.7 de la llei esmentada, el POUM haurà de tenir en compte les zones de sensibilitat acústica definides en els mapes de capacitat acústica d'àmbit municipal i les normes per a les noves construccions en zones de soroll.	- Pel que fa a la contaminació acústica es té en compte en l'objectiu específic núm. 11 de l'apartat 1.3.2 i a l'objectiu específic núm. 10 de l'apartat 6.1. També s'inclou en el capítol 5 de mesures correctores (apartat 5.1.)

Taula 4: Determinacions del document de referència/Informe ambiental i grau d'incorporació a l'ISA

## 4.2.2 L'abast de l'informe en quant a continguts

**Consideració dels aspectes ambientals rellevants:**

L'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental es basa en els aspectes ambientals rellevants i significatius del pla, i considera els aspectes que s'han d'incloure segons la legislació vigent (Directiva 2001/42/EC i Decret 305/2006).

Taula 5. Aspectes ambientals rellevants i objectius ambientals considerats.

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes mediambientals rellevants en el territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum del sòl, mobilitat i eficiència energètica, estructura i identitat del sòl no urbanitzat, fragmentació territorial, riscos naturals i tecnològics, gestió de residus, etc.)	Divisió dels principals usos del sòl molt marcada: zones forestals al nord del municipi, desenvolupament urbà al centre i zones agrícoles al sud	Evitar l'ocupació innecessària de sòl per usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica	2
	Tipologia urbana compacte amb densitats edificatòries raonablement altes		
	La tipologia urbana compacte existent afavoreix una bona planificació de la mobilitat		
	Ocupació de sòls amb pendent superior al 20%.		
Cicle de l'aigua	Baix aprofitament de les energies renovables	Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic	7
	La tipologia urbana compacte existent afavoreix una bona prestació de serveis públics (proveïment d'aigua potable, recollida d'aigües residuals, recollida de residus, proveïment d'electricitat etc.)		
Gestió de residus	Risc d'inundació alt al tram final de les rieres	Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	6
	Vilassar de Dalt es troba sobre l'aquífer protegit del Baix Maresme (Decret 328/1988)		
	Vilassar de Dalt es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998)		
Gestió de residus	La tipologia urbana compacte existent afavoreix una bona prestació de serveis públics de recollida de residus. Recollida selectiva	Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.	8
	-	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	9
Ambient atmosfèric (contaminació per substàncies, especialment aquelles vinculades amb el canvi climàtic; contaminació acústica, lluminosa, electromagnètica, etc)	El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport i s'evidencia un increment de la dependència del vehicle privat	Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants	10
	La tipologia urbana compacte existent afavoreix una bona planificació de la mobilitat urbana (intra i supramunicipal)		
	Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general		
Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural en general	L'autopista genera sorolls i provoca l'emissió de diòxid de carboni	Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent	11
	Existència del PEIN- La Conreria- Sant Mateu- Célecs al nord del terme municipal	Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament continua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans	1
		Gestionar adequadament els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o d'interès general i per hàbitats d'espècies amenaçades	5
		Ampliar la franja de Muntanya i fomentar-ne l'educació ambiental al seu voltant	12
	Bona part de la superfície municipal situada al nord del nucli urbà està ocupada per hàbitats d'interès comunitari, no tots coincidents amb el PEIN.	Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament continua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans.	1
		Gestionar adequadament els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o d'interès general i per hàbitats d'espècies amenaçades	5
	Bona connectivitat ecològica amb els municipis veïns i a bona part del municipi	Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament continua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans	1
Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.		4	
Alt grau d'artificialització de les rieres al seu pas pel nucli urbà que dificulta la connectivitat a banda i banda.	Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica		
Qualitat del paisatge	Bona qualitat paisatgística. Tot l'extrem septentrional del municipi es troba cobert per sòl no urbanitzable: zones forestals (incloses les que formen part del PEIN), clarianes, zones agrícoles etc.). Al centre s'hi concentra el nucli urbà i, al sud, zones agrícoles.	Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.	3
	Existència de nombrosos béns culturals d'interès catalogats		

## Avaluació d'alternatives

S'han pres en consideració aquelles opcions que eren relativament realistes, factibles i aptes per contribuir a assolir els objectius del pla en termes reals. Així, s'han considerat 3 alternatives: alternativa 0 (situació actual), alternativa 1 i alternativa 2.

L'apartat 4.3.1 ( veure apartat 2.1 de l'ISA) descriu més detalladament les alternatives. També a l'ISA, s'exposa un resum de la seva anàlisi ambiental, tant quantitativament com qualitativa i es justifica la solució adoptada en els apartats 2.3, 2.4. i 2.5.

Les alternatives es poden classificar en tres tipus, segons el nivell del procés de presa de decisions en el qual es plantegen:

- ❖ Alternatives d'estratègia: Difereixen dels objectius generals del pla i de les necessitats de l'àmbit del pla i, conseqüentment, de l'estratègia global d'ordenació.
- ❖ Alternatives d'ubicació: Proposen ubicacions diferents per a les noves implantacions que s'han considerat necessàries, com ara els nous creixements residencials, els nous polígons industrials, els nous equipaments o les noves infraestructures de mobilitat.
- ❖ Alternatives de tipologia dels creixements: Tot i que les alternatives comparteixen una estratègia de creixement i una ubicació concreta per al seu desenvolupament, es diferencien en les característiques d'aquest creixement (la forma, la mida, la densitat, la localització dels espais lliures, la tipologia de les conduccions...).

L'alternativa 1 i l'alternativa 2 són alternatives d'estratègia respecte l'alternativa 0, ja que plantegen la creació de sòl urbanitzable, mentre que l'alternativa 0 suposa mantenir el planejament vigent.

L'alternativa 2 respecte de la 1, és una alternativa d'ubicació, ja que s'eliminen sectors urbanitzables (el de Can Marquès i el del Colomer) i es proposen ubicacions lleugerament diferents per a noves implantacions com el sector de Vallmorena.

Les alternatives considerades han estat avaluades prenent esguard del seu impacte en cada aspecte ambiental rellevant identificat prèviament i en el grau d'assoliment dels objectius ambientals establerts. Finalment, s'ha optat per l'alternativa de menor impacte ambiental.

### 4.2.3 Valoració de la informació emprada

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat la informació de base actualitzada, procedent de fonts fiables:

- Pàgina web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. 'POUM. Avaluació ambiental en el planejament urbanístic. 2006'.
- Pàgina web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Legislació ambiental.
- Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Vilassar de Dalt.
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM 2007). Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Pla d'ordenació urbanística municipal 2008 (POUM 2008). Ajuntament de Vilassar de Dalt.
- Pàgina web del Departament de Medi Ambient i Habitatge. Bases de dades de cartografia temàtica en format raster i vectorial
- Hipermapa del Departament de Medi Ambient i Habitatge
- Pàgina web de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC). Bases cartogràfiques en format digital: en format raster (ortofotomapes i topogràfics) i vectorial (cartografia en format d'AutoCad, Miramón i ArcGis)
- Mapa geològic de Catalunya (en format paper). 1:250000. Institut Cartogràfic de Catalunya
- Mapa d'àrees hidrològiques de Catalunya. 1:250000. Institut Cartogràfic de Catalunya
- Pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua. INUNCAT
- Pàgina web de l'Agència Catalana de l'Aigua. 'Criteris d'intervenció en espais fluvials'. Gener 2002
- Pàgina web de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)
- Institut Nacional de Meteorologia (INM). Dades de Climatologia

Per altra banda, el promotor ha sol·licitat informe sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilassar de Dalt per part del Parc de la Serralada Litoral, així com ha contractat un estudi d'inundabilitat per donar resposta als requeriments fets per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

#### 4.2.4 Conclusions de la valoració: punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental

A tall de conclusió, s'exposen tot seguit els punts forts i febles de l'informe de sostenibilitat ambiental.

Punts forts:

- ❖ Treball de camp
- ❖ Grau d'aprofundiment de la descripció del medi a nivell dels sectors urbanitzables i de l'entorn immediat a aquests.
- ❖ L'anàlisi de les alternatives plantejades, especialment l'escollida, es basa en la diagnosi feta a partir de la descripció del medi i els objectius i criteris plantejats.
- ❖ Resposta clara i concreta als requeriments que fa l'informe del DMAiH sobre el pla d'ordenació urbanística municipal de Vilassar de Dalt que es recullen, principalment, a l'apartat 6.1 de l'ISA.

Punts febles:

- Alguns aspectes relacionats amb la prestació de serveis (aigua, residus, energia etc.) potser no es troben prou detallats en l'ISA ja que encara no estan contemplats en profunditat a nivell de la modificació del Pla.
- ISA basat principalment en els sectors urbanitzables ja que es tracta del planejament de tot un municipi i difícilment es pot abastar tot en un informe.



## 4.3 Síntesi de l'avaluació ambiental de l'informe de sostenibilitat ambiental

### 4.3.1 Avaluació general de les alternatives

A continuació s'exposen les alternatives considerades a l'informe de sostenibilitat ambiental:

Alternativa 0: Es tracta de valorar les conseqüències ambientals de la continuïtat del planejament preexistent. Cal tenir en compte que actualment són vigents les "Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS) Text refós maig 2005 de Sant Vilassar de Dalt" aprovades inicialment per la Comissió Provincial d'Urbanisme el 7 d'abril de 1992 i publicat l'acord al DOGC 1586 de 15 d'abril de 1992 i amb modificació puntual aprovada al DOGC núm. 4523 de 2 de desembre de 2005.

Alternativa 1: Es tracta del POUM redactat el març del 2007, que planteja la revisió del planejament vigent, les NNSS de 1992, i planteja per tant els nous reptes i les noves estratègies que han de definir el tipus de creixement i la transformació d'aquest municipi els propers anys. El POUM del 2007 es va plantejar ja que era necessari renovar la normativa vigent.

Alternativa 2: Es planteja un nou POUM arrel de l'aprovació del Reglament de la Llei d'Urbanisme, al Decret 305/2006, de 18 de juliol, en que es limitava l'edificació en terrenys amb pendents superiors al 20%. A conseqüència d'això s'eliminen dos plans parcials respecte al POUM del 2007 ja que es troben en aquest tipus de terrenys amb pendents superiors al 20%. Són els plans parcials de Can Colomer i Can Marqués.

La taula següent sintetitza la valoració ambiental de les alternatives respecte dels objectius ambientals i els aspectes ambientals rellevants del territori.

Taula 6. Valoració ambiental de les alternatives.

Aspectes mediambientals rellevants en el territori	Objectius ambientals segons la importància	Impactes ambientals rellevants de les alternatives		
		Alt. 0	Alt. 1	Alt. 2
Existència del PEIN- La Conreria- Sant Mateu- Céllecs al nord del terme municipal	1- Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans. 5- Gestionar adequadament els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o d'interès general i per hàbitats d'espècies amenaçades 12- Ampliar la franja de Muntanya i fomentar-ne l'educació ambiental al seu voltant	-	++	++
Bona part de la superfície municipal situada al nord del nucli urbà està ocupada per hàbitats d'interès comunitari, no tots coincidents amb el PEIN.	1- Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans. 4- Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.	-	+	+
Alt grau d'artificialització de les rieres al seu pas pel nucli urbà que dificulta la connectivitat a banda i banda.	4- Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.	-	+	+
Divisió dels principals usos del sòl molt marcada: zones forestals al nord del municipi, desenvolupament urbà al centre i zones agrícoles al sud	2- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.	+	+	+
Tipologia urbana compacte amb densitats edificatòries raonablement altes		--	+	+
La tipologia urbana compacte existent afavoreix una bona planificació de la mobilitat		--	+	+
Ocupació de sòls amb pendent superior al 20%.		--	--	+
Bona qualitat paisatgística. Tot l'extrem septentrional del municipi es troba cobert per sòl no urbanitzable: zones forestals (incloses les que formen part del PEIN), clarianes, zones agrícoles etc.). Al centre s'hi concentra el nucli urbà i, al sud, zones agrícoles.	3- Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.	-	+	+
Existència de nombrosos béns culturals d'interès catalogats		-	+	+
Risc d'inundació alt al tram final de les rieres		-	+	+
Vilassar de Dalt es troba sobre l'aquífer protegit del Baix Maresme (Decret 328/1988)		-	+	+
Vilassar de Dalt es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998)	6- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	-	+	+
La tipologia urbana compacte existent afavoreix una bona prestació de serveis públics de proveïment d'aigua potable i recollida d'aigües residuals		-	+	+
Baix aprofitament de les energies renovables		--	-	-
La tipologia urbana compacte existent afavoreix una bona prestació de serveis públics (proveïment d'aigua potable, recollida d'aigües residuals, recollida de residus, proveïment d'electricitat etc.)	7- Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	-	+	+
La tipologia urbana compacte existent afavoreix una bona prestació de serveis públics de recollida de residus. Recollida selectiva	8- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.	-	+	+
-	9- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	-	+	+
El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport i s'evidencia un increment de la dependència del vehicle privat		-	-	-
La tipologia urbana compacte existent afavoreix una bona planificació de la mobilitat urbana (intra i supramunicipal)	10- Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants	-	+	+
Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general				
Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	11- Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	+/-	-	-

++	Molt positiu
+	Positiu
+/-	Neutral
-	Negatiu
--	Molt negatiu

L'alternativa escollida és la 2, que és la proposta de menor incidència ambiental negativa.

#### 4.3.2 Avaluació de l'alternativa adoptada.

L'ISA conclou que l'alternativa d'ordenació adoptada representa globalment una millora ambiental respecte de la situació de partida, i assoleix satisfactòriament els principals objectius ambientals establerts. Tot i així, l'adopció de l'*objectiu 6 Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua*, i l'*objectiu 10: Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge*, es jutgen millorables ja que en el cas de l'objectiu 6 els límits del Pla parcial de Vallmorena es troben sobre un con de dejecció inundable, i ja que hi ha nombroses rieres amb una baixa permeabilitat pel fet de trobar-se asfaltades, i en el cas de l'objectiu 10 el POUM no parla específicament de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats. Per tant es proposen mesures concretes per incrementar el grau d'assoliment d'aquests objectius. Cal esmentar que en l'avaluació de l'alternativa adoptada s'han valorat també les propostes del pla adreçades a la integració dels aspectes ambientals en els plans i programes derivats, i s'han proposat mesures de millora en aquest sentit.

La taula següent resumeix la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambiental adoptats:

Taula 7. Resum de la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambiental adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ISA en el pla.

Aspectes ambientals rellevants al territori	Objectius ambientals segons la importància relativa	Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Recomanacions (modificacions i mesures protectores, correctores i compensatòries proposades)	Incorporació de les recomanacions en el Pla
Existència del PEIN- La Conreria- Sant Mateu- Cèllec al nord del terme municipal	1- Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans.	És una dels quatre grans línies estratègiques incloses a la memòria del POUM. També hi ha l'existència del Peu-Els Costers (sòl no urbanitzable) que pretén ampliar l'EIN. Article 117, 178	Sí	-	Es troba incorporat al Pla
Bona part de la superfície municipal situada al nord del nucli urbà està ocupada per hàbitats d'interès comunitari, no tots coincidents amb el PEIN.	1- Establir, com a element bàsic i vertebrador del model territorial, una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials exteriors i amb les d'espais lliures urbans.	Article 177. Clau sòl no urbanitzable d'interès general en funció de les seves característiques especials (connectors biològics, ecosistemes de valor, etc.)/ Article 275. Clau sòl natural d'interès valorat (regulació destinada a garantir la conservació dels ecosistemes.)	Sí	-	Es troba incorporat al Pla
Divisió dels principals usos del sòl molt marcada: zones forestals al nord del municipi, desenvolupament urbà al centre i zones agrícoles al sud	2- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.	Article 180. Protecció de l'estructura de la divisió del sòl agrari i forestal. A la memòria del POUM es distingeixen diferents franges que presenten unes condicions mediambientals molt específiques i diferenciades.	Sí	-	
Tipologia urbana compacta amb densitats edificatòries raonablement altes	2- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.	Han incrementat les densitats respecte les NNSS del 1992. La densitat d'habitatges de molts sectors en sòl urbanitzable és de 55 hab/Ha. D'altra banda, el POUM té en compte l'article 57 del Decret Llei 1 del 2005 del Text Refós de 2004 de la Llei d'Urbanisme, les comissions territorials d'urbanisme, a proposta municipal, poden disminuir les reserves que estableix aquest apartat en els sectors amb densitats inferiors a 25 habitatges per hectàrea que, per llur tipologia, no siguin aptes per a la construcció d'habitatges protegits.	Sí	-	
La tipologia urbana compacta existent afavoreix una bona planificació de la mobilitat	2- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.	Una de les propostes de la memòria és compactar la franja de població i millorar la mobilitat.	Sí	-	
Ocupació de sòls amb pendent superior al 20%.	2- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.	En aquest POUM s'han eliminat dos sectors en sòl urbanitzable per trobar-se en pendent superior al 20%. Plànols d'ordenació P10 (pendents superiors al 20% ...)	Sí	-	
Bona qualitat paisatgística. Tot l'extrem septentrional del municipi es troba cobert per sòl no urbanitzable: zones forestals (incloses les que formen part del PEIN), clarianes, zones agrícoles etc.). Al centre s'hi concentra el nucli urbà i, al sud, zones agrícoles.	3- Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.	A la memòria del POUM es distingeixen diferents franges que presenten unes condicions mediambientals molt específiques i diferenciades. Article 9. Desplegament del POUM en sòl no urbanitzable. Existència de plans especials que protegeixen aquest sòl (Article 11). Article 117, 176.	Sí	-	
Existència de nombrosos béns culturals d'interès catalogats	3- Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.	Article 181 (elements inclosos al PEPPA)	Sí	-	
Bona part de la superfície municipal situada al nord del nucli urbà està ocupada per hàbitats d'interès comunitari, no tots coincidents amb el PEIN.	4- Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.	Article 177. Clau sòl no urbanitzable d'interès general en funció de les seves característiques especials (connectors biològics, ecosistemes de valor, etc.)/ Article 275. Clau sòl natural d'interès valorat (regulació destinada a garantir la conservació dels ecosistemes.)	Sí	-	
Alt grau d'artificialització de les rieres al seu pas pel nucli urbà que dificulta la connectivitat a banda i banda.	4- Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.	Article 179 (Un dels elements bàsics del territori del Sòl No Urbanitzable és la xarxa Hidrològica). Article 252 (Aquest POUM admet temporalment el trànsit de vehicles per aquelles rieres que realitzen actualment una funció integrada dins de la xarxa viària, mentre no es planifiqui el seu desdoblament.)	Parcial	-Limitació de la superfície impermeabilitzable dins de les parcel·les establertes, per facilitar la infiltració i la retenció d'aigua. -Instal·lar paviments permeables (de sauló o llombardes) en les zones verdes. - Cal protegir i recuperar les rieres, evitant que entrin en conflicte urbanístic amb el sòl urbà o els sistemes i que hagin de ser necessàriament soterrades o canalitzades: Redacció de Plans Especials de Conca que incloguin la constitució de camins de vianants, parcs inundables, rambles, etc.	Es troba incorporat parcialment al Pla
Existència del PEIN- La Conreria- Sant Mateu- Cèllec al nord del terme municipal	5- Gestionar adequadament els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o d'interès general i per hàbitats d'espècies amenaçades	Desplegament del POUM en sòl no urbanitzable. Existència de plans especials que protegeixen aquest sòl (Article 11). Article 117, 176, 243 (Una de les determinacions dels Plans especials són les condicions de repoblació vegetal per tal de no malmetre les espècies vegetals existents de valor garantint l'equilibri ecològic)	Sí	-	

Risc d'inundació alt al tram final de les rieres	6- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Article 177. Alguns sòls es designen no urbanitzables pel risc d'inundabilitat.	Parcial	- Limitació de la superfície impermeabilitzable dins de les parcel·les establertes, per facilitar la infiltració i la retenció d'aigua. - Instal·lar paviments permeables (de sauló o llombardes) en les zones verdes. - Mantenir les lleres de les rieres netes de qualsevol element que pertorbi la seva funcionalitat.	Es troba incorporat parcialment al Pla
Vilassar de Dalt es troba sobre l'aquífer protegit del Baix Maresme (Decret 328/1988)	6- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Article 253. Condicions d'ordenació del subsistema hidrològic (abocament de residus industrials o pecuaris a través de conduccions subterrànies i que garanteixin tant les condicions naturals inicials de l'àmbit hidrològic com la no contaminació de les capes freàtiques). Article 194. Regulació d'usos de regulació general de les conduccions i dels usos en sòl no urbanitzable (depuració d'aigües residuals). Article 184. Xarxa hidrològica (qualsevol actuació en matèria d'aigües superficials i subterrànies requerirà, a més dels requisits establerts a la legislació sectorial d'aplicació la prèvia llicència municipal)	Parcial	- Per evitar la contaminació de l'aquífer es fa imprescindible un control de l'ús dels productes fitosanitaris a l'agricultura (consum actual > 40 Kg/Ha i any).	Es troba incorporat parcialment al Pla
Vilassar de Dalt es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998)	6- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Article 253. Condicions d'ordenació del subsistema hidrològic (abocament de residus industrials o pecuaris a través de conduccions subterrànies i que garanteixin tant les condicions naturals inicials de l'àmbit hidrològic com la no contaminació de les capes freàtiques). Article 194. Regulació d'usos de regulació general de les conduccions i dels usos en sòl no urbanitzable (depuració d'aigües residuals)	Parcial	- Per evitar la contaminació de l'aquífer es fa imprescindible un control de l'ús dels productes fitosanitaris a l'agricultura (consum actual > 40 Kg/Ha i any).	Es troba incorporat parcialment al Pla
La tipologia urbana compacta existent afavoreix una bona prestació de serveis públics de proveïment d'aigua potable i recollida d'aigües residuals	6- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Article 10. Els plans parcials hauran d'incorporar les infraestructures de recollida i tractament de les aigües residuals	Sí	- Adoptar sistemes estalviadors d'aigua en els habitatges (control de pressió de l'aigua d'entrada, mecanismes de reducció del cabal o de descàrrega en aixetes i aparells sanitaris i de reg, de la zona, amb pocs requeriments hídrics). - Fer reserva de sòl per a la recollida i captació de les aigües pluvials en escorrentia superficial, cara al seu futur reaprofitament per a l'ús agrícola a la franja de la plana. Estudi sobre la possibilitat de la seva interceptació al Camí dels Sis Pobles, bé per a la seva acumulació en basses o dipòsits o bé per a la possible recàrrega dels aquífers.	Es troba incorporat al Pla
Baix aprofitament de les energies renovables	7- Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	Memòria del POUM (Capítol 3- Desenvolupament urbanístic sostenible, 3.2.2. Propostes dels Cicles Urbans mediambientals): "Incorporar a l'ordenança d'edificació de VdD totes les iniciatives tant d'estalvi (eficiència energètica de les noves edificacions ) [...] d'acord amb el Pla d'Energia de Catalunya"	Sí	-	
La tipologia urbana compacta existent afavoreix una bona prestació de serveis públics (proveïment d'aigua potable, recollida d'aigües residuals, recollida de residus, proveïment d'electricitat etc.)	7- Millorar l'eficiència energètica de l'edificació i la urbanització i reduir-ne la contribució al canvi climàtic.	Memòria del POUM (Capítol 3- Desenvolupament urbanístic sostenible, 3.2.2. Propostes dels Cicles Urbans mediambientals): "Incorporar a l'ordenança d'edificació de VdD totes les iniciatives tant d'estalvi (eficiència energètica de les noves edificacions ) com de millor aprofitament dels recursos energètics propis (sol, biomassa, eòlica, etc.) d'acord amb el Pla d'Energia de Catalunya"	Sí	-	
La tipologia urbana compacta existent afavoreix una bona prestació de serveis públics de recollida de residus. Recollida selectiva	8- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.	Article 10 de plans parcials i article 22 de projectes d'urbanització.	Sí	-	
-	9- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Article 10. Plans parcials (punt 13. Els PP destinats totalment o parcial a usos productius, hauran d'incorporar reserva de sòl si s'escau per a instal·lacions de recollida selectiva, magatzematge, reciclatge i eliminació de residus industrials o mesures equivalents d'acord amb les determinacions de la legislació general ambiental vigent d'aplicació	Parcial	- Per a la deposició dels excedents de terres, caldrà escollir abocadors prèviament reglamentats i controlats. - El material de préstec necessari caldrà que provingui d'activitats extractives legalitzades que compleixin la Llei 12/81 del Parlament de Catalunya, de 24 de desembre.	Es troba incorporat parcialment al Pla
El principal focus emissor de gasos d'efecte hivernacle és el transport i s'evidencia un increment de la dependència del vehicle privat	10- Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants	Article 10 de plans parcials i Memòria del POUM (Capítol 3- Desenvolupament urbanístic sostenible, 3.2.2. Propostes): Reduir al mínim indispensable el consum energètic en mobilitat.	Sí	-	Es troba incorporat al Pla

La tipologia urbana compacte existent afavoreix una bona planificació de la mobilitat urbana (intra i supramunicipal)	10- Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants	Memòria del POUM (Capítol 3- Desenvolupament urbanístic sostenible, 3.2.2. Propostes): Reduir al mínim indispensable el consum energètic en mobilitat.	Sí	-	Es troba incorporat al Pla
Bona qualitat de l'ambient atmosfèric en general	10- Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants	Article 10 de plans parcials i Memòria del POUM (Capítol 3- Desenvolupament urbanístic sostenible, 3.2.2. Propostes): Reduir al mínim indispensable el consum energètic en mobilitat.	Sí	-	Es troba incorporat al Pla
Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	11- Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	Article 10 de plans parcials: sistemes d'atenuació del soroll derivat de l'activitat industrial i Ordenances específiques per a la protecció del medi ambient a l'àmbit del PP i article 144.	Parcial	Cal elaborar del mapa sonor del municipi. Afavorir l'establiment de franges de protecció sonora al voltant dels focus emissors més importants.	Es troba parcialment incorporat al Pla
Existència del PEIN- La Conreria- Sant Mateu- Cèllec al nord del terme municipal	12-. Ampliar la franja de Muntanya i fomentar-ne l'educació ambiental al seu voltant	Memòria del POUM (Capítol 3- Desenvolupament urbanístic sostenible, 3.2.1. Propostes): Ampliar la franja de muntanya fins a un nou límit, situat per sota de l'actual cota 300 m fins aproximadament el límit urbà.	Sí	-	Es troba incorporat al Pla

## 5. Avaluació del resultat de les consultes realitzades i el seu grau de consideració

Les consultes al públic i a les administracions afectades s'han realitzat a les fases següents:

Avanç del pla: Sotmès a informació pública entre el 10/12/2004 i el 11/03/2005.

Aprovació inicial (3ª inicial) Informació pública del pla i de l'informe ambiental preliminar durant 45 dies hàbils, des del 9/05/2008 al 02/07/2008.

ISA → Informació pública de 45 dies, des del 6/11/2008 al 02/01/2009.

L'objectiu d'aquest capítol és valorar com s'han pres en consideració els resultats de les consultes. És per això que els apartats següents se centren en les aportacions rebudes i en la valoració de la integració d'aquestes en el pla i en l'avaluació ambiental.

### 5.1 Origen de les aportacions

Aquest apartat detalla l'origen de les aportacions rebudes, tot especificant els processos de consulta que les han originat.

Després de sotmetre a informació pública l'ISA, s'han recollit les següents aportacions. També hi ha hagut processos de participació ciutadana:

- Joan Alfons Cusidó i Macià, regidor i portaveu del Grup municipal Corporació Electoral Vilassarenca

Per altra banda, en el marc de les consultes necessàries a realitzar per a l'elaboració del document de referència d'acord amb l'article 9 de la llei 9/2006, de 28 d'abril, l'Oficina territorial d'Avaluació Ambiental va sol·licitar l'emissió de les consideracions estimades oportunes a les següents administracions públiques: *Agència Catalana de l'Aigua, Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona, Estudi sismomètric de Vilassar de Dalt 2002, Consorci del Parc de la Serralada Litoral, Agència de Residus de Catalunya, Consell comarcal del Maresme, Departament de Salut, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, Direcció General del Patrimoni Cultural i la Direcció General de l'Habitatge del DMAH.*

En resposta a aquestes consultes es van obtenir les següents respostes:

- Informe del Consorci del Parc de la Serralada Litoral de 12 de juny de 2008.
- Informe de l'Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona (16 d'octubre de 2008).
- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de 12 d'abril de 2010.

Taula 8. Consultes realitzades a les administracions

Fase de l'avaluació ambiental	Administracions consultades	Informes emesos per les administracions consultades	Data d'emissió de l'informe
Aprovació inicial (3ª), en la qual es va emetre el document de referència amb data 23 d'octubre de 2008.	Consorti del Parc de la Serralada Litoral	Si	12 de maig de 2008-
	Agència Catalana de l'Aigua	Si	12 d'abril de 2010
	Medi Natural dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona	Si	16 d'octubre de 2010
	Agència Catalana de Residus	Si	-
	Consell Comarcal del Maresme	Si	-
	Direcció general d'Energia i Mines	Si	-
	Direcció General de Ports i Transports	Si	-
	Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció general de carreteres	Si	-
	Delegació del govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes	Si	-
	Direcció general de Comerç	Si	-
	Demarcació de carreteres de l'Estat de Catalunya	Si	-
	Diputació de Barcelona	Si	-
	ATM. Autoritat del Transport Metropolità	Si	-
	RENFE	Si	-
	SUBDELEGACIÓ DEL GOVERN. Direcció general de ferrocarrils del ministeri de foment	Si	-
	SUBDELEGACIÓ DEL GOVERN. Secretaria de estado de telecomunicaciones y para la sociedad de información del ministerio de Industria, Turismo y Comercio	Si	-
	ADIF. Delgación territorial noreste	Si	-
	Consell Català de l'Esport	Si	-
	Secretaria General de l'Esport	Si	-
	Departament de Salut	Si	-
Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural	Si	-	
Direcció General del Patrimoni Cultural	Si	-	
Departament d'Educació	Si	-	
Secretaria per a la mobilitat	Si	-	
Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil	Si	-	

## 5.2 Contingut i grau d'incorporació de les aportacions de caire ambiental al pla

### 5.2.1 Consideració de les aportacions de les administracions afectades

En aquets apartat es detalla les aportacions de caire ambiental recollides en els informes preceptius de les administracions afectades, i com aquest les ha incorporades.

#### Aprovació inicial

Taula 9. Aportació de caire ambiental procedents dels informes de les administracions afectades i grau d'incorporació. Fase d'aprovació inicial del pla.

Administracions i òrgans del DMAH que emeten aportacions	Aportacions	Incorporació en el pla
Oficina territorial d'avaluació ambiental	Vegeu taula 4 a l'apartat 4.2.1, Incorporació de les determinacions del document de referència	Vegeu taula 4 a l'apartat 4.2.1, Incorporació de les determinacions del document de referència



Taula 10. Aportacions procedents dels informes dels òrgans del Departament de Medi Ambient i Habitatge i grau d'incorporació. Fase aprovació inicial.

ÒRGANS DEL DMAH	APORTACIONS	INCORPORACIÓ EN EL PLA
Oficina territorial d'avaluació ambiental (*)	- Caldrà recaptar informe del Consorci del Parc de la Serralada Litoral i incorporar les seves prescripcions si s'escau	- Vegeu taula 4 a l'apartat 4.2.1
	- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i incorporar les seves prescripcions si s'escau	- Vegeu taula 4 a l'apartat 4.2.1

## 6. Conclusions del procés d'avaluació

### 6.1 Integració dels aspectes ambientals en la versió del pla que es proposa sotmetre a aprovació inicial

En el pla que es sotmet a aprovació inicial s'ha tingut en compte el document de referència, per tant hi ha marcats uns objectius a assolir, aquests estan especificats a la taula de l'apartat 4.3.2.

A continuació es presenta una taula on es resumeix la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambiental adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ISA en el pla. En aquesta taula només s'han considerat els objectius que s'acomplien parcialment, per veure els objectius que sí s'acomplien veure la taula de l'apartat 4.3.2. anteriorment esmentada.

Taula 11. Resum de la valoració ambiental del pla respecte dels objectius ambiental adoptats, i incorporació de les recomanacions de l'ISA en el pla.

Aspectes ambientals rellevants al territori	Objectius ambientals segons la importància relativa	Pla aprovat inicialment		Pla que se sotmet a aprovació definitiva	
		Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)	Determinacions del pla	Grau de compliment de l'objectiu (sí/no/parcial)
Alt grau d'artificialització de les rieres al seu pas pel nucli urbà que dificulta la connectivitat a banda i banda.	4- Fomentar el manteniment i la millora de la connectivitat ecològica.	Article 179 (Un dels elements bàsics del territori del Sòl No Urbanitzable és la xarxa Hidrològica). Article 252 (Aquest POUM admet temporalment el trànsit de vehicles per aquelles rieres que realitzen actualment una funció integrada dins de la xarxa viària, mentre no es planifiqui el seu desdoblament.)	Parcial	No canvia el contingut dels articles 179 i 252 ni d'altres apartats del POUM	Parcial
Risc d'inundació alt al tram final de les rieres	6- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Article 177. Alguns sòls es designen no urbanitzables pel risc d'inundabilitat.	Parcial	No canvia el contingut de l'article 177 ni d'altres apartats del POUM	Parcial
Vilassar de Dalt es troba sobre l'aquífer protegit del Baix Maresme (Decret 328/1988)	6- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Article 253. Condicions d'ordenació del subsistema hidrològic (abocament de residus industrials o pecuaris a través de conduccions subterrànies i que garanteixin tant les condicions naturals inicials de l'àmbit hidrològic com la no contaminació de les capes freàtiques). Article 194. Regulació d'usos de regulació general de les conduccions i dels usos en sòl no urbanitzable (depuració d'aigües residuals). Article 184. Xarxa hidrològica (qualsevol actuació en matèria d'aigües superficials i subterrànies requerirà, a més dels requisits establerts a la legislació sectorial d'aplicació la prèvia llicència municipal)	Parcial	No canvia el contingut dels articles 253, 194 i 184 ni d'altres apartats del POUM	Parcial
Vilassar de Dalt es troba en zona vulnerable per a la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (Decret 283/1998)	6- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Article 253. Condicions d'ordenació del subsistema hidrològic (abocament de residus industrials o pecuaris a través de conduccions subterrànies i que garanteixin tant les condicions naturals inicials de l'àmbit hidrològic com la no contaminació de les capes freàtiques). Article 194. Regulació d'usos de regulació general de les conduccions i dels usos en sòl no urbanitzable (depuració d'aigües residuals). Article 184. Xarxa hidrològica (qualsevol actuació en matèria d'aigües superficials i subterrànies requerirà, a més dels requisits establerts a la legislació sectorial d'aplicació la prèvia llicència municipal)	Parcial	No canvia el contingut dels articles 253, 194 i 184 ni d'altres apartats del POUM	Parcial
-	9- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.	Article 10. Plans parcials (punt 13. Els PP destinats totalment o parcial a usos productius, hauran d'incorporar reserva de sòl si s'escau per a instal·lacions de recollida selectiva, magatzematge, reciclatge i eliminació de residus industrials o mesures equivalents d'acord amb les determinacions de la legislació general ambiental vigent d'aplicació	Parcial	No canvia el contingut de l'article 10 ni d'altres apartats del POUM	Parcial
Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	11- Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	Article 10 de plans parcials: sistemes d'atenuació del soroll derivat de l'activitat industrial i Ordenances específiques per a la protecció del medi ambient a l'àmbit del PP i article 144.	Parcial	No canvia el contingut de l'article 10 ni d'altres apartats del POUM	Parcial
				Caldria elaborar del mapa sonor del municipi. Afavorir l'establiment de franges de protecció sonora al voltant dels focus emissors més importants	

A partir de la taula de l'apartat 4.3.2. abans esmentada es conclou que la majoria dels objectius ja s'acomplien en el pla. Segons la taula anterior (taula 11) es pot dir que no s'han integrat la majoria de les aportacions rebudes, tot i que s'ha de tenir en compte que els objectius ja s'acomplien parcialment. Quedaria pendent d'incorporar al pla un mapa sonor del municipi, així com afavorir l'establiment de franges de protecció sonora al voltant dels focus emissors més importants.

## 6.2 Dificultat sorgides

El major problema sorgit durant la redacció, sobretot pel que fa referència a la memòria, va ser aclarir com va tenir lloc el procés de presentació de les diferents aprovacions inicials, així com tenir dos documents de referència, dels quals ha quedat sense efecte l'emès l'any 2006.

## 6.3 Anàlisi de la previsió dels impactes significatius del pla

### 6.3.1 Impactes derivats de l'aplicació del pla

Les principals apostes ambientals i de sostenibilitat del pla són les següents:

- Enjardinar amb espècies autòctones per tal de minimitzar el consum d'aigua de rec.
- Aprofitar les aigües residuals urbanes i l'explotació sostenible de l'aigua de l'aqüífer per als cultius de la franja de la plana (es proposa com a objectiu al Pla especial de les Vores de l'autopista).
- Ampliació de la franja de la Muntanya (desenvolupat al PEIN la Conreria-Sant Mateu-Cèllec).
- Reserva de sòl per a equipaments (escolar, esportiu, comercial, etc.) als sectors de Can Maïans.
- Millora de la mobilitat sostenible dels sectors degut a la creació d'un vial amb voreres amples que afavoreixen els desplaçaments a peu i en bicicleta.

Els possibles impactes ambientals negatius sobre el medi ambiental derivat de les propostes del pla són els següents:

- Ocupació directa del terreny a urbanitzar i de les obres auxiliars d'obra, i l'eliminació de la vegetació que el cobreix.
- Eliminació de sòl agrícola, seguint en continu abandó dels camps agrícoles.
- Urbanització d'una zona potencialment inundable.
- Alteració de les condicions de drenatge a la zona d'actuació degut als moviments de terres i a l'augment de la superfície impermeabilitzada.
- Creació de desmunts i terraplens amb el conseqüent impacte paisatgístic associat a la modificació de la geomorfologia de la zona d'afecció.
- Molèsties en la població degut a les obres (soroll, contaminació acústica etc.) (principalment durant la fase d'obres)

Aquests són alguns dels impactes significatius que es consideren a l'apartat 4 de l'ISA definitiu.

### 6.3.2 Mesures protectores, correctores i compensatòries

Les mesures protectores, correctores i compensatòries que el pla ha introduït durant el procés d'elaboració i tramitació són les següents:

- Minimitzar el trànsit dins l'àmbit d'actuació, per tal d'evitar al màxim la compactació del sòl.
- Es procedirà a la senyalització dels límits de l'obra per impedir el trànsit de vehicles fora de les àrees estrictament necessàries.
- Limitació de la superfície impermeabilitzable dins de les parcel·les establertes, per facilitar la infiltració i la retenció d'aigua.
- Cal protegir i recuperar les rieres, evitant que entrin en conflicte urbanístic amb el sòl urbà o els sistemes i que hagin de ser necessàriament soterrades o canalitzades: Redacció de Plans

Especials de Conca que incloguin la constitució de camins de vianants, parcs inundables, rambles, etc.

- Instal·lar paviments permeables (de sauló o llambordes) en les zones verdes.
- Per tal de minimitzar l'impacte sonor, caldrà limitar la velocitat dels vehicles a 30 Km/h, quan passin per dins el municipi, així com controlar que la maquinària i els vehicles usats en l'obra han superat favorablement les inspeccions tècniques reglamentàries exigides (ITV). La maquinària que no compleixi les condicions requerides, serà retirada i substituïda per una altra de les mateixes característiques però amb els certificats vigent.
- Plantació d'arbres i arbusts per aconseguir la màxima integració paisatgística.
- En tot moment es tindrà en compte la presència d'elements catalogats en el Pla especial del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental del municipi, en especial els corresponents a l'arbreda dels Pins de la Cisa (201), la palmera de Can Villà (173), el cedre de ca l'Anton Feliu (169), i l'alcarrar del Torrent Daniel (195) degut al fet que es troben dins de sectors de desenvolupament del sòl per tal d'evitar la seva afectació.

Aquestes són algunes de les mesures proposades a l'apartat 5 de l'ISA definitiu.

## 6.4 Concreció del seguiment del pla

### 6.4.1 Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambientals definits compleixen els paràmetres següents:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Són pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de manera efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant per a les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com és aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

Els indicadors ambientals que el pla considera són els següents:

Taula 12 Indicadors ambientals de seguiment del Pla

Objectius ambientals segons la importància relativa	Indicadors ambientals	Tipus d'indicador	Càlcul				Fonts d'informació
			Can Maïans	Can Reig	Torrent Daniel	Vallmorena del Pi (residencial)	
2- Evitar l'ocupació innecessària de sòl per a usos urbans i infraestructures, garantint la seva correcta adequació a la matriu biofísica.	Número d'habitatges per hectàrea	Gestió	55Hab/Ha	60Hab/Ha	45Hab/Ha	150Hab/Ha	POUM
	Edificabilitat bruta	Gestió	0,60 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	0,55 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	0,45 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	1,35 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> s	POUM
6- Protegir els recursos hídrics i fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Consum anual d'aigua d'abastament per habitant previst als nous sectors	Referència	269,4 L/dia				Aigües del Ter Llobregat
8- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus. Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.	Percentatge de residus sòlids urbans recollits de forma selectiva	Gestió	Increment que suposaran les noves zones urbanitzables (estimació amb dades del 2007-2008): 38%				Ajuntament de Vilassar de Dalt
11 Minimitzar l'exposició de la població a nivells de contaminació acústica no permesos per la legislació vigent.	Persones exposades a nivells sonors superiors a 65dB i 55dB nocturns	-	Sense dades				-

Tot i que no hi ha indicadors ambientals per aquests altres objectius, també els tenim en compte ja que hi ha plans especials que serveixen per al compliment d'aquests objectius:

Objectiu 3- Conservar i/o millorar la qualitat del paisatge e la totalitat del territori. Existeix un Pla Especial del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental.

Objectiu 5- Gestionar adequadament els sòls ocupats per ecosistemes fràgils o d'interès general i per hàbiats d'espècies amenaçades. S'ha creat el Pla Especial Els Costers que en futur podrà integrar-se en el PEIN.

El Masnou, maig de 2010

Daniel Gil Marin  
Enginyer tècnic agrícola i  
Llicenciat en ciències ambientals

Chantal Barber i Willems  
Enginyera agrònoma  
Col·legiada núm. 889