



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

REF.: 15/2018

Identificació de la sessió

Caràcter: ORDINÀRIA.
Data: 13 de setembre de 2018.
Hora: de les 12:30h. a les 13:11h.
Lloc: a la sala de Juntes de l'Ajuntament.

Hi assisteixen

Xavier Godas Perez
Pau Morales Romero
Benet Oliva Ricós
Maria Lluïsa Ruhí Planas
Josep Carlos Babot

Convidats:

Paula Lloret Puig
Carola Llauro Sastre

Assistents

Sergi Grau Piniella

Secretària acctal.

Carme Berengüí Reales

Ordre del dia

- 1.- Aprovació de la darrera acta de data de 19 de juliol de 2018.
- 2.- Quotes urbanístiques.
- 2.1.- Aprovació inicial del Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

Par-cial 12 "Riera de Vilassar" (6a i última quota urbanística).

3.- Sobrevinguts.

4.- Despatx d'alcaldia i regidories.

Desenvolupament de la sessió

1.-Aprovació de la darrera acta de data de 19 de juliol de 2018.

S'aprova l'acta per unanimitat.

2.-Quotes urbanístiques.

2.1. -Aprovació inicial del Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Par-cial 12 "Riera de Vilassar" (6a i última quota urbanística).

REFERÈNCIA DE L'EXPEDIENT: GSEC2018000075

Assumpte

Aprovació inicial del Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" (6a i última quota urbanística)

Primer. El Secretari General, l'Interventor Accidental d'aquest ajuntament i el Tècnic Economista de la mercantil VISERMA, SLU en compliment del que preveuen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals, emeten un informe que en l'apartat de relació de fets i fonaments de dret és del tenor literal següent :

«Primer. Les Normes Subsidiàries de Planejament de l'any 1992 de Vilassar de Dalt recollien com a Polígon d'actuació el Sector PP12, en el que la Societat Municipal VISERMA S.L.U., com administració actuant, realitzava a càrrec dels propietaris la urbanització de l'àmbit en els termes i condicions que es determinaven en el Pla i en el seu corresponent Pla Parcial.





Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 2 de març de 2006, va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla parcial del sector 12, Riera de Vilassar, de Vilassar de Dalt (en endavant PP12).

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, en sessió de 28 de setembre de 2006, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat cooperació, del Pla parcial urbanístic del sector núm. 12, «Riera de Vilassar», promogut per l'empresa municipal VILASSAR SERVEIS I MANTENIMENT, S.L.U.

Amb posterioritat, per acord de la Junta de Govern Local de 18 d'octubre de 2007, es va aprovar definitivament la 1a Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació que tenia per finalitat la modificació del saldo del compte de liquidació en el sentit d'incorporar les indemnitzacions associades al trasllat de diverses activitats i drets de residència no tinguts en compte en el projecte de reparcel·lació aprovat.

Novament, per acord de la Junta de Govern Local de 19 de març de 2009, es va aprovar definitivament la 2a Operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació quin objecte era, de nou, la modificació del saldo del compte de liquidació en el sentit d'incorporar indemnitzacions no previstes a la primera operació complementària i corregir el quadre de superfícies.

Cal destacar, així mateix, l'acord plenari de sessió ordinària de 30 d'octubre de 2014 en la qual s'adoptà, entre d'altres, l'acord de deixar sense efecte l'encomana de gestió efectuada a favor de la societat municipal de capital íntegrament local, Viserma, Serveis i Manteniments SLU. A conseqüència d'aquest acord, la competència en la gestió urbanística del sector reverteix de nou en aquest ajuntament.

En data 30 de desembre de 2016 es dictà el Decret d'Alcaldia que aprovà la cinquena quota urbanística corresponent al Projecte de Reparcel·lació Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" per un import de 269.825,43 euros.

Segon. *En data 23 de març de 2017, el senyor Esteve Corominas Noguera, en qualitat de director facultatiu de les obres d'urbanització del PP12 emet certificat final d'obres. Així mateix, aquest certificat detalla que aquelles obres que quedaven pendents de realitzar, segons certificat de recepció parcial de data 2 de juliol de 2012, ja han estat realitzades i en condicions de posar-les en servei.*

Consta per tant, aquesta data de 23 de març de 2017, com la data de recepció de les obres.

Tercer. *En data 27 de juliol de 2017, la Junta de Govern Local adoptà entre d'altres l'acord d'aprovació del document anomenat "AS BUILT projecte d'urbanització del PP12 Riera de Vilassar".*

Consta en aquest l'expedient el document AS BUILT amb la descripció escrita i gràfica de les obres un cop acabades, i l'informe favorable de l'Arquitecte Municipal emès el 19 de juliol de 2017.

Quart. *A la vista que les obres estan recepcionades, procedeix aprovar inicialment la liquidació definitiva de les quotes urbanístiques.*





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

Als efectes, s'han sol·licitat dos informes jurídics al Gabinet INDRET PATRIMONIAL, SL que han presentats en data 20 d'abril de 2018 (referència registre d'entrada número E2018003017), i en data 9 de maig de 2018 (referència registre entrada número E2018003547).

Als efectes, els tres informes es donen per reproduïts i consten en l'expedient.

Cinquè. *Per a l'elaboració de la liquidació definitiva, s'ha emès informe per la tesorera municipal en data 31 d'octubre 2017 i un segon informe de 15 de març de 2018.*

En el primer informe consta les quotes liquidades i recaptades fins a la 5a quota.

En el segon informe consten les dates de pagament del principal i dels interessos de les sentències a les que s'ha fet referència.

Consta així mateix, l'informe de l'Arquitecte Tècnic municipal que dona compte de les despeses en matèria de manteniment i conservació del sector fins a data de 23 de març 2017.

FONAMENTS DE DRET

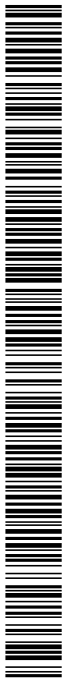
Primer. *Les quotes d'urbanització són càrregues urbanístiques que han de suportar els propietaris de sòl en concepte de despeses d'urbanització. Per tant, les quotes d'urbanització són ingressos de dret públic, no tributaris, i es regeixen per la normativa urbanística. Els obligats al pagament de les mateixes, són els propietaris de terrenys inclosos en l'àmbit d'actuació urbanística.*

Els articles 120 i 122 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, així com els articles 42, 127 i 154 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, estableixen el deure dels propietaris afectats per l'actuació urbanística de sufragar els costos de la urbanització.

Segon. *Els costos de la urbanització, constituïts pels conceptes previstos en l'article del Decret Legislatiu 1/2010, es distribuïran entre els seus propietaris en proporció a l'aprofitament urbanístic de les seves respectives finques, i en proporció al valor de les que els siguin adjudicades en la reparcel·lació.*

Tercer. *L'article 139 del Decret Legislatiu 1/2010, estableix la legitimitat de l'establiment i exigència de les quotes urbanístiques per a l'execució de les obres d'urbanització en la modalitat de cooperació, així:*

<< En la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta. L'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120. Així mateix, sens perjudici del que disposa l'article 122.2, els pot exigir el pagament de bestretes i, en cas d'impagament d'aquestes i de les quotes d'urbanització acordades, els pot aplicar la via de constrenyiment. >>



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

Quart. L'article 162.1 del RLUC estableix que la liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora per part de l'Administració actuant.

Als efectes, cal considerar efectivament rebudes i recepcionades les obres per l'Ajuntament de Vilassar de Dalt amb efectes del proppassat 23 de març de 2017, data en que es formalitzà l'acta de recepció per part de l'Arquitecte director de les obres.

A més, cal tenir present l'acord de Junta de Govern Local de 27 de juliol de 2017 en el que es donà compte de l'esmentat certificat final d'obres i s'aprovà el projecte As Built del sector.

Cinquè. L'article 162.4 de RLUC regula el procediment per a l'aprovació del Compte de liquidació definitiva de la reparcel·lació i, el sotmet a la mateixa tramitació que per a l'aprovació del projecte de reparcel·lació, amb audiència de les persones interessades sense que sigui necessari el seu sotmetiment a informació pública.

Per remissió reglamentària, per tant, procedeix l'aplicació dels apartats 2n i 3r de l'article 119 del TRLUC, sense que sigui necessària la informació pública.

En conseqüència, procedeix l'aprovació inicial del Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" (6a i última quota urbanística) i l'atorgament d'un tràmit d'audiència als propietaris del sector per un termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació personal de l'acte administratiu d'aprovació inicial, per remissió del que preveu l'article 119.2.c) del TRLUC.

Sisè. Establerts els antecedents de fet, i el procediment d'aplicació per a la tramitació, es procedeix a analitzar la proposta de liquidació definitiva que es trasllada a l'òrgan competent per a l'aprovació inicial.

Informar, en primer terme que per a la conformació d'aquesta sisena i última quota urbanística s'han recopilat totes les despeses en que ha incorregut la urbanització del sector i que, aquestes despeses, s'han sistematitzat.

En concret, per a una millor comprensió, s'ha establert un sistema de codificació per a la tipologia de cada despesa prenent com a referència la sistemàtica continguda en el projecte de reparcel·lació.

D'aquesta manera, cada despesa imputada disposa de quatre dígits. El primer dígit és el grup, el segon és el subgrup, el tercer l'any i el quart el número d'ordre.

El primer dígit, el del grup de despesa, es classifica en despeses de gestió (DG), despeses d'indemnització (DI) i despeses d'urbanització (DU). Dintre de cada grup concorren diferents subgrups numerats de 01 en endavant, que correspon al segon dígit.

El grup de despeses de gestió contempla fins a onze subgrups numerats de 01 a 11 atenent també a la classificació i l'ordre obrant en el projecte de reparcel·lació essent el primer subgrup del grup de gestió els "Honoraris, redacció del Pla Parcial" (DG-01) i així fins a l'onzè subgrup "Despeses generals d'administració".

En el grup de les despeses d'indemnització s'ha seguit el mateix ordre, essent la primera despesa per indemnització la que correspon a GLOBAT COAT, SL (DI-01).



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

Per últim, en el grup de les despeses d'urbanització apareixen dos subgrups. Un subgrup de les obres "Vial Carretera dels sis pobles" (DU-01), i un segon subgrup de les "Obres de la resta d'urbanització" (DU-02).

Els imports, a origen, de les despeses segons aquesta classificació és la següent:

TOTAL DESPESES GESTIÓ (abans d' IVA)	565.149,10 €
TOTAL DESPESES INDEMNITZACIÓ (abans d' IVA)	884.850,76 €
TOTAL DESPESES URBANITZACIÓ (abans d' IVA)	4.701.596,87 €
TOTAL LIQUIDACIÓ (abans d'IVA)	6.151.596,73 €

Consta en l'expedient el document anomenat "RELACIÓ DE FACTURES PP12 6A QUOTA (DEFINITIVA)", document d'una extensió molt considerable de més de sis-cents fulls. En aquesta relació consten totes les factures imputades a la liquidació, i, o qualsevol altre document justificatiu de la despesa corresponent, com ara informes del secretari i interventor, sentències judicials fermes i/o actes administratius que la justifiquin. A Cada codi que apareix en la "RELACIÓ DEFINITIVA DE DESPESES A ORIGEN", li correspon el document justificatiu de la despesa que consta a "RELACIÓ DE FACTURES PP12 6A QUOTA (DEFINITIVA)".

Setè. Exposada la codificació obrant en l'expedient, passem a detallar el contingut que s'incorporen en un documents Annex a aquest informe, d'acord amb els fulls de càlcul elaborats per a la liquidació.

En un primer document "RELACIÓ DEFINITIVA DE DESPESES A ORIGEN" apareixen relacionades i codificades les despeses imputades a origen amb càrrec als propietaris del sector, des de l'inici de les obres fins a dia d'avui. En aquest quadre es relacionen la totalitat de despeses incorregudes per import total de 6.151.596,73 € (abans d'IVA).

La relació comença amb la factura codificada DG-01-03-001, i acaba amb DU-02-16-001.

El segon DOCUMENT és el "QUADRE DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA PER PARCEL·LES". En aquest quadre apareix el cost que li correspon a cada una de les parcel·les resultants del sector amb aprofitament, d'acord amb el coeficient de participació definitiu aprovat per l'OJC2.

Destacar d'aquest quadre l'import de liquidació, els 6.151.596,73 € (abans d'IVA) que hem anat esmentat, i també destacar que arran d'aquest quadre i tenint en compte la superfície del sector, es dedueix la mitjana de cost d'urbanització per m2 de parcel·la resultant.

En concret trobem que per a les parcel·les entre mitgeres, el cost d'urbanització per m2 és de 166,82 €/m2 sòl. Per a parcel·les aïllades aquesta repercussió és de 122,11 €/m2 sòl.





**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

**Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

*Per últim, el document que s'anomena "**QUADRE COSTOS COMPARATIU RESUM**". En aquest quadre es fa una comparativa entre les despeses inicialment previstes i les finalment executades i liquidades.*

Del contingut d'aquest quadre es desprèn les següents dades:

a) *Respecte els imports totals, s'ha produït un desviament a l'alça de 641.371,28 euros, el que suposa un increment del 11,64 % entre la despesa inicial prevista (5.510.225,45 €), i la liquidada (6.151.596,73 €).*

b) *Aquest desviament de 641.371,28 euros, respecte els tres grups de despesa (d'urbanització, d'indemnitzacions i de gestió) és detallat de la següent manera:*

En les despeses d'urbanització s'ha produït un increment de cost de 326.025,62 € que suposa un percentatge de 7,54% d'increment respecte l'inicialment aprovat per aquest grup de despesa. Trobem, així una despesa prevista en 4.375.571,25 euros, i una liquidació definitiva de 4.701.596,87 euros.

En les despeses d'indemnització, arran de les sentències del TSJC respecte SILEVA, SA i LAS PINEDAS, SAT, s'ha produït un increment de cost de 478.696,01 € que suposa un percentatge de 117,86 % respecte l'inicial. Així, la despesa aprovada era de 406.154,75 € i la despesa liquidada de 884.850,76 €.

En les despeses de gestió hi ha hagut un decrement respecte la despesa aprovada de 163.350,35 euros, el que suposa un estalvi de 22,42% respecte l'aprovat. Així, la despesa aprovada era de 728.499,45 €, i la despesa liquidada és de 565.149,10 €.

Vuitè. *Al respecte de la liquidació definitiva, es formulen les consideracions juridicoeconòmiques següents:*

a) *Al respecte de les despeses de conservació i manteniment imputades al Compte de Liquidació Definitiva, cal informar que s'ha mantingut la data de 23 de març de 2017, en tant que data de recepció de les obres, com a data límit d'imputació de despeses de conservació i manteniment del sector. És a dir, a partir d'aquesta data, les despeses d'enllumenat, neteja viària, subministrament d'aigua i altres equivalents, no s'imputa a aquesta liquidació en tant que, segons preveu el POUM, a continuació els propietaris s'han de constituir en Junta de Conservació que és qui haurà de carregar amb aquestes despeses. En conseqüència, les despeses per aquests conceptes hauran de girar-se als propietaris però mitjançant un altre acte administratiu, a l'hora que, caldrà requerir també a aquests propietaris que es constitueixin com entitat urbanística que adopti la dita forma de Junta de Conservació del sector.*

b) *Segons s'ha exposat, tal i com determina la Segona Operació Jurídica Complementària (2OJC), amb la liquidació procedeix també la regularització pel que fa a les despeses d'urbanització arran dels canvis produïts en aquella operació, pel que fa als coeficients de participació.*

Arrel d'aquesta regularització de quotes resulta que en aquesta sisena i última quota apareixen liquidacions negatives per a alguns propietaris, del que neix un dret de crèdit a favor d'aquests. I també arrel d'aquesta regularització resulta que altres propietaris que



Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

van veure incrementada la seva participació, ara, han de fer front a les despeses que no se'ls va repercutir arran de la primera, segona i tercera quotes urbanístiques.

c) En últim lloc, s'informa que aquesta sisena quota no es veurà gravada amb IVA en tant que en les anteriors quotes ja s'ha imputat l'IVA corresponent a les despeses d'urbanització i les despeses de gestió.

Novè. Les obres d'execució realitzades, les indemnitzacions establertes en el projecte de reparcel·lació i en les operacions jurídiques complementàries, les establertes per sentències judicials –posteriors a l'aprovació de la 2a operació jurídica complementària-, i les despeses de gestió, ha de ser objecte d'imposició, mitjançant una nova quota d'urbanització, als propietaris i titulars de les finques resultants, resultant de l'aprovació del Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" (6a i última quota urbanística).

No obstant això, vist el tràmit d'audiència a atorgar als propietaris, s'informa que la imposició de les quotes està sotmesa a l'aprovació definitiva del Compte i que, per això, l'acte d'aprovació inicial és un acte de tràmit no qualificat que no admet recurs.

La distribució de les quotes d'urbanització s'ha de realitzar de conformitat amb el drets de cadascun del propietaris i titulars de finques resultants de conformitat amb l'establert en el projecte de reparcel·lació i la 1a i 2a operació jurídica complementàries.

Desè. Als efectes de coneixement dels interessats s'informa que, segons previsió reglamentària prevista en l'article 163 del RLUC, en cas que posteriorment a l'aprovació definitiva del Compte de Liquidació es produïssin resolucions administratives o judicials que afectessin la liquidació definitiva, aquesta s'hauria de rectificar seguint el mateix tràmit que per a la seva aprovació. Els efectes econòmics d'aquesta rectificació, si es donés el cas, serien a càrrec de la comunitat de reparcel·lació.

Onzè. En un altre ordre de coses, cal destacar que d'acord amb la documentació obrant en aquest ajuntament, la mercantil de capital públic VISERMA, SLU assumí en escriptura pública o contracte privat de compra venda l'obligació d'abonar les despeses repercutibles a les parcel·les 2,9,10,11,12,14,24,25 i 30 del projecte de reparcel·lació. Per això, no obstant l'obligació legal recau en els corresponents propietaris, es girarà a nom de la mercantil VISERMA, SLU les corresponents quotes en compliment dels acords assumits per l'empresa pública municipal.

Les dades obrants dels titulars de les parcel·les han estat extretes de les dades obrants en els arxius i registres municipals, a la data d'emissió del present informe.

Dotzè. També s'ha adjuntat com a document annex a aquest informe un estat demostratiu de les Quotes 4a i 5a, que estan pagades, avalades per haver-se interposant un recurs contenciós administratiu i de les quotes pendents, que no han estat pagades i es troben en via de recaptació executiva.

Així mateix, es fa constar que en la revisió final de l'expedient no s'ha trobat evidència del pagament de la 2a. Quota girada a nom del Sr. [REDACTED] cotitular de la parcel·la núm. 26, per imports de 17.653,41 € i 24.607,8 euros



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

Tampoc existeix evidència del pagament de la 3a quota girada a nom del Sr. [REDACTED] [REDACTED], cotitular de la parcel·la núm. 26, per import de 6.746,89 i la 3a. Quota girada a nom de Martínez Saura C.B. titular de la parcel·la núm. , per import de 37.028,40

Per que fa a la Quarta quota es detallen les que no consten cobrades:

Any	Emis.	Núm.	Nom	Estat	Principal	Import cobrat	Pendent
2014	QURL	4	VS & DV SA	Pendent Exec.	5.584,19	0,00	5.863,40
2014	QURL	8	PLASTICS CASTELLS SA	Suspès Avalat	11.501,53	0,00	11.501,53
2014	QURL	9	PLASTICS CASTELLS SA	Suspès Avalat	11.501,53	0,00	11.501,53
2014	QURL	10	PLASTICS CASTELLS SA	Suspès Avalat	11.501,53	0,00	11.501,53
2014	QURL	11	[REDACTED]	Suspès Avalat	11.501,53	0,00	11.501,53
2014	QURL	12	[REDACTED]	Suspès Avalat	11.501,53	0,00	11.501,53
2014	QURL	13	[REDACTED]	Suspès Avalat	11.501,53	0,00	11.501,53
2014	QURL	14	[REDACTED]	Suspès Avalat	11.501,53	0,00	11.501,53
2014	QURL	26	[REDACTED]	Suspès Avalat	8.959,69	0,00	8.959,69
2014	QURL	27	[REDACTED]	Suspès Avalat	8.959,69	0,00	8.959,69
2014	QURL	28	[REDACTED]	Suspès Avalat	8.959,69	0,00	8.959,69

Per que fa a la Cinquena quota es detallen les que no consten cobrades:

Any	Emis.	Número	Nom	Estat	Principal	Import cobrat	Pendent
2016	QURL	11	VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	Pendent	19.153,62	-	20.111,30
2016	QURL	15	[REDACTED]	Suspès Avalat	3.571,61	-	3.571,61
2016	QURL	16	[REDACTED]	Suspès Avalat	3.571,61	-	3.571,61
2016	QURL	17	[REDACTED]	Suspès Avalat	3.571,61	-	3.571,61
2016	QURL	20	VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	Pendent	10.819,12	-	11.360,08
2016	QURL	21	VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	Pendent	10.717,25	-	11.253,11
2016	QURL	22	VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	Pendent	10.715,21	-	11.250,97
2016	QURL	23	VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	Pendent	10.715,69	-	11.251,47
2016	QURL	25	VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	Pendent	10.754,42	-	11.292,14
2016	QURL	28	PLASTICS CASTELLS SA	Suspès Avalat	4.584,87	-	4.584,87
2016	QURL	29	PLASTICS CASTELLS SA	Suspès Avalat	4.584,87	-	4.584,87
2016	QURL	30	PLASTICS CASTELLS SA	Suspès Avalat	4.584,87	-	4.584,87
2016	QURL	31	[REDACTED]	Suspès Avalat	4.584,87	-	4.584,87
2016	QURL	32	[REDACTED]	Suspès Avalat	4.584,87	-	4.584,87
2016	QURL	33	[REDACTED]	Suspès Avalat	4.584,87	-	4.584,87
2016	QURL	34	[REDACTED]	Suspès Avalat	4.584,87	-	4.584,87
2016	QURL	35	VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	Pendent	4.584,87	-	4.814,11
2016	QURL	36	VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	Pendent	4.584,87	-	4.814,11





Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

2016	QURL	41	VISERMA SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	Pendent	4.584,87	4.316,97	267,90
------	------	----	--------------------------------------	---------	----------	----------	--------

Tretzè. Pel que fa a les quotes pendents de la societat municipal de capital integrament municipal Viserma Serveis i Manteniments SLU, a la vista de que el comte de liquidació definitiva posa de manifest unes liquidacions negatives (imports a retornar) a favor de la societat, per un import total de 89.351,26 euros, es proposa compensar-los amb el deute pendent de la 5a quota, per import de 86.415,19 euros, resultant un saldo a favor de la societat de 2.936,07 per principal. D'aquesta quantitat s'hauran de deduir els recàrrecs i interessos que legalment corresponguin per la demora en el pagament de la 5a Quota.

Catorzè. Pel que fa a les quotes pendents del Sr. [REDACTED] cotitular de la parcel·la núm. 26, i de Martínez Saura C.B. titular de la parcel·la núm. 4, es proposa requerir-los perquè acreditin el pagament d'aquestes quotes pendents, ans el contrari se'ls exigiran per la via de constrenyiment.

Quinzè La competència per aprovar la imposició de quotes urbanístiques corresponents al Projecte de Reparcel·lació Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar", com a instrument de gestió urbanística, es troba regulada a l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i a l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que ens trobem davant d'un instrument de gestió urbanística, l'òrgan competent per a la seva aprovació inicial i definitiva és l'Alcalde.

Aquesta competència, en matèria de gestió urbanística, en el cas de l'Ajuntament de Vilassar de Dalt, es troba delegada a la Junta de Govern Local, en virtut del decret d'alcaldia núm. 586, de 17 de juny de 2015. »

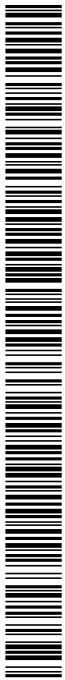
Segon. Vistos els informes emesos, la proposta de Compte de Liquidació Definitiu, la distribució dels costos d'urbanització i la distribució de les indemnitzacions i altres despeses que figuren en el Projecte de Reparcel·lació del PP12, i en les dues operacions jurídiques complementàries, així com la seva repercussió als propietaris del sector, i la relació de factures que consta en l'expedient, es proposa l'adopció de la resolució següent:

Acord

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar inicialment el Compte de liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar" (6a i última quota urbanística) per un import de 6.151.596,73 € i d'acord amb el quadre següent:

Núm. Parcel·la	Propietari	Percentatge Definitiu 2a.OJC	Repercussió liquidac def. Urb. PPH (en euro)	Liquidació quota i definitiva (en euros)
1	Inmonau	1,29160326%	79.454.22	16.583,25





Ajuntament Vilassar de Dalt

Àrea de serveis generals i econòmics Secretaria

3	Global Coat SA.	2,56241646%	157.629,53	17.263,62
6		3,97102495%	244.281,45	-28.145,89
16	Las Pinedas SAT.	4,00999140%	246.678,50	-26.674,72
26-a	(51,4483423 %)	0,87420991%	53.777,87	22.414,69
26-b	VS&DV SA. (48,5516577%)	0,82498946%	50.750,03	17.562,16
4	Martínez Saura CB.	4,79785615%	295.144,76	115.490,63
5	Martínez Saura CB.	2,27561702%	139.986,78	39.985,39
28		1,69919936%	104.527,89	857,55
29		1,69919936%	104.527,89	857,55
17	Plàstics Castells SA.	1,69919936%	104.527,89	2.080,07
18	Plàstics Castells SA.	1,69919936%	104.527,89	2.080,07
19	Plàstics Castells SA.	1,69919936%	104.527,89	2.080,07
20		1,69919936%	104.527,89	-9.420,40
21		1,69919936%	104.527,89	-9.420,40
22		1,69919936%	104.527,89	-9.420,40
23		1,69919936%	104.527,89	-9.420,40
7	INMOBILIARIA MAR, SL	3,97029048%	244.236,26	-16.208,68
8	INMOBILIARIA MAR, SL	3,97040958%	244.243,59	-16.208,85
13	INMOBILIARIA MAR, SL	11,22243764%	690.359,09	-45.815,55
15	INMOBILIARIA MAR, SL	4,33444716%	266.637,71	-17.695,36
27	INMOBILIARIA MAR, SL	1,69919936%	104.527,89	68.265,15
31	INMOBILIARIA MAR, SL	1,69919936%	104.527,89	-6.936,97
32	INMOBILIARIA MAR, SL	1,69919936%	104.527,89	-6.936,97
33	INMOBILIARIA MAR, SL	1,69919936%	104.527,89	-6.936,97
34	INMOBILIARIA MAR, SL	1,69919936%	104.527,89	-6.936,97
2	BALDAU, SL (*)	7,09852445%	436.672,60	-19.753,17
9	Martínez Saura CB. (*)	4,00967379%	246.658,96	-11.157,79
10	BANC DE SABADELL, SA (*)	3,97191822%	244.336,39	-11.052,73
11	MANUFACTURAS VILASSAR, SL (*)	3,97116390%	244.289,99	-11.050,62
12	MANUFACTURAS VILASSAR, SL (*)	3,97134255%	244.300,98	-11.051,12
14	INMOBILIARIA MAR, SL (*)	3,98569444%	245.183,85	-11.091,05
24	NASDIPRINT, SL (*)	1,69919936%	104.527,89	-4.728,40
25	NASDIPRINT, SL (*)	1,69919936%	104.527,89	-4.728,40
30	INMOBILIARIA MAR, SL (*)	1,69919936%	104.527,89	-4.728,40
TOTALS		100,00000000%	6.151.596,73 €	0,00 €



**Ajuntament
Vilassar de Dalt****Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria**

(*) Quota a repercutir a l'empresa pública municipal VISERMA, SLU

Segon. Atorgar als propietaris del sector que consten en la relació de l'apartat anterior, i també a la mercantil VISERMA, SLU, un tràmit d'audiència d'un mes, a comptar de la notificació individual del presenta acord, en el que podran presentar les al·legacions, reclamacions i qualsevol altra documentació que considerin.

L'expedient es troba a disposició dels interessats en les oficines del Departament de Secretaria, en la planta primera de l'edifici emplaçat a la Plaça de la Vila, 3, CP 08339 de Vilassar de Dalt. Atesa l'extensió de la documentació obrant en l'expedient, per a l'obtenció de còpies es recomana als interessats que aportin algun tipus de suport informàtic que permeti la còpia digital.

Transcorregut el tràmit d'audiència, i a la vista de les al·legacions o reclamacions que s'hagin pogut presentar, l'òrgan competent les resoldrà i procedirà, si s'escau, a l'aprovació definitiva del Compte de Liquidació definitiva de la urbanització del sector Pla Parcial 12 "Riera de Vilassar".

Tercer. Atorgar al Sr. [REDACTED] i a Martínez Saura C.B un termini de 10 dies a comptar de l'endemà de la notificació del presenta acord per tal que acreditin davant la tresoreria municipal el pagament efectiu dels imports següents:

Sr [REDACTED]:

- Segona quota per imports de 17.653,41 € i 24.607,8 euros
- Tercera quota per import de 6.746,89 euros

Martínez Saura CB:

- Tercera quota per import de 37.028,40 euros

Transcorregut aquest termini, a vista de les actuacions realitzades, es procedirà si s'escau a l'inici de la via de constrenyiment per tal de fer efectiva la recaptació del deute que resulti pendent.

Quart. Atorgar a la mercantil VISERMA, SLU un tràmit d'audiència previ de 15 dies a comptar de l'endemà de la notificació del present acord abans de fer efectiva la compensació de deutes entre aquest ajuntament i la mercantil VISERMA, SLU en els termes previstos en el punt tretzè dels fonaments de dret de l'Informe transcrit en la part expositiva d'aquest acord.

En cas de no presentar al·legacions en termini, es procedirà a la compensació automàtica mitjançant l'acte administratiu que correspongui.

Cinquè. Notificar individualment la present resolució als propietaris afectats, i comunicar les liquidacions de les parcel·les 2,9,10,11,12,14,24,25 i 30 del projecte de reparcel·lació del sector a la mercantil VISERMA, SLU pels motius determinats en el punt onzè dels fonaments de dret de l'Informe transcrit en la part expositiva d'aquest acord.

Sisè. En contra del present acord, en tant que acte de tràmit, no procedeix la interposició de recursos. No obstant això, els interessats podrà presentar qualsevol



**Ajuntament
Vilassar de Dalt**

Àrea de serveis generals i econòmics
Secretaria

altre document que es consideri convenient que haurà de ser resolt amb l'acte d'aprovació definitiva del Compte de Liquidació.

Per part de l'interventor s'informa dels tràmits que s'han fet i d'algunes de les despeses que s'han repercutit i es comenta que s'atorga un tràmit d'audiència als interessats per formular al·legacions. També fa notar que posteriorment ja es podran aprovar definitivament les quotes, que també podran ser objecte de recurs per part dels interessats.

L'alcalde planteja la possibilitat de tenir reunions individualitzades amb els propietaris abans de notificar-los l'acord de la Junta.

S'aprova la proposta per unanimitat.

3.-Sobrevinguts.

No n'hi ha hagut.

4.-Despatx d'alcaldia i regidories.

No n'hi ha hagut.

I, sense més temes a tractar, l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, n'estenc la present acta.

La secretària acctal.
Carme Berengüi Reales

L'alcalde
Xavier Godàs Pérez

Document signat electrònicament.